

# BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE  
MORGEN MOOIER

**OVAM**

Kantoor Tijn Jansegers  
Grote Baan 170  
9310 Herdersem

Vlaamse overheid  
**Openbare Vlaamse  
Afvalstoffenmaatschappij**  
Stationsstraat 110  
2800 MECHELEN  
**T 015 284 284**  
**F 015 203 275**  
**www.ovam.be**

uw bericht van	26.08.2025	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	Steenweg naar Oudegem 120, 9308 Aalst	contactpersoon	Infolijn 015/284 138
bijlagen	-	ons kenmerk	20250679088
Mechelen	26.08.2025	aanvraagnummer	20250677679
dossiernummer	94487		

## 1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2025  
afdeling : 41019 AALST 6 AFD/GIJZEGEM/  
straat + nr. : Steenweg naar Oudegem 120  
sectie : B  
nummer : 0129/00N000

Verder 'deze grond' genoemd.

**IMMOTIJL**

## 2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

### 2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

### 2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground.

### 2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

#### 2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 23.09.2020, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

### 2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

#### 2.3.1 Historische verontreiniging

**DATUM: 23.09.2020**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek: De Schepper Martha, Steenweg naar Oudegem 120, 9308 Gijzegem (Aalst)

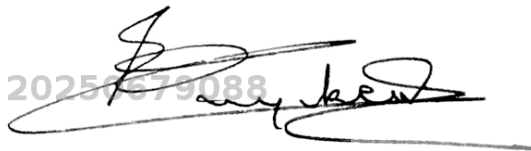
AUTEUR: Ensoil BV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

### 3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: [ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest](http://ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest).
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op [ovam.vlaanderen.be/disclaimer](http://ovam.vlaanderen.be/disclaimer).
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 26.08.2025

20250679088  


Ann Cuyckens  
afdelingshoofd

**IMMOTIJL**