

# Asbestinventarisatietest

Eerdegemstraat 7, 9310 Aalst

Attestnummer : 20251202-000060.000

Uitgegeven op : 02.12.2025

Geldig tot : 02.12.2030



Eindconclusie:

**Niet-asbestveilig**

Tijdens de inspectie vastgesteld:

**10**

Asbestmaterialen

**4**

Beperkingen

**0**

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- |   |                  |                            |
|---|------------------|----------------------------|
| 2 | Asbestmaterialen | Dringend verwijderen       |
| 0 | Asbestmaterialen | Dringend maatregelen nemen |
| 6 | Asbestmaterialen | Verwijderen                |
| 0 | Asbestmaterialen | Maatregelen nemen          |
| 2 | Asbestmaterialen | Zorgvuldig beheren         |

**Werken gepland?**

Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

## Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

## Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

### Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

### Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

## Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

#### Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

#### Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

#### Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

### Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

### Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

## Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

## Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

## Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

# Inhoudsopgave

<b>Leeswijzer</b> .....	<b>2</b>
<b>Geïnspecteerde zones</b> .....	<b>6</b>
Zone 1: Woning.....	7
Plan 1.1: Verdiep 0.....	8
Plan 1.2: Verdiep 0.....	9
Plan 1.3: Verdiep 0.....	10
Plan 1.4: Verdiep 0.....	11
Plan 1.5: Verdiep 1.....	12
Plan 1.6: Verdiep 1.....	13
Plan 1.7: Verdiep 1.....	14
Plan 1.8: Zolder.....	15
Plan 1.9: Zolder.....	16
Plan 1.10: Kelder.....	17
Plan 1.11: Dak & buitenschil.....	18
Plan 1.12: Buiten de constructie.....	19
Zone 2: Werkatelier/Stalling.....	20
Plan 2.1: Werkatelier - Stalling.....	21
Plan 2.2: Werkatelier - Stalling.....	22
Plan 2.3: Werkatelier - Stalling.....	23
Plan 2.4: Dak/Buitenschil.....	24
Plan 2.5: Buiten de constructie.....	25
Zone 3: Opslagplaats.....	26
Plan 3.1: Opslagplaats.....	27
Plan 3.2: Opslagplaats.....	28
Plan 3.3: Opslagplaats.....	29
Plan 3.4: Dak/Buitenschil.....	30
Plan 3.5: Buiten de constructie.....	31
<b>Asbestmaterialen</b> .....	<b>32</b>
Fiche 1: Golfplaatrest (afval) in stalling.....	33
Fiche 2: Slib- en korstmos in dakgoot golfplaten.....	36
Fiche 3: nokken op hoofddak.....	39
Fiche 4: Cementering muren kelder.....	43
Fiche 5: kachelkoord in kachel.....	46
Fiche 6: Leien op hoofddak.....	50
Fiche 7: Golfplaten op overdekte parking.....	54
Fiche 8: Golfplaten op opslagplaats & atelier.....	58

Fiche 9: Verloren bekisting (zuil).....	62
Fiche 10: bakeliet stroomschakelaar.....	66
<b>Beperkingen.....</b>	<b>70</b>
Fiche 11: Materiaal in opslag.....	71
Fiche 12: slib- en korstmosafval in dakgoot.....	72
Fiche 13: Overwoekerende vegetatie aan stalling.....	73
Fiche 14: Binnenzijde van de schoorsteen +3,5m hoogte.....	74
<b>Adviezen.....</b>	<b>75</b>
Fiche 15: Houten vloer.....	76
Fiche 16: Tegellijm vloeren/fiaences.....	77
Fiche 17: Plafond voor woongedeelte.....	78
Fiche 18: Afvoerbuizen in putten.....	79
Fiche 19: Uitvoering auditief onderzoek.....	80
Fiche 20: Voorzetwanden in woongedeelte.....	81
<b>Geen asbest.....</b>	<b>82</b>
Fiche 21: Cementering stalling.....	83
Fiche 22: Mastiek tss glas en raamkader keuken.....	85
Fiche 23: Cementering gevel van het werkatelier (deels).....	87
Fiche 24: Pleisterwerk muren.....	89
<b>Overige ruimtes en materialen.....</b>	<b>91</b>
Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.....	92
Niet aanwezige ruimtes en materialen.....	94
<b>Toelichting.....</b>	<b>95</b>

## Geïnspecteerde zones

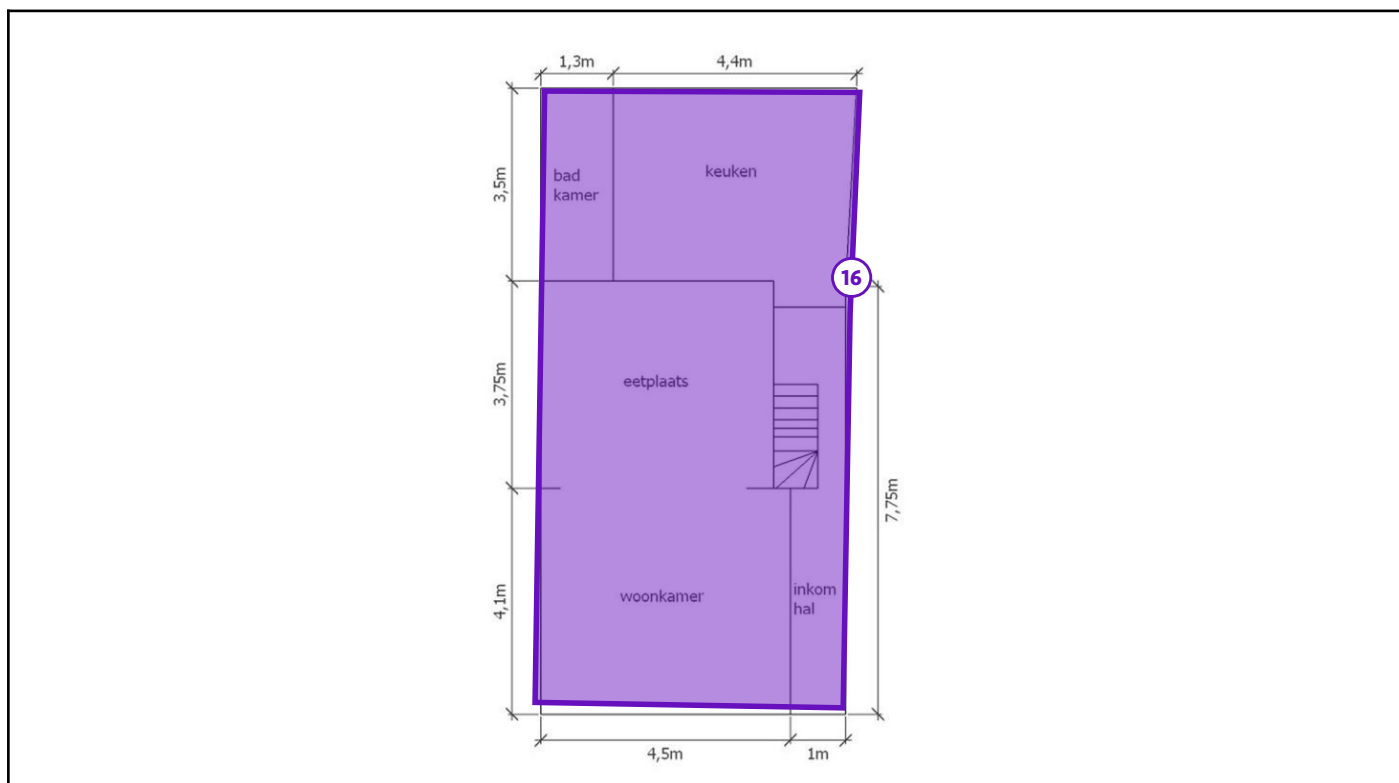
# Zone 1: Woning



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 4** Asbestmaterialen
- 2** Beperkingen
- 0** Uitsluitingen
- 0** Roerende goederen
- 0** Puin, steenslag, (water)bodem
- 5** Adviezen
- 2** Geen asbest

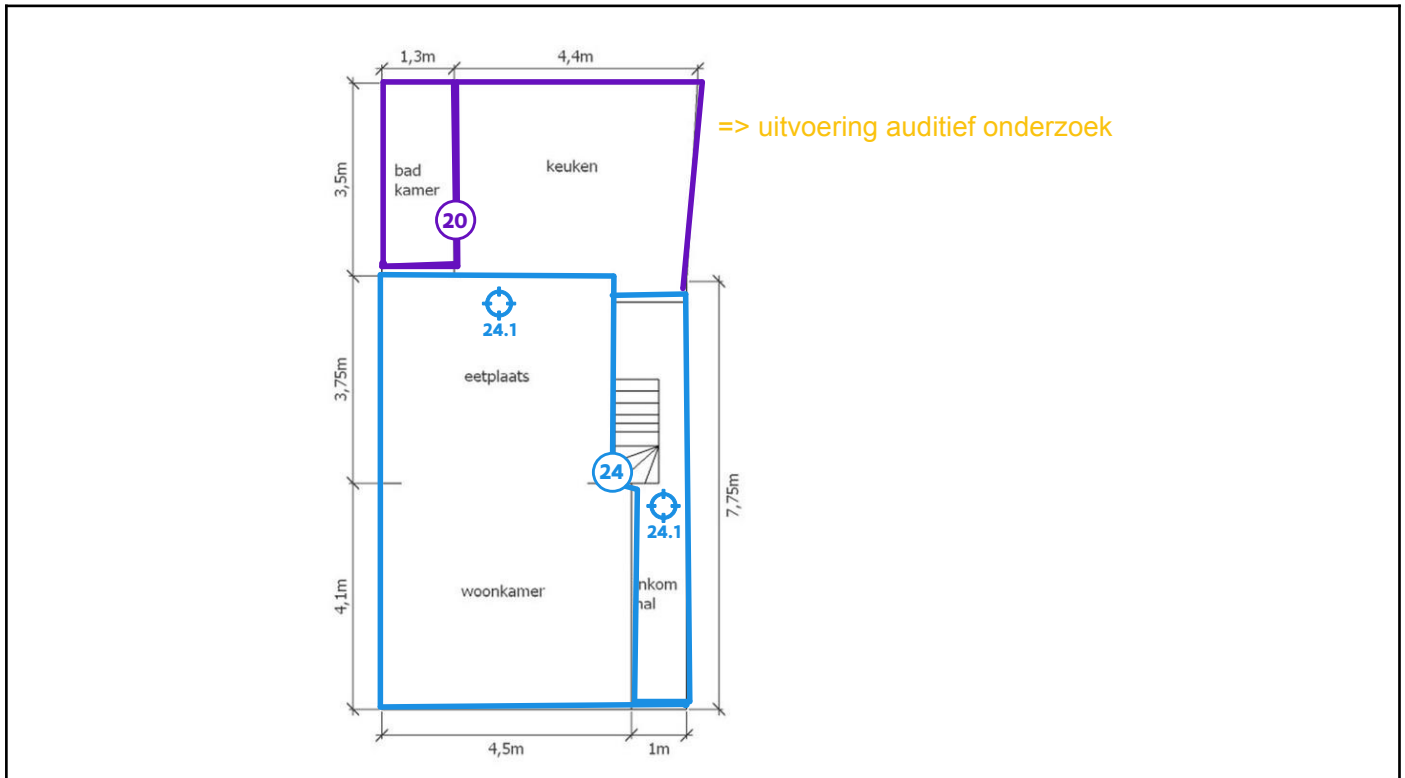
## Plan 1.1: Verdiep 0



### Legende van plan 1.1: Verdiep 0

Beschrijving	Type	Actie
16. Tegelijm vloeren/fiaences	Advies	-

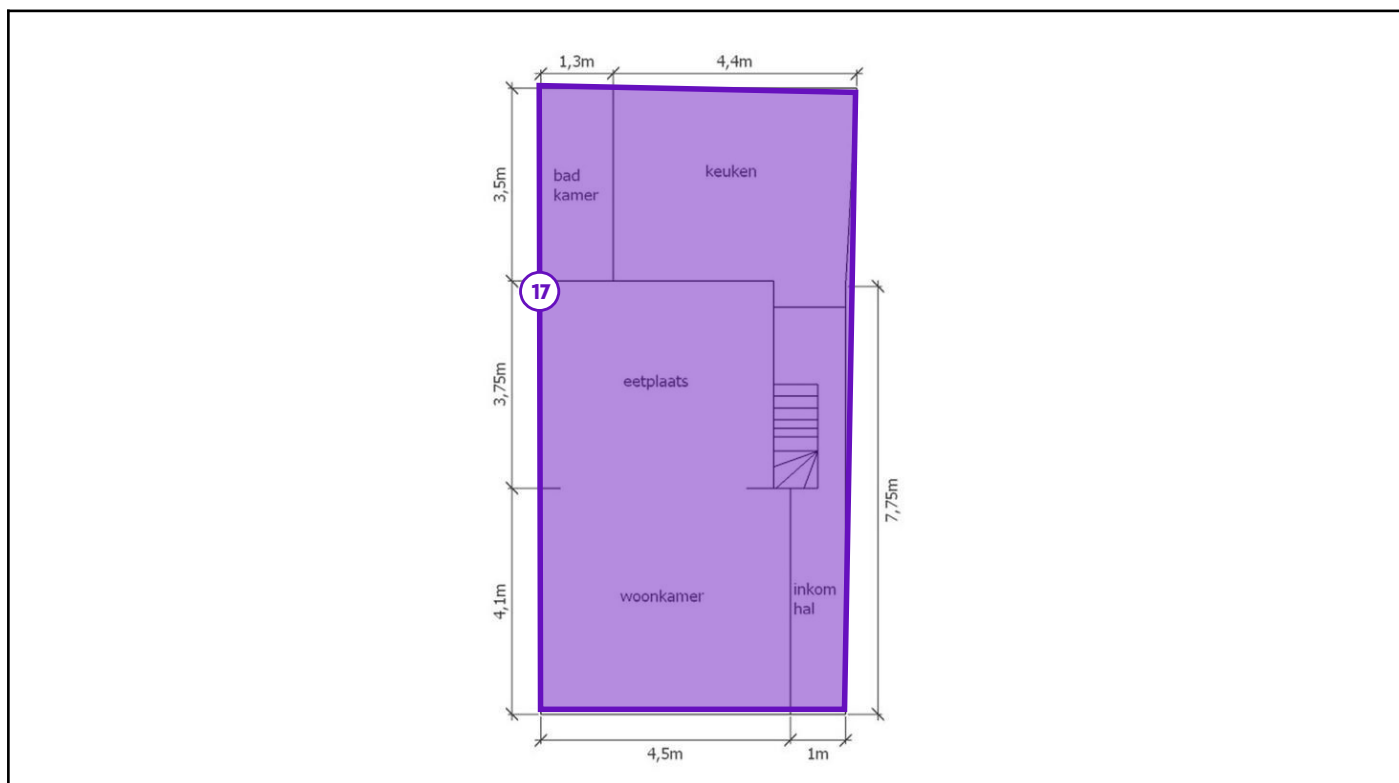
## Plan 1.2: Verdiep 0



### Legende van plan 1.2: Verdiep 0

Beschrijving	Type	Actie
19. Uitvoering auditief onderzoek	Advies	-
20. Voorzetwanden in woongedeelte	Advies	-
24. Pleisterwerk muren	Geen asbest	-
24.1 Code: EER 1.1 pl m	Mengmonster	-

