

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Kantoor Tijn Jansegers
Grote Baan 170
9310 Herdersem

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van	14.08.2025	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	Dendermondse steenweg 1 1, 9300 Aalst	contactpersoon	Infolijn 015/284 138
bijlagen	-	ons kenmerk	20250658606
Mechelen	14.08.2025	aanvraagnummer	20250657449
dossiernummer	26328		

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2025
afdeling : 41302 AALST 2 AFD
straat + nr. : Dendermondse steenweg 1 1
sectie : C
nummer : 0999/00D004

Verder 'deze grond' genoemd.



2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 24.08.2010, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 04.07.2005

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Residentie Dirk Martens, Dendermondse Steenweg 1/2 te 9300 Aalst (0502274)

AUTEUR: Ingenieursbureau Asset NV

DATUM: 24.08.2010

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Obo Residentie Dirk Martens

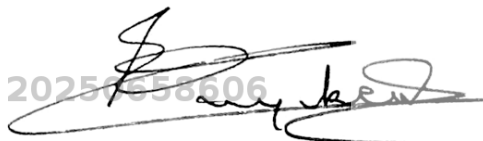
AUTEUR: Ingenieursbureau Asset NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 14.08.2025

20250658606


The logo for IMMOTIJL features a stylized yellow house icon above the word "IMMOTIJL" in a bold, blue, sans-serif font.

Ann Cuyckens
afdelingshoofd