

EPB-RAPPORT

Index 1 17/10/2023

Dossiernummer: **230314**

Aard van de werken: **Bouwen van 4 woningen**
Nieuwbouw

Adres bouwplaats: **Kloosterstraat 24 - 26 - 28 - 30**
9472 Iddergem

Opdrachtgever:

Contact:

Architect:

Contact:

RESULTATEN

	maximum	nr24	nr26	nr28	nr30
S-peil :	31	28	29	29	28
E-peil :	25	9	11	14	9
Oververhitting [Kh] :	6500	2850	3612	5366	2031

2. INSTALLATIES

Verwarming	Warmtepomp : Lucht-Water Geen elektrische weerstand aanwezig of deze is inbegrepen in de SCOPon
Sanitair Warm Water	Boiler - via warmtepomp Capaciteitsprofiel XL / Energie-efficiëntie 84%
Ventilatie	D : warmteterugwinning 75% m-factor 1,50 / fdc-factor 1,0 Maximum vermogen : 180 W
Hernieuwbare Energie	Fotovoltaïsche Zonnepanelen Totaal aantal Wp : 5000 Wp per woning (dakvlak Zuid-West)
Luchtdichtheid	Luchtdichtheidstest noodzakelijk : Ja Vereist meetresultaat : v50 = 4,0 m ³ /hm ²

3. GEBOUWINFORMATIE

	<u>24 & 30</u>	<u>26 & 28</u>
Beschermd Volume (BV)	696,75 m ³	667,57 m ³
Verliesoppervlakte (A)	433,61 m ²	409,22 m ²
Compactheid	1,61 coëff	1,63 coëff
Vormefficiëntie	0,88	0,90
Gemiddelde U-waarde	0,36 W/m ² K	0,38 W/m ² K
Aanvraag bouwvergunning:	28/12/2022	
Verlenen bouwvergunning:	16/05/2023	
Datum start werken:	1/12/2023	
EPB-dossiernummer:	41011-G-OMV_2022158649	

5. Toelichting : Bouwknopen / Luchtdichtheid

Bouwknopen : EPB-aanvaarde bouwknopen : Optie B :

Hier verwachten wij de uitgetekende details van de bouwknopen (aansluitingen vloer/muur, muur/dak, muur/raam boven, muur/raam onder, muur/raam zijdelings, muur/poort boven & onder muur/poort zijdelings), zodat we onze gedetailleerde berekening zouden kunnen aanhouden.

Hiermee wordt verondersteld dat minstens onderstaande zal uitgevoerd worden:

- isolerend deel aanzet binnenspouwblad buitenmuren tss vloerisolatie en gevelisolatie
- isolerend deel buitenspouwblad op niveau dak uitbouwen tss gevelisolatie en dakisolatie
- isolerend deel dakranden tss dakisolatie en gevelisolatie
- aansluiting ramen en deuren in gevels met thermische snede aansluitend op isolatie
- thermisch doorlopende sneden ter hoogte van hoekprofielen ramen
- uitbekleding met isolatie van traphal en trap gelijkvloers met keldertrap
- isolerend deel aanzet binnenmuren boven kelder

Luchtdichtheid

De aanwezigheid van spleten en kieren in een gebouw zorgt voor ongewenste en niet controleerbare warmteverliezen. Dat kan worden verbeterd door luchtdichter te bouwen en vanaf het ontwerp en tijdens de uitvoering van het gebouw aandacht te schenken aan maatregelen om de luchtdichtheid te verbeteren.

Om volgens de energieprestatieregelgeving de betere luchtdichtheid te mogen valoriseren in het E-peil moet een luchtdichtheidsmeting (Blowerdoor luchtdichtheidstest) worden uitgevoerd. Wanneer geen luchtdichtheidsmeting van het volledige EPW-volume werd uitgevoerd, wordt in de software met de "waarde bij ontstentenis" gerekend. In dat geval wordt bij de verwarmingsberekeningen gerekend met de waarde van $12 \text{ m}^3/\text{hm}^2$ voor het lekdebiet bij 50 Pa per eenheid oppervlakte. Een betere luchtdichtheid heeft een uitgesproken positief effect op het E-peil.

ISOLATIES	MERK	TYPE	DIKTE
Buitenmuur 1 : Spouwmuur	isolatie		
Buitenmuur 2 : Dakverdieping	isolatie		
Gemene muur	isolatie		
Vloer op grond	isolatie		
Vloer boven buitenomgeving : oversteek	isolatie		
Hellend Dak	isolatie		
Plat Dak	isolatie		

SCHRIJNWERK

Raamoverzicht met U-waarde per raam/deur :

Beglazing : merk, type en k-waarde :

Beglazing : thermisch verbeterde afstandshouders : Ja / Nee :

Poort Merk, type, U-waarde :

INSTALLATIES VERWARMING

Warmtepomp : merk & type :

EPB-stavingsdocumenten aan te leveren door de installateur :"

INSTALLATIES SWW

Waar staat de ketel/boiler geplaatst (gedetailleerde beschrijving) :

Wordt het SWW ook opgewekt via de warmtepomp met een aparte boiler?

VENTILATIE

Systeem D : merk en type :

Inregelrapport van de debieten :

BLOWERDOORTEST

Rapport van de luchtdichtheidstest :

ZONNEPANELEN

Zonnepanelen : merk en type :

Aantal panelen :

Oriëntatie :

Helling :

Omvormer : merk en type :

Datum plaatsing zonnepanelen :

Heeft u nog andere maatregelen genomen die het E-peil beïnvloeden ?**ADMINISTRATIEF**

Datum ingebruikname :

Correcte adres :