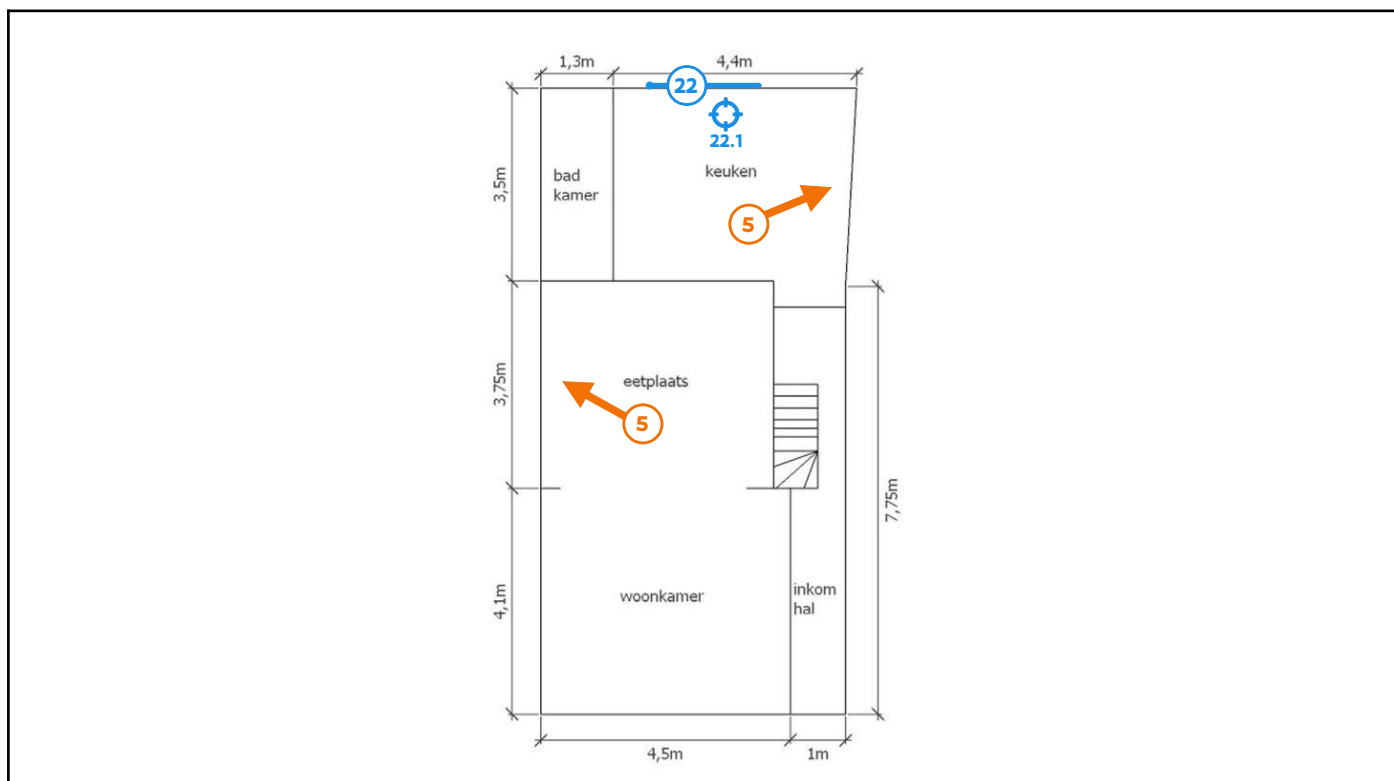
## Plan 1.3: Verdiep 0



### Legende van plan 1.3: Verdiep 0

Beschrijving	Type	Actie
17. Plafond voor woongedeelte	Advies	-

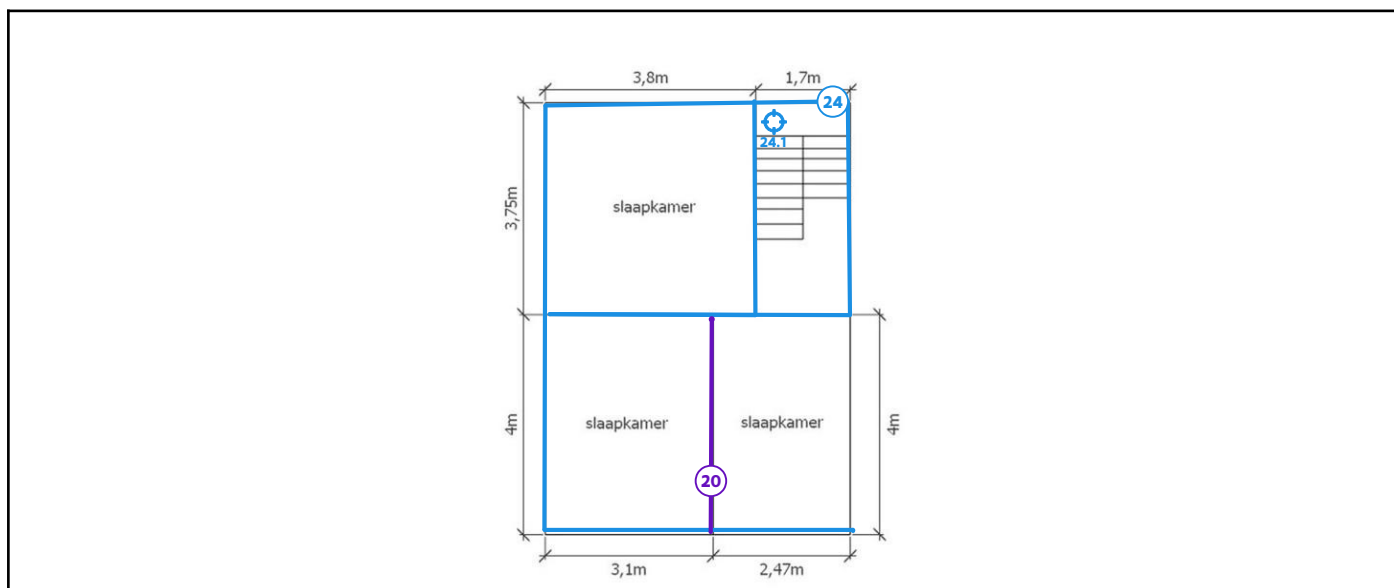
## Plan 1.4: Verdiep 0



### Legende van plan 1.4: Verdiep 0

Beschrijving	Type	Actie
5. kachelkoord in kachel	Asbestmateriaal	<a href="#">Verwijderen</a>
22. Mastiek tss glas en raamkader keuken	Geen asbest	-
22.1 Code: EER 1.4 mast	Puntmonster	-

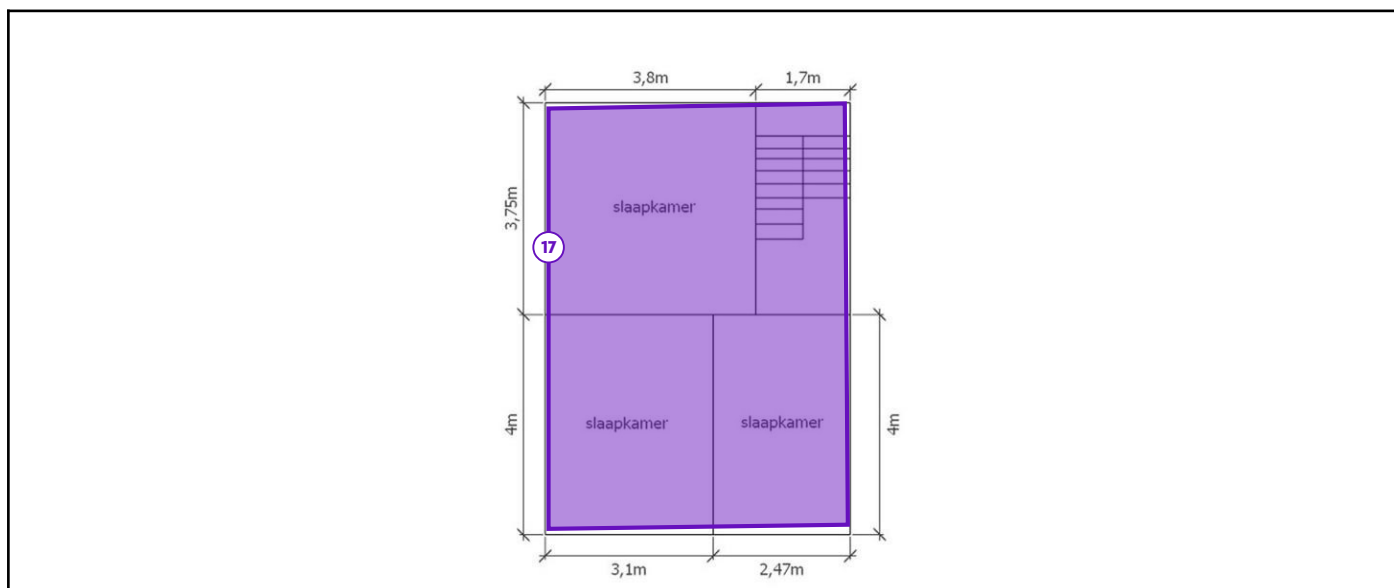
# Plan 1.5: Verdiep 1



## Legende van plan 1.5: Verdiep 1

Beschrijving	Type	Actie
20. Voorzetwanden in woongedeelte	Advies	-
24. Pleisterwerk muren	Geen asbest	-
24.1 Code: EER 1.1 pl m	Mengmonster	-

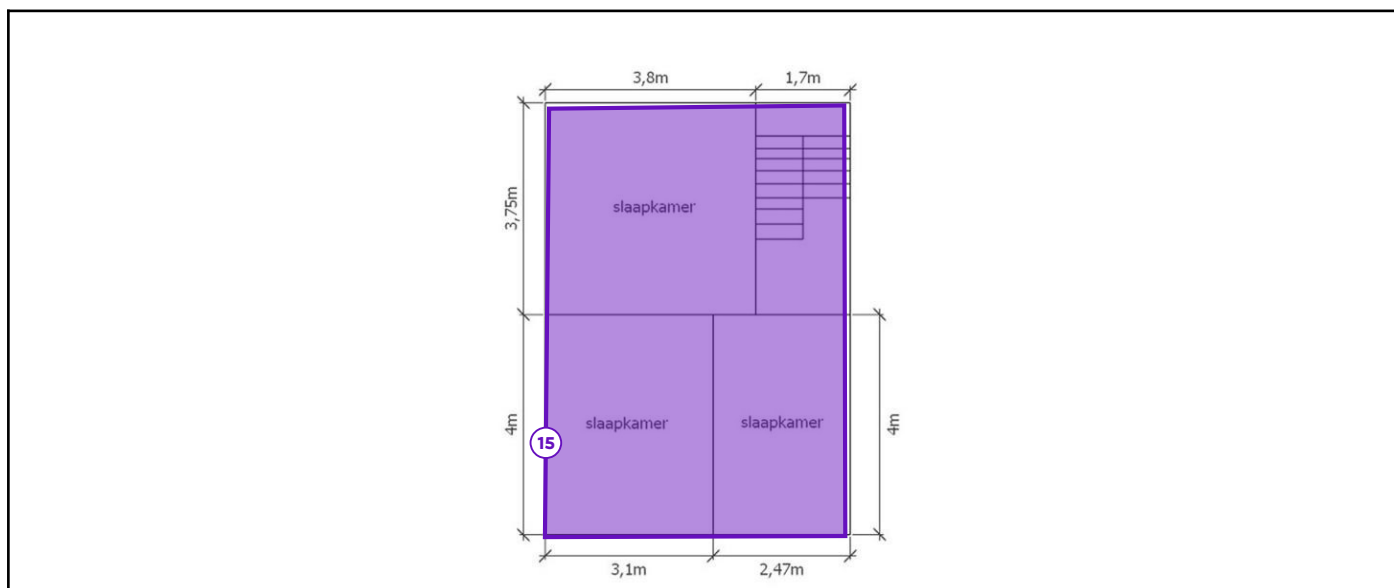
## Plan 1.6: Verdiep 1



### Legende van plan 1.6: Verdiep 1

Beschrijving	Type	Actie
17. Plafond voor woongedeelte	Advies	-

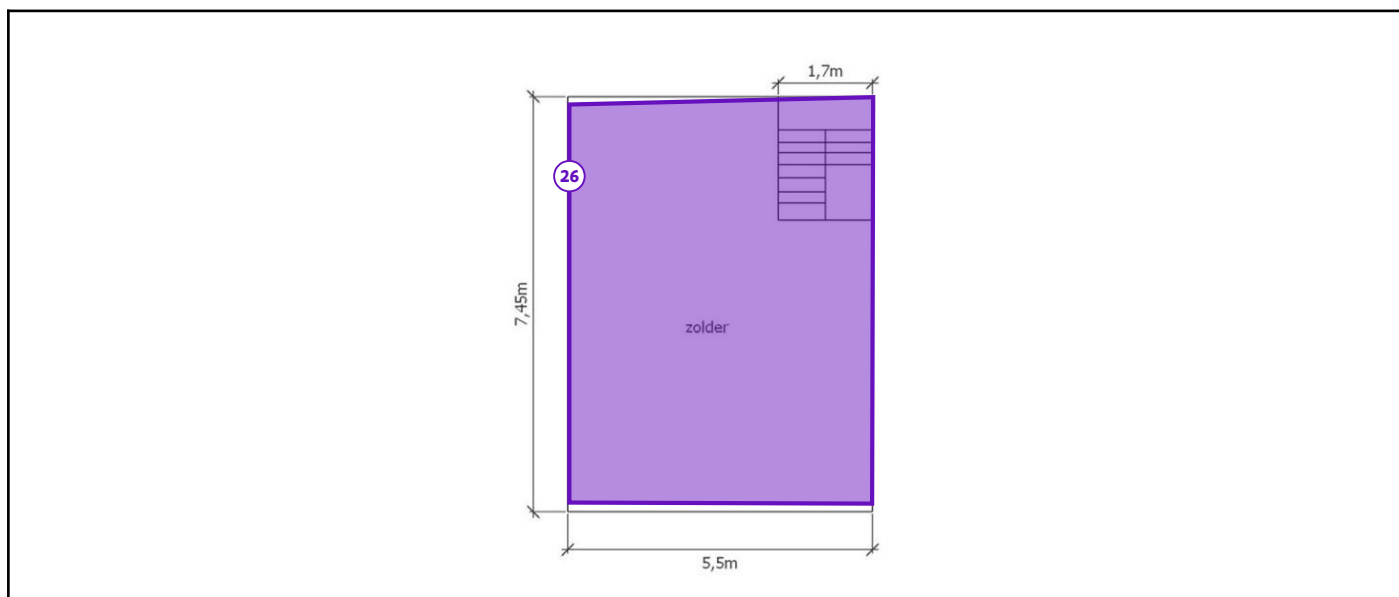
## Plan 1.7: Verdiep 1



### Legende van plan 1.7: Verdiep 1

Beschrijving	Type	Actie
15. Houten vloer	Advies	-

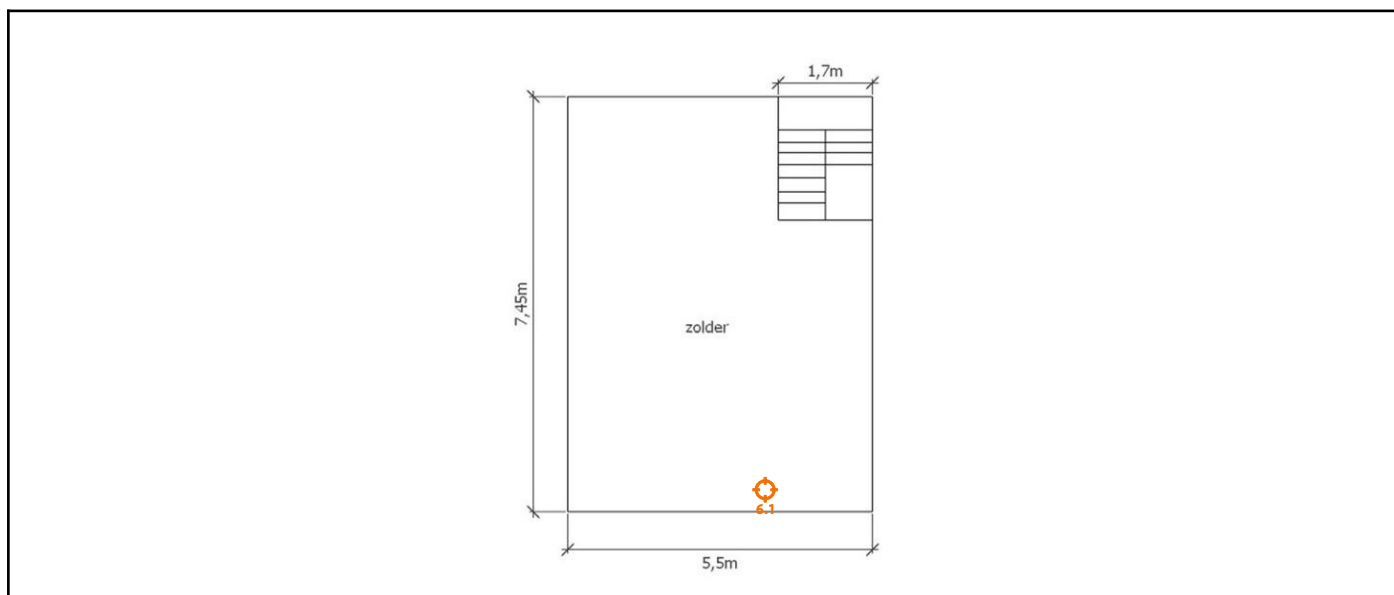
## Plan 1.8: Zolder



### Legende van plan 1.8: Zolder

Beschrijving	Type	Actie
26. Onderdak hoofddak	Overige ruimte of materiaal	-

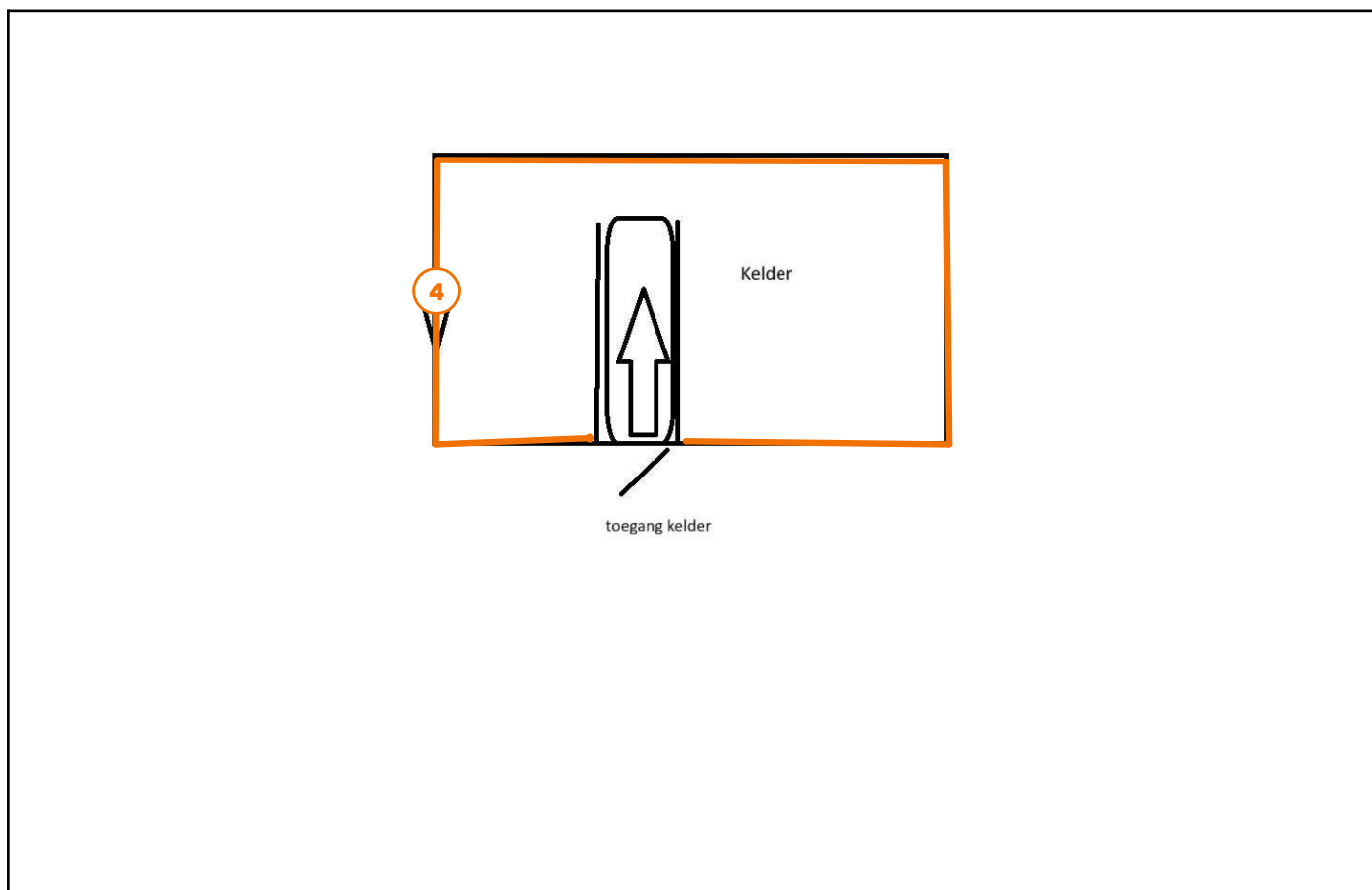
## Plan 1.9: Zolder



### Legende van plan 1.9: Zolder

Beschrijving	Type	Actie
6. Leien op hoofddak	Asbestmateriaal	<a href="#">Verwijderen</a>
6.1 Code: EER 1.5 lei	Puntmonster	-

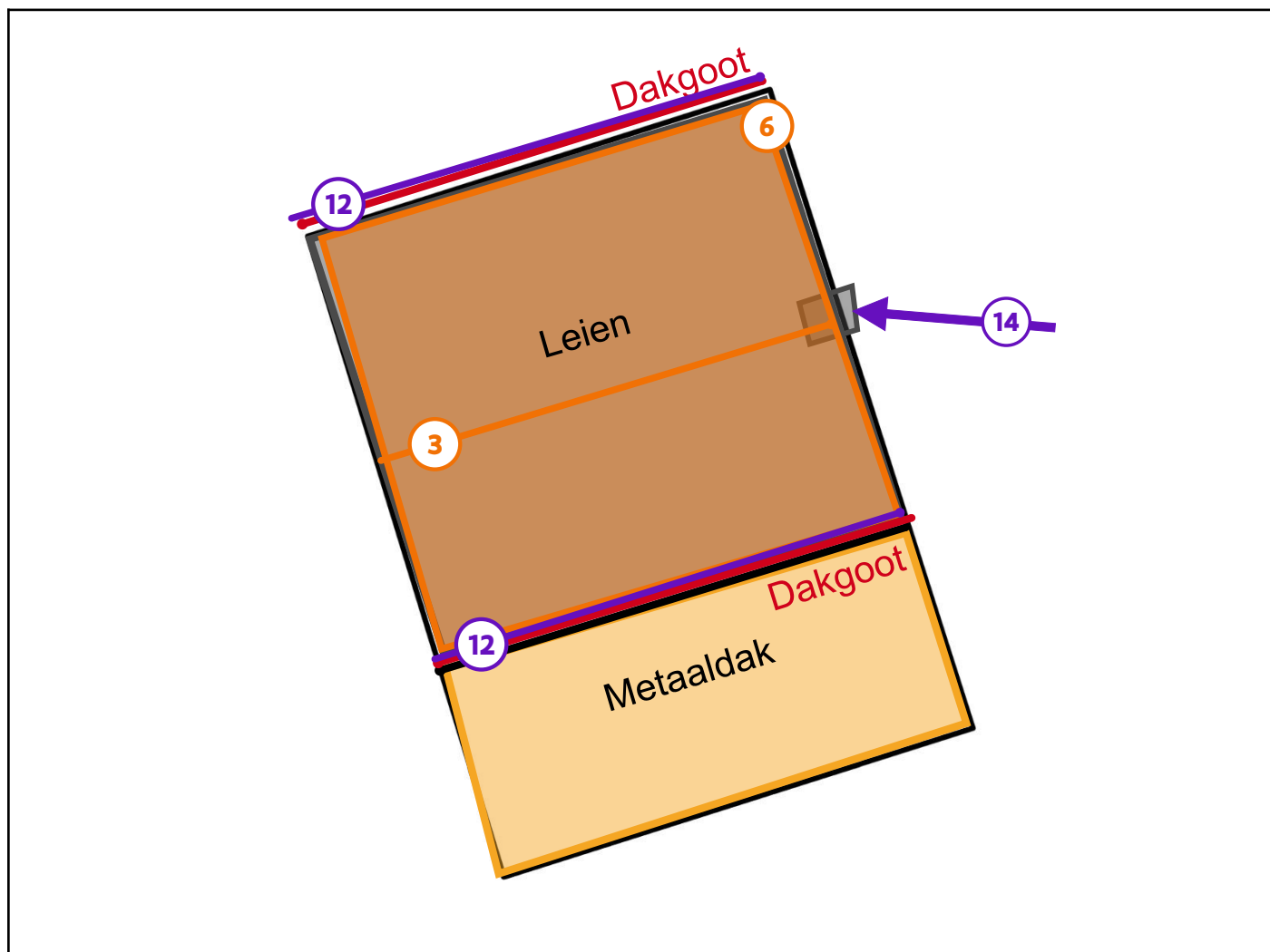
## Plan 1.10: Kelder



### Legende van plan 1.10: Kelder

Beschrijving	Type	Actie
4. Cementering muren kelder	Asbestmateriaal	<a href="#">Verwijderen</a>

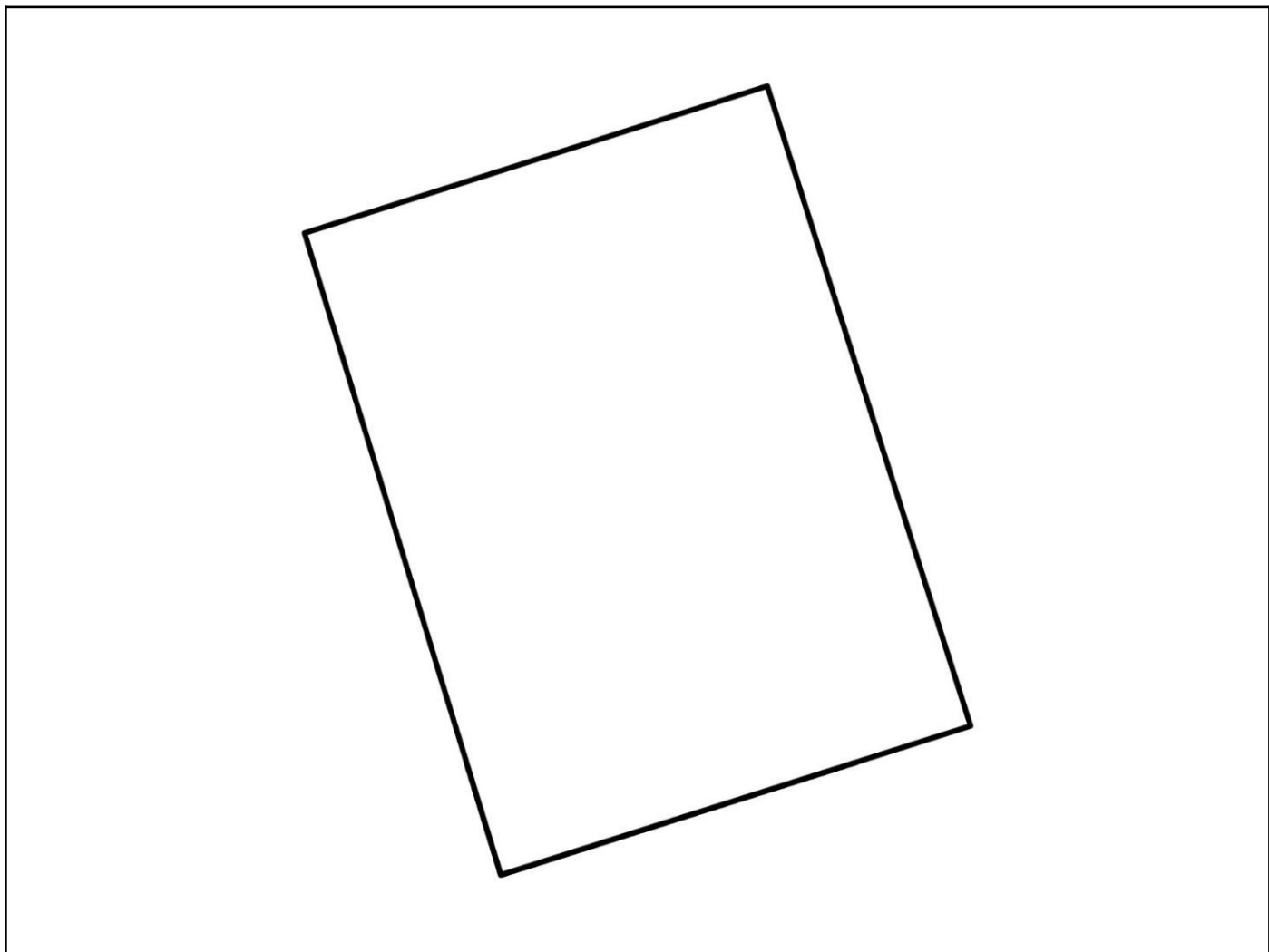
## Plan 1.11: Dak & buitenschil



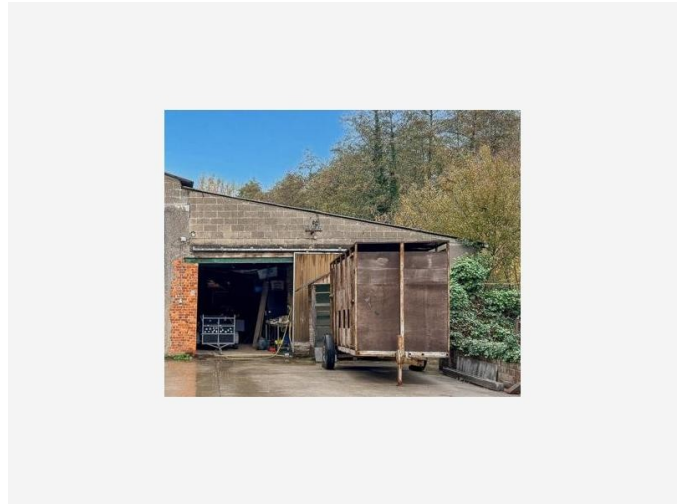
### Legende van plan 1.11: Dak & buitenschil

Beschrijving	Type	Actie
3. nokken op hoofddak	Asbestmateriaal	<a href="#">Verwijderen</a>
6. Leien op hoofddak	Asbestmateriaal	<a href="#">Verwijderen</a>
12. slib- en korstmosafval in dakgoot	Beperking	-
14. Binnenzijde van de schoorsteen +3,5m hoogte	Beperking	-

## Plan 1.12: Buiten de constructie



## Zone 2: Werkatelier/Stalling



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 3 Asbestmaterialen**
- 2 Beperkingen**
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 2 Geen asbest**

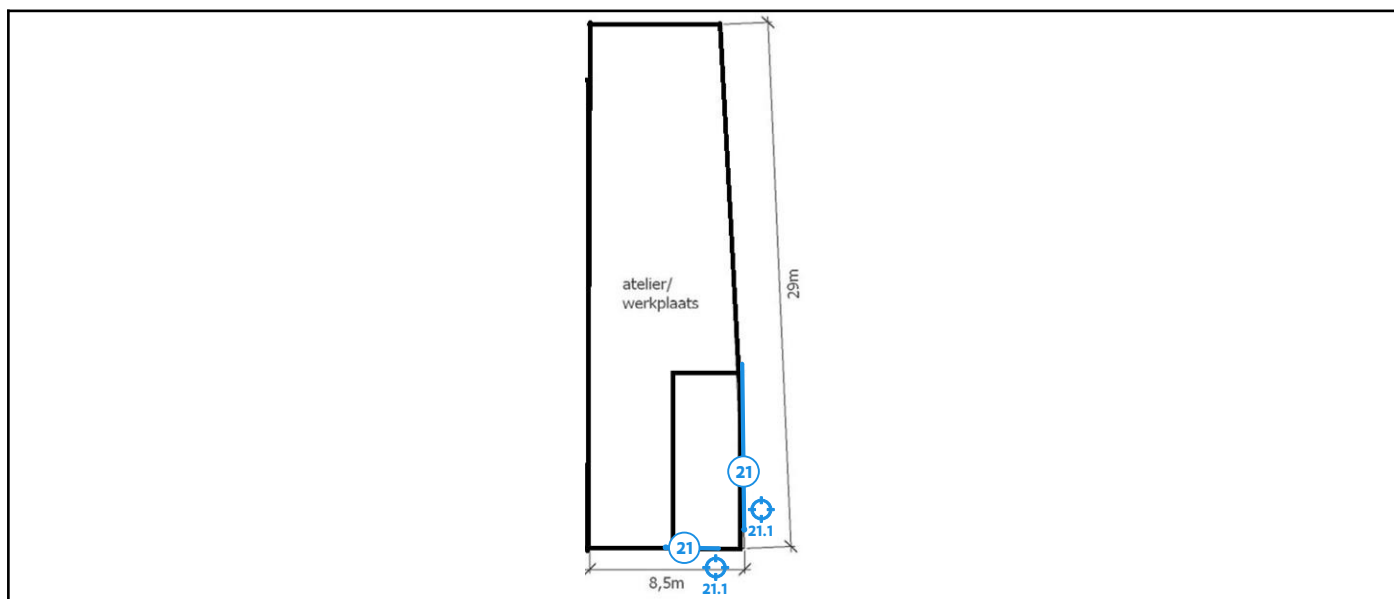
## Plan 2.1: Werkatelier - Stalling



### Legende van plan 2.1: Werkatelier - Stalling

Beschrijving	Type	Actie
10. bakeliet stroomschakelaar	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
23. Cementering gevel van het werkatelier (deels)	Geen asbest	-
23.1 Code: EER 1.3 cem AG	Mengmonster	-

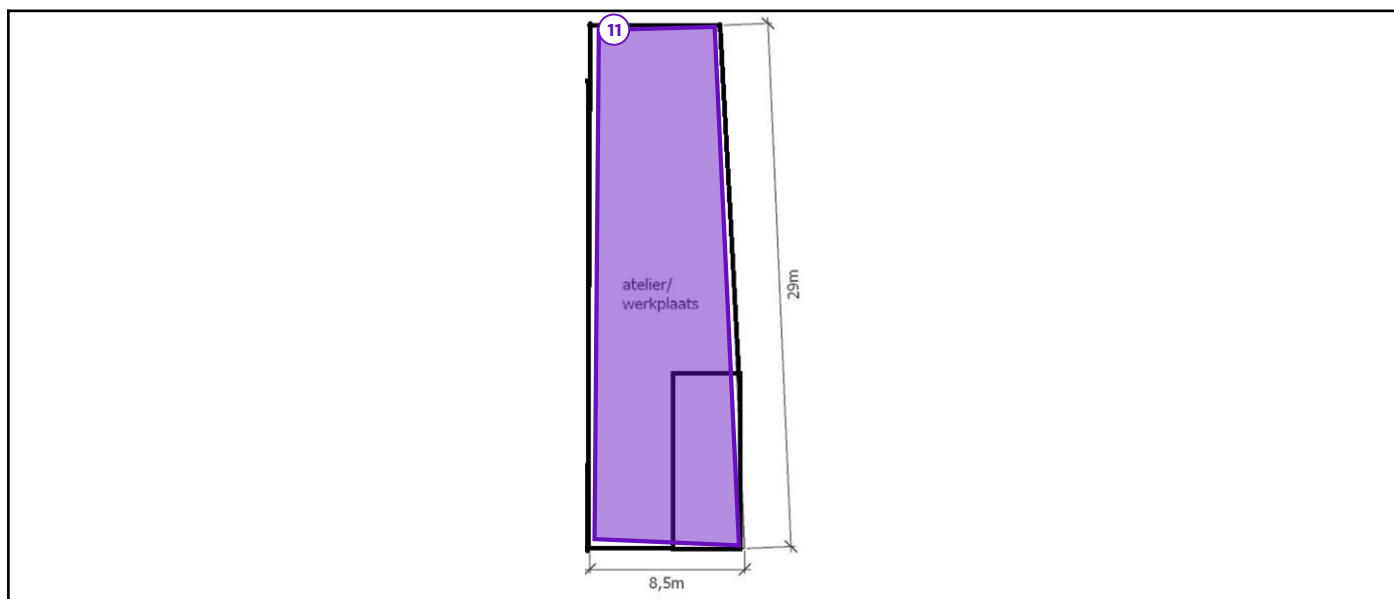
## Plan 2.2: Werkatelier - Stalling



### Legende van plan 2.2: Werkatelier - Stalling

Beschrijving	Type	Actie
21. Cementering stalling	Geen asbest	-
21.1 Code: EER 1.2 cem AT	Mengmonster	-

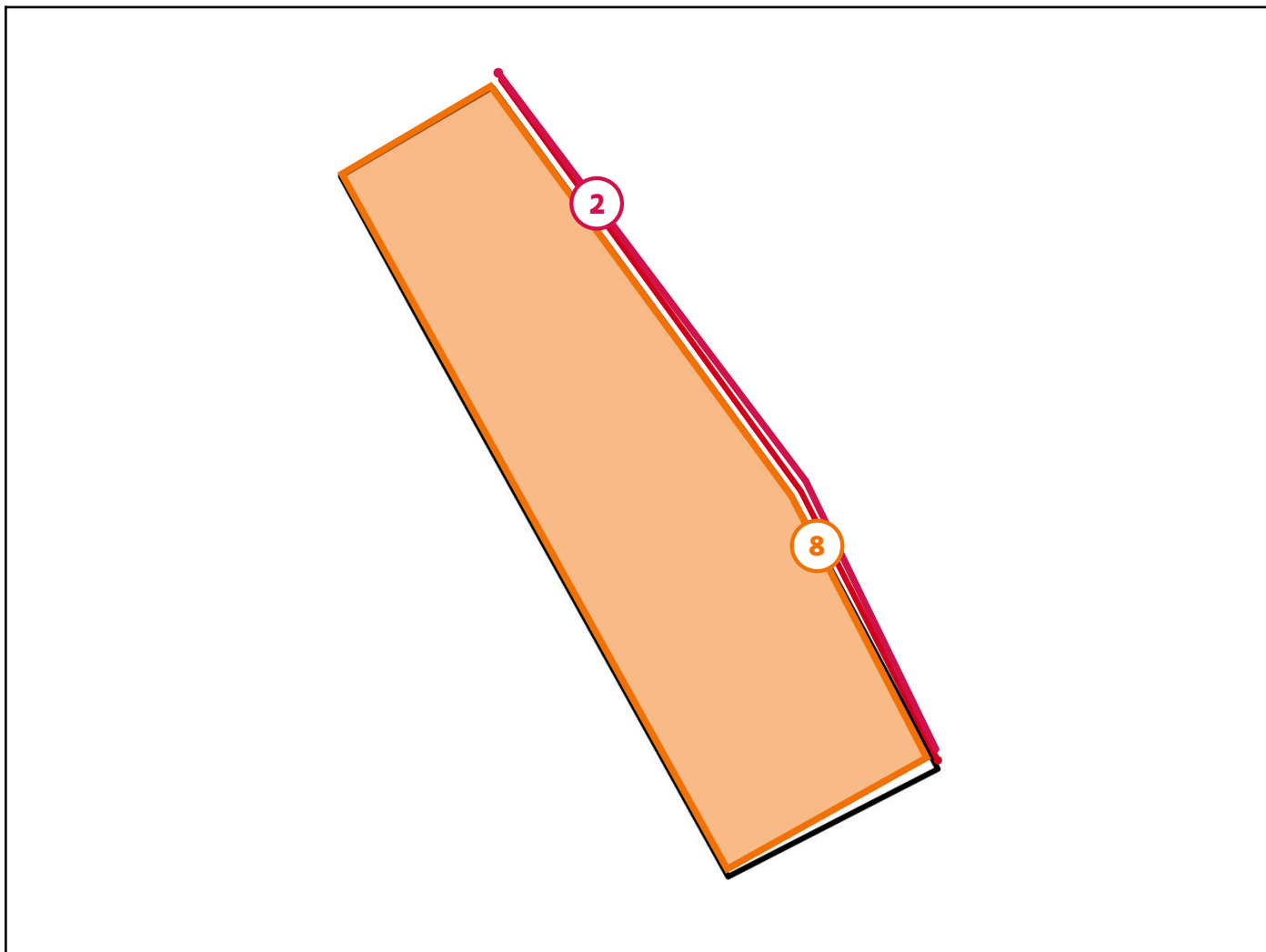
## Plan 2.3: Werkatelier - Stalling



### Legende van plan 2.3: Werkatelier - Stalling

Beschrijving	Type	Actie
11. Materiaal in opslag	Beperking	-

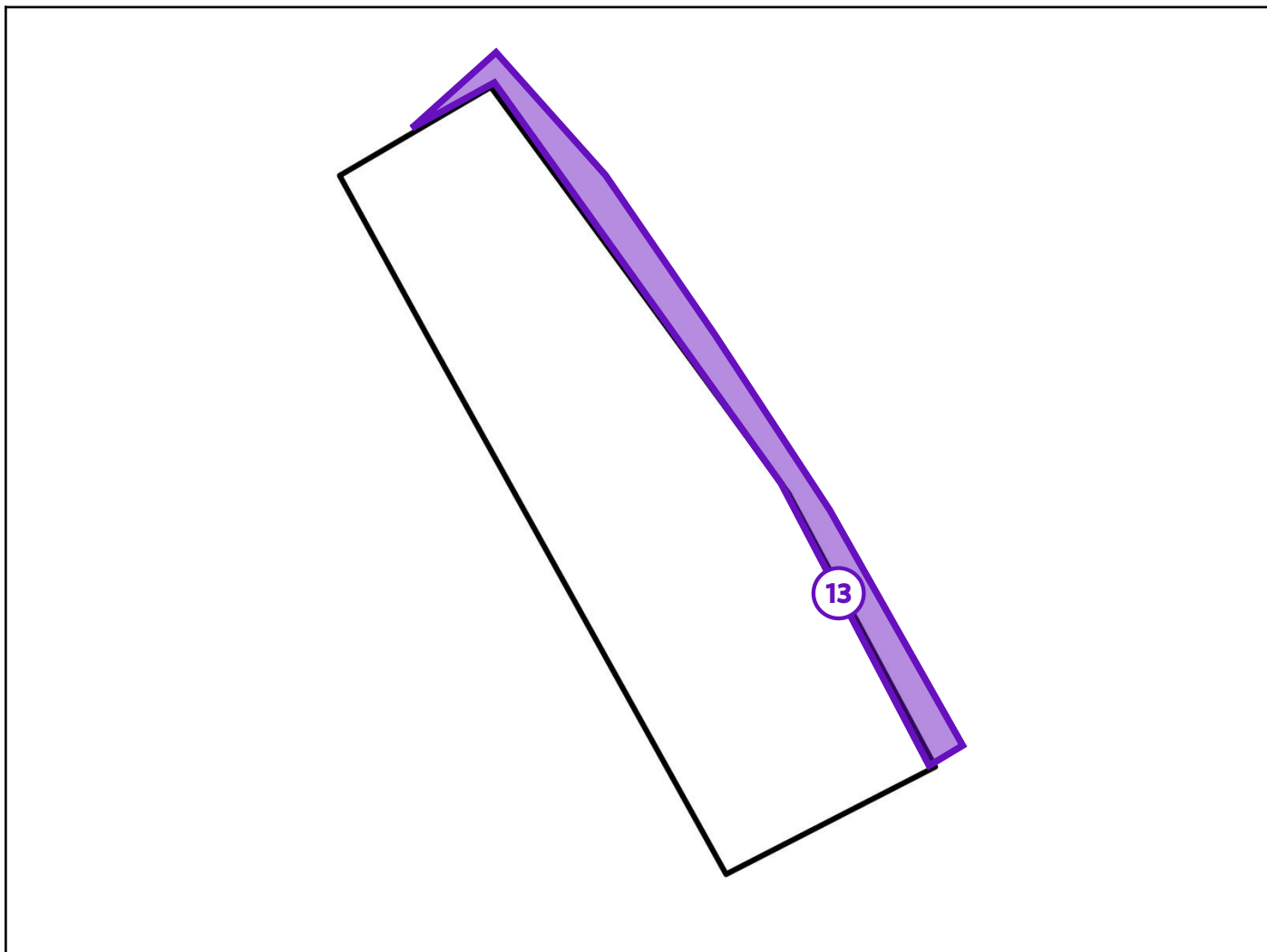
## Plan 2.4: Dak/Buitenschil



### Legende van plan 2.4: Dak/Buitenschil

Beschrijving	Type	Actie
2. Slib- en korstmos in dakgoot golfplaten	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
8. Golfplaten op opslagplaats & atelier	Asbestmateriaal	Verwijderen

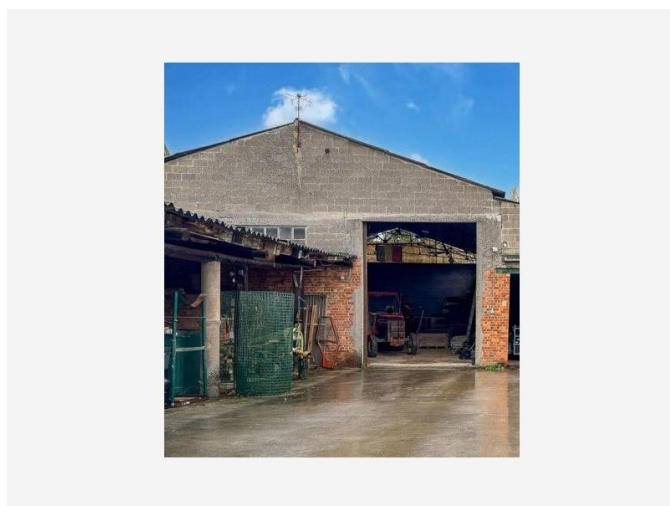
## Plan 2.5: Buiten de constructie



### Legende van plan 2.5: Buiten de constructie

Beschrijving	Type	Actie
13. Overwoekerende vegetatie aan stalling	Beperking	-

## Zone 3: Opslagplaats



Tijdens de inspectie vastgesteld:

**5 Asbestmaterialen**

**1 Beperking**

**0 Uitsluitingen**

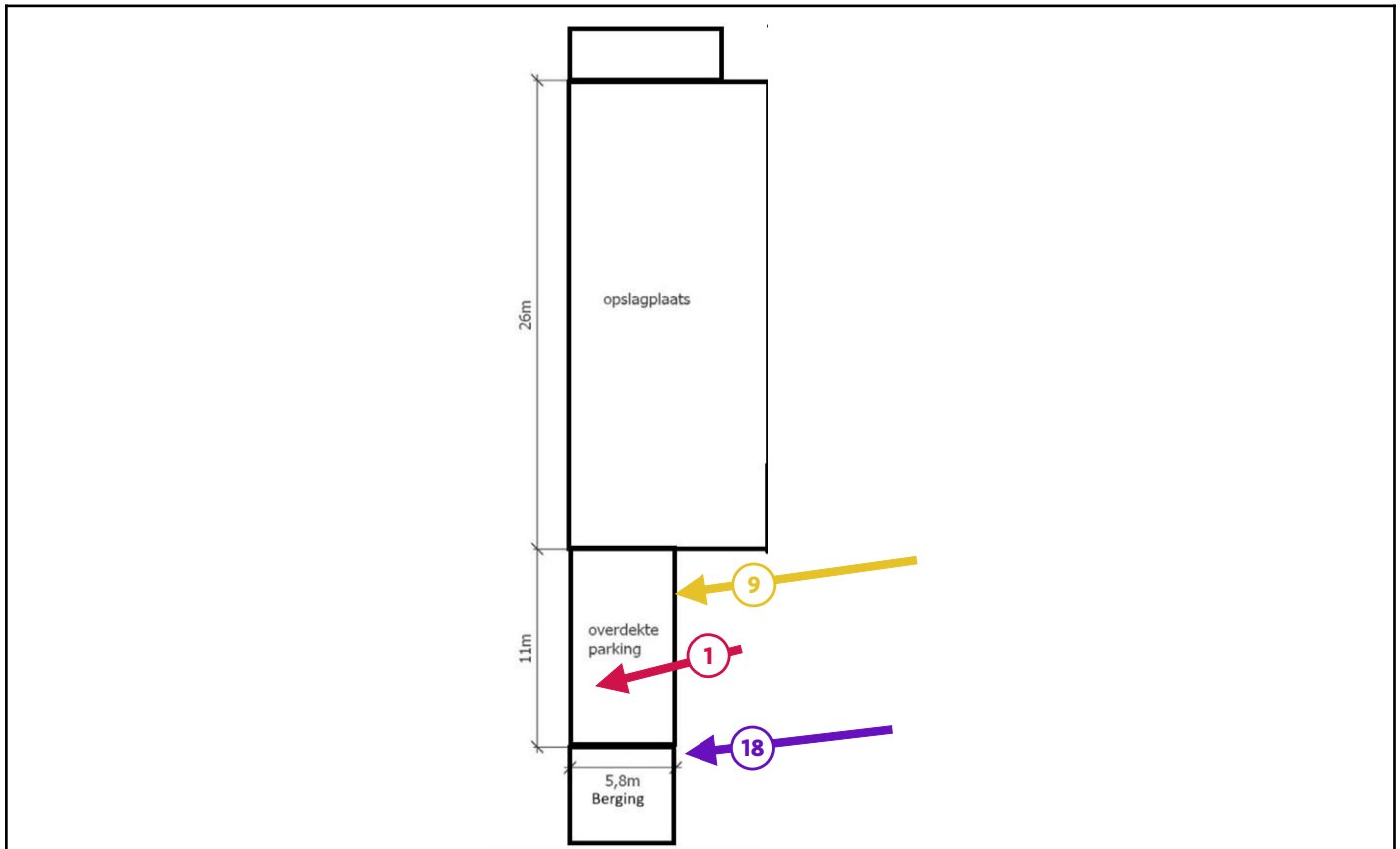
**0 Roerende goederen**

**0 Puin, steenslag, (water)bodem**

**1 Advies**

**0 Geen asbest**

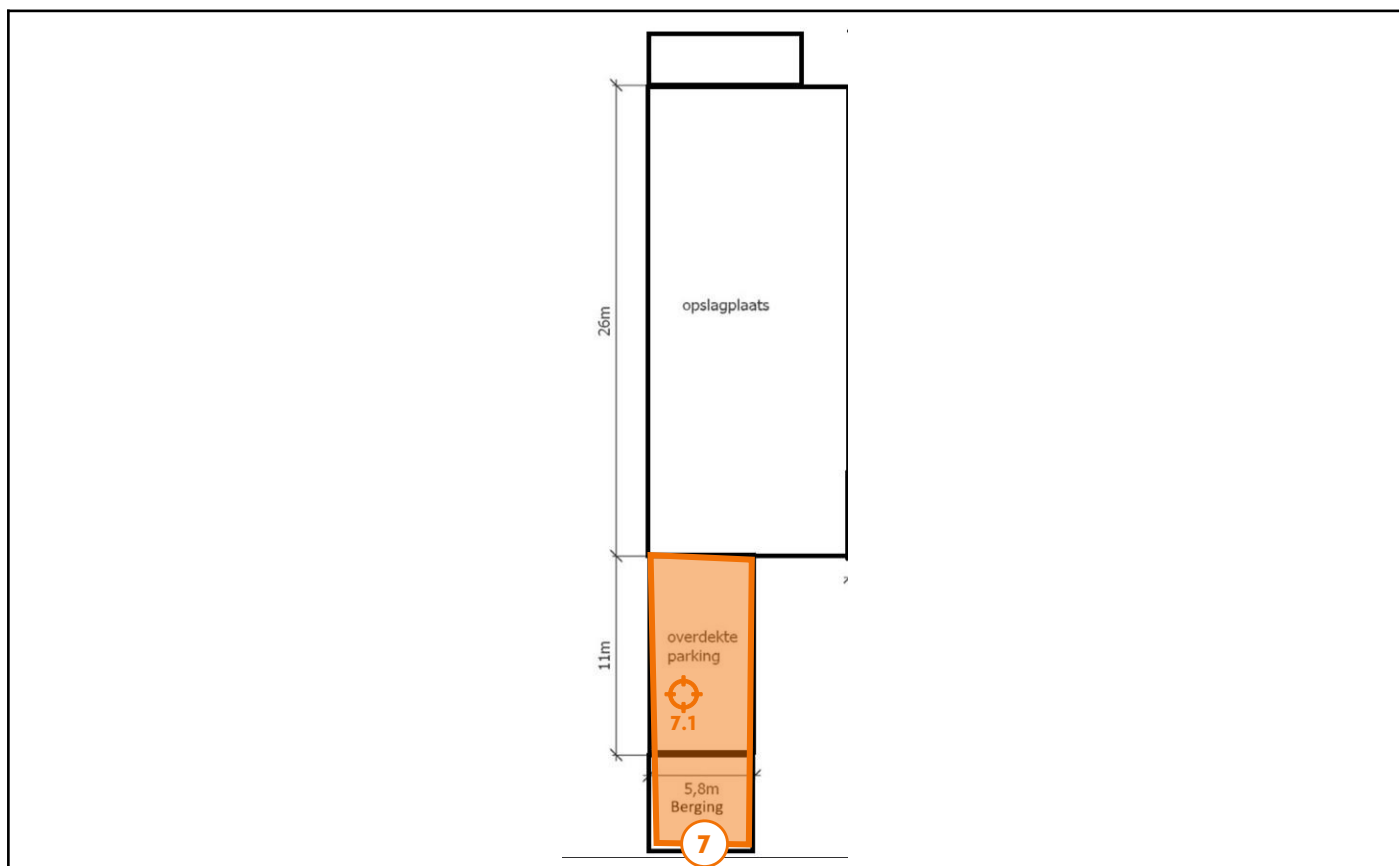
## Plan 3.1: Opslagplaats



### Legende van plan 3.1: Opslagplaats

Beschrijving	Type	Actie
1. Golfplaatrest (afval) in stalling	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
9. Verloren bekisting (zuil)	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
18. Afvoerbuizen in putten	Advies	-

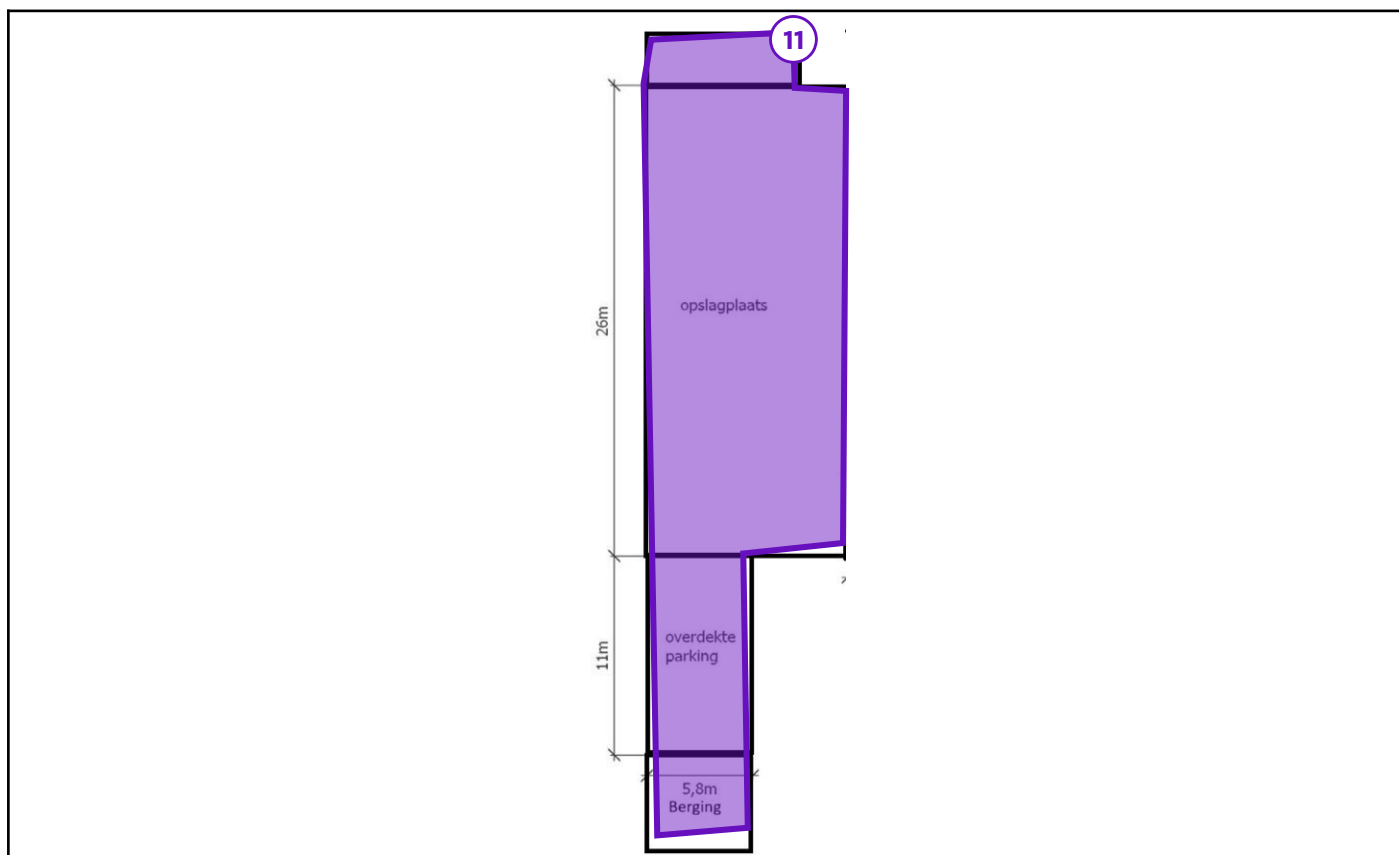
## Plan 3.2: Opslagplaats



### Legende van plan 3.2: Opslagplaats

Beschrijving	Type	Actie
7. Golfplaten op overdekte parking	Asbestmateriaal	<a href="#">Verwijderen</a>
7.1 Code: EER 1.6 golf AF	Puntmonster	-

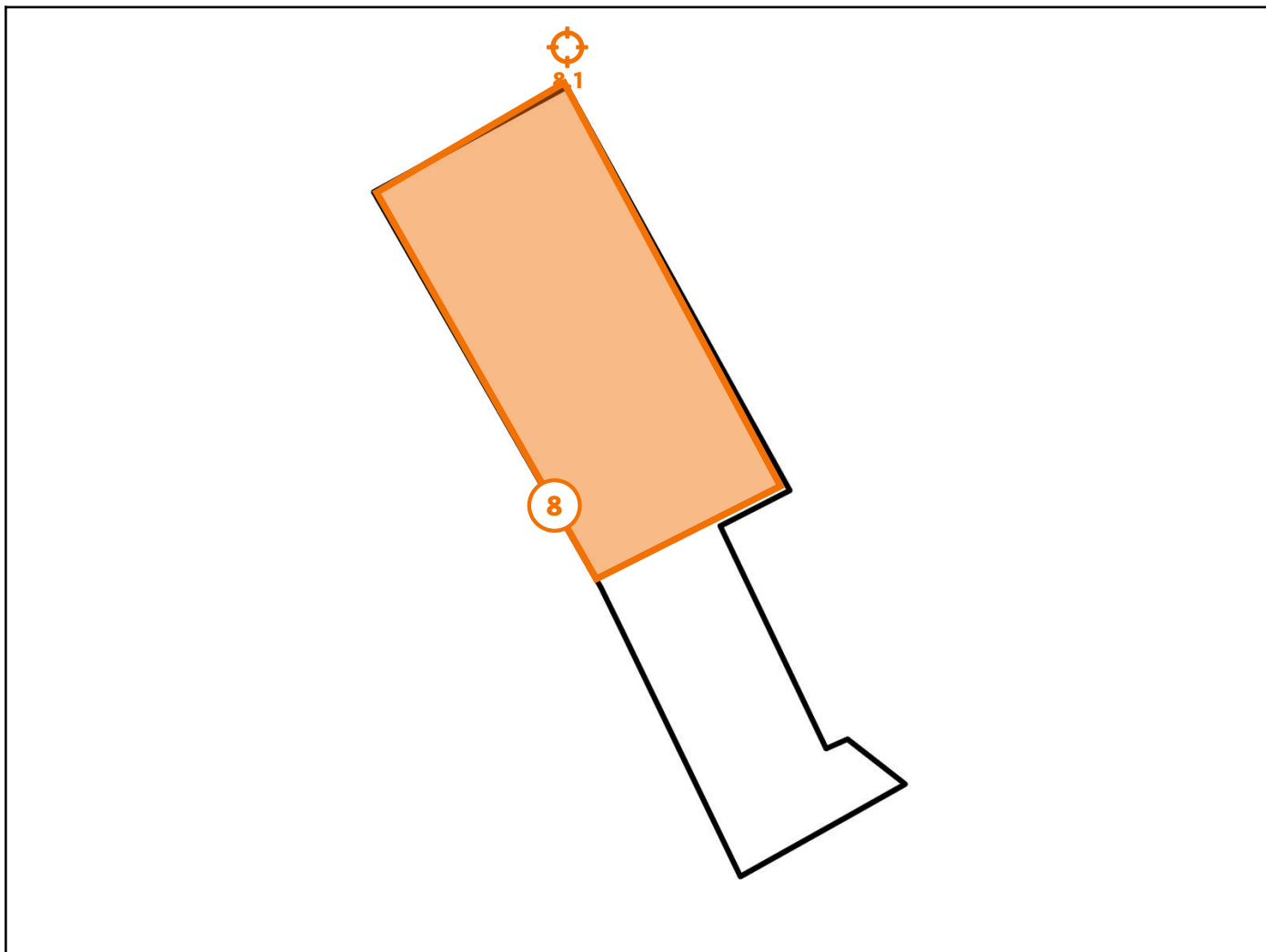
## Plan 3.3: Opslagplaats



### Legende van plan 3.3: Opslagplaats

Beschrijving	Type	Actie
11. Materiaal in opslag	Beperking	-

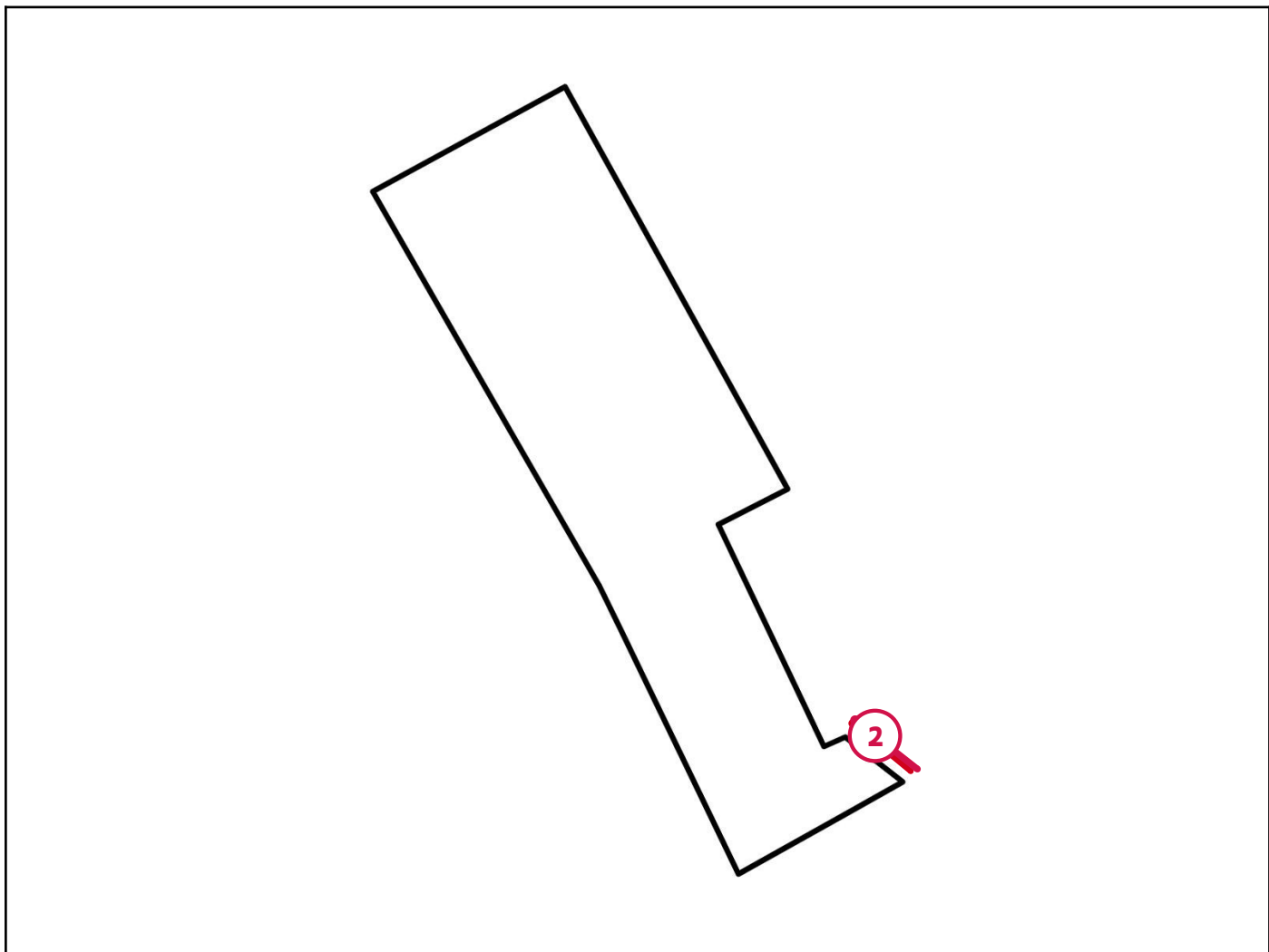
## Plan 3.4: Dak/Buitenschil



### Legende van plan 3.4: Dak/Buitenschil

Beschrijving	Type	Actie
8. Golfplaten op opslagplaats & atelier	Asbestmateriaal	<a href="#">Verwijderen</a>
8.1 Code: EER 1.7 golf ST	Puntmonster	-

## Plan 3.5: Buiten de constructie



### Legende van plan 3.5: Buiten de constructie

Beschrijving	Type	Actie
2. Slib- en korstmos in dakgoot golfplaten	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen

## Asbestmaterialen



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

**Dringend verwijderen**

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Deze hecht-gebonden platen in de buitenlucht mag u zelf verwijderen. De platen verwijderen zonder deze te breken of te beschadigen. Bevochtigen en fixeren van de materialen. De verwijdering van het materiaal moet met de nodige zorg en veiligheidsvoorzieningen gebeuren. Vermijd aanwezigheid van derden.

Als dit materiaal verwijderd kan worden zonder het te breken, te beschadigen... , dan mag met dit met eenvoudige handelingen.

Vermijd stofvorming en stofverspreiding op elk moment van de werken. Bevochtig of fixeer het materiaal.

Het gebruik van sneldraaiende werktuigen (boormachine, slijpschijf, hogedrukreiniger...) is verboden.

Zorg voor gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen: minimaal FFP3-mondmasker (EN 149), wegwerpoverall met kap (minimaal Cat III, type 5/6), wegwerphandschoenen en overschoenen of afspoelbaar schoeisel

Afval: particulieren kunnen dit verpakt aanbieden bij hun recyclagepark (raadpleeg de voorwaarden van uw recyclagepark). Bij verwijdering door een aannemer of erkend asbestverwijderaar staat die normaal zelf in voor de correcte afvoer van het afval.

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...) met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisatetest. Voor meer informatie over veilige verwijderingstechnieken en regelgeving wordt verwezen naar de website van de OVAM ([www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be)) en naar de bepalingen in CODEX boek VI, titel 3 inzake het werken met asbesthoudende materialen.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Opslagplaats

- Plan 3.1: Opslagplaats

## Detailinformatie

### Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Losliggende golfplaten vormen op zich geen direct risico zolang ze niet beschadigd of verplaatst worden. Maar bij normale activiteiten zoals: verplaatsen van materiaal, opruimen van de ruimte, herinrichting van het atelier, kan er onbedoeld breuk of slijtage optreden, wat aanleiding geeft tot vezelverspreiding.

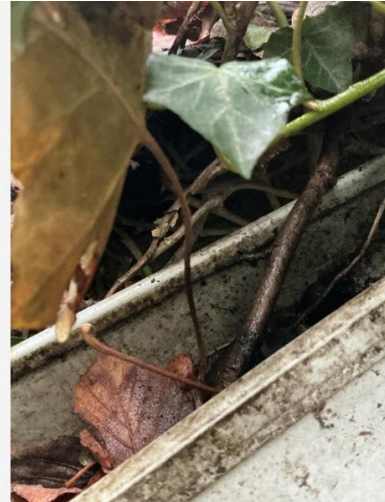
## Technische gegevens

<b>Beschrijving</b>	Golfplaatrest (afval) in stalling
<b>Type afvalstof</b>	Betreft resten (contaminatie) van verwerking of beschadiging
<b>Type resten (contaminatie)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Stukken, fragmenten (los, opliggend)</li></ul>
<b>Besmette materialen</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Bodem</li></ul>
<b>Bron van de resten</b>	Golfplaten dak is nog aanwezig.
<b>Omgeving</b>	Binnen
<b>Primaire drager</b>	Vloer
<b>Gebondenheid resten</b>	Hecht
<b>Hoeveelheid (gewicht - aantal)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 2,00 kg - 1 stuk</li></ul>
<b>Totaal gewicht</b>	2,00 kg
<b>Eenvoudig bereikbaar</b>	Ja
<b>Identificatiemethode</b>	De asbestdeskundige gebruikt een bestaande laboanalyse als bewijsdocument met bevestiging door vaststelling en expertise.
<b>Opmerking</b>	De opgegeven volumes zijn slechts schattingen en mogen niet worden gebruikt als maatstaf voor heffingen.

# Fiche 2: Slib- en korstmos in dakgoot golfplaten



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

**Dringend verwijderen**

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Eenvoudig te verwijderen. Het slijm inpakken in een asbestzak en aanbieden aan het containerpark. Vermijd stofvorming en stofverspreiding op elk moment van de werken. Bevochtig of fixeer het materiaal.  
  
Het gebruik van sneldraaiende werktuigen (boormachine, slijpschijf, hogedrukreiniger...) is verboden.  
  
Zorg voor gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen: minimaal FFP3-mondmasker (EN 149), wegwerpoverall met kap (minimaal Cat III, type 5/6), wegwerphandschoenen en overschoenen of afspoelbaar schoeisel  
  
Afval: particulieren kunnen dit verpakt aanbieden bij hun recyclagepark (raadpleeg de voorwaarden van uw

recyclagepark). Bij verwijdering door een aannemer of erkend asbestverwijderaar staat die normaal zelf in voor de correcte afvoer van het afval.

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...) met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisattest. Voor meer informatie over veilige verwijderingstechnieken en regelgeving wordt verwezen naar de website van de OVAM ([www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be)) en naar de bepalingen in CODEX boek VI, titel 3 inzake het werken met asbesthoudende materialen.

## Terug te vinden op volgende plannen

Zone 2: Werkatelier/Stalling

- Plan 2.4: Dak/Buitenschil

Zone 3: Opslagplaats

- Plan 3.5: Buiten de constructie

## Detailinformatie

### Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

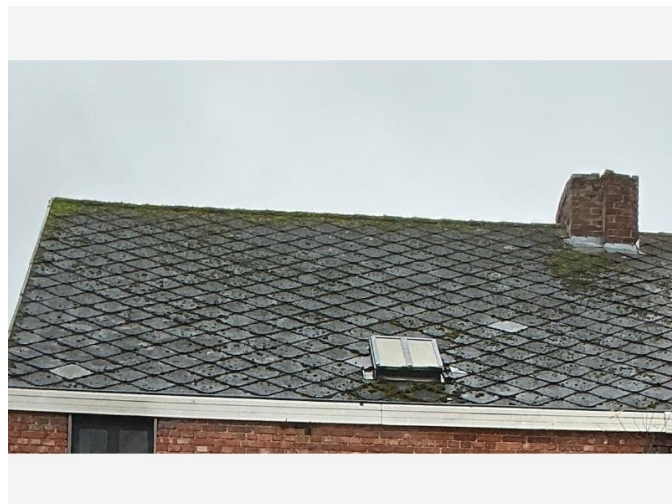
Het reinigen van dakgoten en dakranden mag niet gebeuren met een hogedrukreiniger, aangezien hogedrukreiniging vezels kan losmaken en verspreiden, wat een verhoogd blootstellingsrisico met zich meebrengt.

## Technische gegevens

<b>Beschrijving</b>	Slib- en korstmos in dakgoot golfplaten
<b>Type afvalstof</b>	Betreft resten (contaminatie) van verwerking of beschadiging
<b>Type resten (contaminatie)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Stukken, fragmenten (los, opliggend)</li></ul>
<b>Besmette materialen</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Organisch materiaal (mos, mest, vegetatie, ...)</li></ul>
<b>Bron van de resten</b>	De golfplaten zijn nog aanwezig . Korstmos aanwezig op de golfplaten.
<b>Omgeving</b>	Buiten
<b>Primaire drager</b>	Schuin dak
<b>Gebondenheid resten</b>	Niet hecht
<b>Hoeveelheid (gewicht - aantal)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 1,00 kg - 1 stuk</li></ul>
<b>Totaal gewicht</b>	1,00 kg
<b>Eenvoudig bereikbaar</b>	Ja
<b>Identificatiemethode</b>	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.
<b>Opmerking</b>	<p>De opgegeven volumes zijn slechts schattingen en mogen niet worden gebruikt als maatstaf voor heffingen.</p> <p>De korstmos is prominent aanwezig op de golfplaten, waarvan deze slib en afval ook aanwezig is in de dakgoot.</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
De hechtgebonden nokken losmaken en verwijderen zonder deze te breken of te beschadigen. Dit kan door een werknemer (dakwerker) met attest EH verwijderd worden. Deze neemt de nodige voorzorgsmaatregelen en heeft de vereiste kennis om de leien veilig te verwijderen en af te voeren. Bij de minste beschadiging of breuk zullen er asbestvezels vrijkomen.

Als dit materiaal verwijderd kan worden zonder het te breken, te beschadigen... , dan mag met dit met eenvoudige handelingen.

Vermijd stofvorming en stofverspreiding op elk moment van de werken. Bevochtig of fixeer het materiaal.

Het gebruik van sneldraaiende werktuigen (boormachine, slijpschijf, hogedrukreiniger...) is verboden.

Zorg voor gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen: minimaal FFP3-mondmasker (EN 149), wegwerpoverall met kap (minimaal Cat III, type 5/6), wegwerphandschoenen en overschoenen of afspoelbaar schoeisel

Afval: particulieren kunnen dit verpakt aanbieden bij hun recyclagepark (raadpleeg de voorwaarden van uw recyclagepark). Bij verwijdering door een aannemer of erkend asbestverwijderaar staat die normaal zelf in voor de correcte afvoer van het afval.

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...) met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisatetest. Voor meer informatie over veilige verwijderingstechnieken en regelgeving wordt verwezen naar de website van de OVAM ([www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be)) en naar de bepalingen in CODEX boek VI, titel 3 inzake het werken met asbesthoudende materialen.

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar  
Deze toepassing kan evenzeer door een erkend verwijderaar onder eenvoudige handelingen weggehaald worden.

De verwijderaar zal dienen te beslissen welke methode hij zal hanteren om de toepassing weg te halen. U

vindt de lijst op <https://werk.belgie.be/nl/erkenningen/erkenning-asbest-bedrijven-erkend-voor-afbraak-verwijderingswerken>

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.11: Dak & buitenschil

## Detailinformatie

### Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Zeker niet ontmossen. geen hoge druk reinigers op gebruiken of enig borstelmateriaal.

## Risicobeoordeling

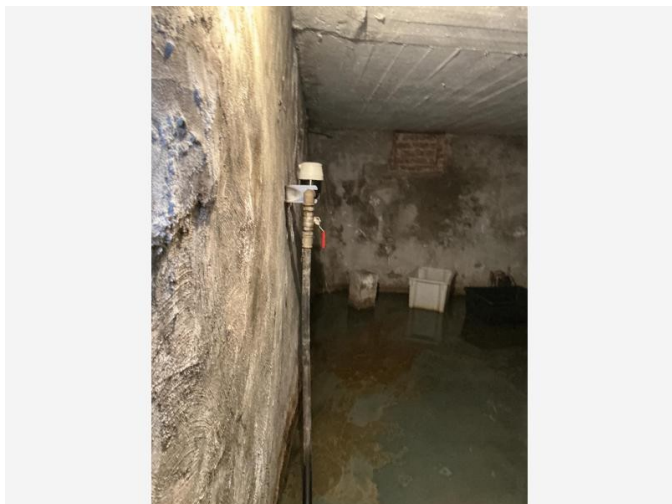
<b>Eindbeoordeling materiaalrisico</b>	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
<b>Opmerking</b>	<p>De aanwezigheid van korstmossen op het oppervlak van de nokken draagt bij aan de beoordeling "matig beschadigd, matig verweerd".</p> <p>Het is niet toegelaten om deze nokken te ontmossen, aangezien dit kan leiden tot vezelvrijstelling en verhoogd risico op blootstelling aan asbest.</p>

## Berekening materiaalrisico

<b>Gebondenheid</b>	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
<b>Asbestsoort (vezeltype)</b>	Crocidoliet aanwezig
<b>Asbestconcentratie</b>	Laag (< 50%)
<b>Afschermingsgraad van het gehele materiaal</b>	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
<b>Toestand van het materiaal</b>	Matig beschadigd, matig verweerd

## Technische gegevens

<b>Beschrijving</b>	nokken op hoofddak
<b>Omgeving</b>	Buiten
<b>Primaire drager</b>	Schuin dak
<b>Asbestmateriaal</b>	Dak- en gevelbekleding - Nok, windveer, boeiboord
<b>Bindmiddel van asbestmateriaal</b>	Cement
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Hecht
<b>Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 1,00 m<sup>2</sup> - 1 stuk</li></ul>
<b>Totale oppervlakte</b>	1,00 m <sup>2</sup>
<b>Eenvoudig bereikbaar</b>	Ja
<b>Bevestigingswijze</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Geklemd</li><li>• Genageld, geniet</li></ul>
<b>Identificatiemethode</b>	<p>De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.</p> <p>Motivatie: Er is een onderzoeksbeperking die monstername verhindert; De ruimte of het materiaal bevindt zich hoger dan 3,5 meter vanaf een vaste ondergrond.</p>
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	<p>De opgegeven volumes zijn slechts schattingen en mogen niet worden gebruikt als maatstaf voor heffingen.</p> <p>Nokken (nokstukken) vallen onder dakbedekking en moeten afzonderlijk beoordeeld worden.</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)  
De hechtgebonden cementering wordt losgekapt van het dragermateriaal (in dit geval de muur), deze zal gemakkelijk verbrokkelen/vergruizen en zal vezelverspreiding veroorzaken. Om geen asbestvezels te verspreiden naar de omgeving, dient een onderdrukzone te worden opgesteld.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.10: Kelder

## Detailinformatie

### Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Bij normaal gebruik is geen onmiddellijke actie vereist, maar voorzichtigheid is geboden bij renovatie- of afbraakwerken.

### Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
Opmerking	De cementering aan de keldermuren is overwegend intact en vertoont geen brokkeligheid.

### Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Amfibool aanwezig, uitgezonderd crocidoliet
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

## Technische gegevens

Beschrijving	Cementering muren kelder
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Pleisterwerk (wand, plafond, ...)
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none"><li>• 7,00 kg - 1 stuk</li></ul>
Totaal gewicht	7,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"><li>• Verlijmd, ingegoten, versmeerd</li></ul>
Identificatiemethode	<p>De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.</p> <p>Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.</p>
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>De opgegeven volumes zijn slechts schattingen en mogen niet worden gebruikt als maatstaf voor heffingen.</p> <p>In de kelder werd cementering aangetroffen die niet werd bemonsterd. Reden hiervoor is dat een staalname enkel representatief is indien deze gebeurt tot op de onderliggende drager. Om het risico op lekkage te vermijden, werd ervoor gekozen geen staal te nemen. Bij eventuele afbraak- of renovatiewerken wordt aangeraden alsnog een staalname uit te voeren. Enkel een laboratoriumanalyse kan de aanwezigheid van asbest met zekerheid uitsluiten.</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

## Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Verwijder het koord handmatig en voorzichtig, zonder te trekken of te breken.

Het is eerder aangewezen deze toepassing te laten verwijderen door iemand met opleidingsattest éénvoudige handelingen of een erkend asbestverwijderaar. Het materiaal moet volledig gefixeerd kunnen worden voor de verwijdering.

Als dit materiaal kan verwijderd worden zonder te breken of te beschadigen en het asbest gefixeerd is, en het eenvoudig gedemonteerd, weggenomen en verpakt kan worden, kan dit met eenvoudige handelingen. Vermijd stofvorming. Het gebruik van sneldraaiende werktuigen (boormachine, slijpschijf,

hogedrukreiniger...) is verboden.

Zorg voor gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen: minimaal FFP3-mondmasker (EN 149), wegwerpoverall met kap (minimaal Cat III, type 5/6), wegwerphandschoenen, overschoenen of afspoelbaar schoeisel.

Afval: Een recyclagepark aanvaardt geen niet-hechtgebonden asbestafval. Het niet hechtgebonden asbestafval dubbel verpakt afvoeren via een geregistreerd asbestinzamelaar (link: OVAM Webloket Registraties) of via een erkende asbestverwijderaar (link: [www.werk.belgie.be](http://www.werk.belgie.be) - Erkenningen).

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afleverbonnen, vrijgavemetingen) met het oog op een correcte actualisatie van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisattest. Voor meer informatie over veilige verwijderingstechnieken en regelgeving wordt verwezen naar de website van de OVAM ([www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be)) en naar de bepalingen in CODEX boek VI, titel 3 inzake het werken met asbesthoudende materialen.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.4: Verdiep 0

## Detailinformatie

### Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Vermijd aanraking of bewerking van het koord.

## Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
Opmerking	De koord is in gebruikte staat en kan vezelverlies vertonen, zeker bij regelmatig openen/sluiten van de deur of bij onderhoudswerken.

## Berekening materiaalrisico

<b>Gebondenheid</b>	Categorie 3: niet-hechtgebonden met weinig of geen matrix
<b>Asbestsoort (vezeltype)</b>	Alleen chrysotiel
<b>Asbestconcentratie</b>	Hoog ( $\geq 50\%$ )
<b>Afschermingsgraad van het gehele materiaal</b>	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
<b>Toestand van het materiaal</b>	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

## Technische gegevens

Beschrijving	kachelkoord in kachel
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Ruimteverwarming
Asbestmateriaal	Koord, lint, band, strip
Bindmiddel van asbestmateriaal	Weinig of geen bindmiddel (textiel, bevloeking, ...)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (lengte - omtrek - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1,20 m - 1,00 cm - 1 stuk</li> </ul>
Totale oppervlakte	0,012 m <sup>2</sup>
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Geklemd</li> <li>• Verlijmd, ingegoten, versmeerd</li> </ul>
Identificatiemethode	<p>De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.</p> <p>Motivatie: Er is een onderzoeksbeperking die monstername verhindert; De asbestdeskundige kan het onderzoek niet uitvoeren binnen de bepalingen van de welzijnswet.</p>
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>De opgegeven volumes zijn slechts schattingen en mogen niet worden gebruikt als maatstaf voor heffingen.</p> <p>Bij beide aanwezige kachels (leefruimte en keuken) werd vastgesteld dat de koordafdichting aanwezig is. Er werd geen staal genomen om economische redenen - opdrachtgever is er zich van bewust dat hierdoor de aannahme van asbesthoudend geldt, tot tegendeel is bewezen. Beide kachels zijn bovendien op het moment van het plaatsbezoek in werking.</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

## Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
De hechtgebonden leien losmaken en verwijderen zonder deze te breken of te beschadigen. Dit kan door een werknemer (dakwerker) met attest EH verwijderd worden. Deze neemt de nodige voorzorgsmaatregelen en heeft de vereiste kennis om de leien veilig te verwijderen en af te voeren. Bij de minste beschadiging of breuk zullen er asbestvezels vrijkomen.  
  
Als dit materiaal verwijderd kan worden zonder het te breken, te beschadigen... , dan mag met dit met eenvoudige handelingen.

Vermijd stofvorming en stofverspreiding op elk moment van de werken. Bevochtig of fixeer het materiaal.

Het gebruik van sneldraaiende werktuigen (boormachine, slijpschijf, hogedrukreiniger...) is verboden.

Zorg voor gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen: minimaal FFP3-mondmasker (EN 149), wegwerpoverall met kap (minimaal Cat III, type 5/6), wegwerphandschoenen en overschoenen of afspoelbaar schoeisel

Afval: particulieren kunnen dit verpakt aanbieden bij hun recyclagepark (raadpleeg de voorwaarden van uw recyclagepark). Bij verwijdering door een aannemer of erkend asbestverwijderaar staat die normaal zelf in voor de correcte afvoer van het afval.

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...) met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisatetest. Voor meer informatie over veilige verwijderingstechnieken en regelgeving wordt verwezen naar de website van de OVAM ([www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be)) en naar de bepalingen in CODEX boek VI, titel 3 inzake het werken met asbesthoudende materialen.

## Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.9: Zolder
- Plan 1.11: Dak & buitenschil

## Detailinformatie

### Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Zeker niet ontlossen. geen hoge druk reinigers op gebruiken of enig borstel materiaal.

Het is niet toegelaten om zonnepanelen op dit dak te plaatsen.

Indien een dakraam moet worden geplaatst zal het dak (lokaal) moeten worden ontdaan van zijn asbestleien en mogen deze niet worden herbuikt in de aansluiting van het dakraam.

## Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
Opmerking	De aanwezigheid van korstmossen op het oppervlak van de leien draagt bij aan de beoordeling "matig beschadigd, matig verweerd".

## Berekening materiaalrisico

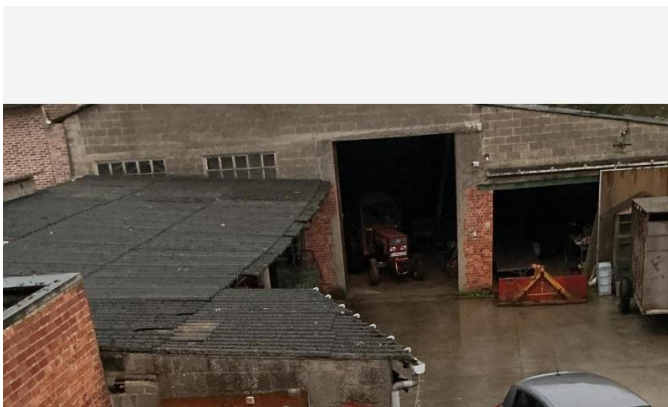
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

## Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
6.1	Puntmonster	EER 1.5 lei	Chrysotiel

## Technische gegevens

Beschrijving	Leien op hoofddak
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Lei, shingle
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"><li>• 75,00 m<sup>2</sup> - 1 stuk</li></ul>
Totale oppervlakte	75,00 m <sup>2</sup>
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"><li>• Geklemd</li><li>• Genageld, geniet</li></ul>
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De opgegeven volumes zijn slechts schattingen en mogen niet worden gebruikt als maatstaf voor heffingen.



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

## Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Deze hecht-gebonden platen in de buitenlucht mag u in principe zelf verwijderen. De platen losschroeven en verwijderen zonder deze te breken of te beschadigen. Bevochtigen en fixeren van de materialen.  
Gezien de ouderdom en vertering van de asbestmaterialen doet men best bij verwijdering van asbest beroep op werknemers met een opleidingsattest. Zij hebben ervaring en de juiste materialen om dit veilig te laten verlopen. Vraag naar de opleidingsattesten aan uw aannemer. Als dit materiaal verwijderd kan worden zonder het te breken, te beschadigen... , dan mag met dit met eenvoudige handelingen.  
Vermijd stofvorming en stofverspreiding op elk moment van de werken. Bevochtig of fixeert het materiaal.

Het gebruik van sneldraaiende werktuigen (boormachine, slijpschijf, hogedrukreiniger...) is verboden.

Zorg voor gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen: minimaal FFP3-mondmasker (EN 149), wegwerpovertal met kap (minimaal Cat III, type 5/6), wegwerphandschoenen en overschoenen of afspoelbaar schoeisel

Afval: particulieren kunnen dit verpakt aanbieden bij hun recyclagepark (raadpleeg de voorwaarden van uw recyclagepark). Bij verwijdering door een aannemer of erkend asbestverwijderaar staat die normaal zelf in voor de correcte afvoer van het afval.

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...) met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisattest. Voor meer informatie over veilige verwijderingstechnieken en regelgeving wordt verwezen naar de website van de OVAM ([www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be)) en naar de bepalingen in CODEX boek VI, titel 3 inzake het werken met asbesthoudende materialen.

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar  
Deze toepassing kan evenzeer door een erkend verwijderaar onder eenvoudige handelingen weggehaald worden. De verwijderaar zal dienen te beslissen welke methode hij zal hanteren om de toepassing weg te halen. U vindt de lijst op <https://werk.belgie.be/nl/erkenningen/erkenning-asbest-bedrijven-erkend-voor-afbraak-verwijderingswerken>

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Opslagplaats

- Plan 3.2: Opslagplaats

## Detailinformatie

### Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Het is niet toegelaten om deze golfplaten te ontmossen, te reinigen of af te schuren, aangezien dit kan leiden tot vezelvrijstelling en verhoogd risico op blootstelling aan asbest. Golfplaten zijn matig verweerd door mosvorming en mogelijk broos geworden, kans op afbrokkeling tijdens verwijdering, voorzichtig te verwijderen met bijkomende maatregelen.

### Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

## Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

## Monstername

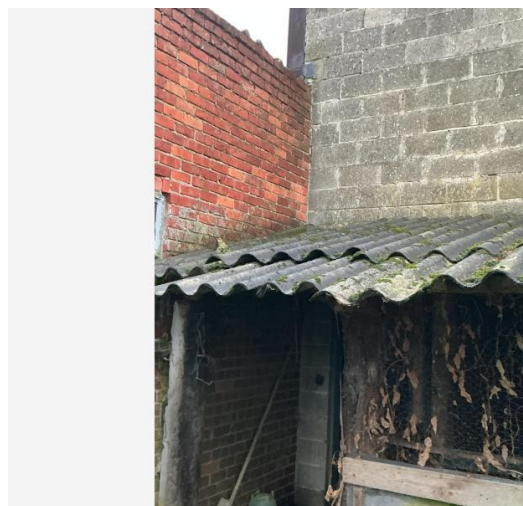
#	Type	Referentie	Resultaat
7.1	Puntmonster	EER 1.6 golf AF	Chrysotiel

## Technische gegevens

<b>Beschrijving</b>	Golfplaten op overdekte parking
<b>Omgeving</b>	Grenst aan binnen- en buitenlucht
<b>Primaire drager</b>	Schuin dak
<b>Asbestmateriaal</b>	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
<b>Bindmiddel van asbestmateriaal</b>	Cement
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Hecht
<b>Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 45,00 m<sup>2</sup> - 1 stuk</li></ul>
<b>Totale oppervlakte</b>	45,00 m <sup>2</sup>
<b>Eenvoudig bereikbaar</b>	Ja
<b>Bevestigingswijze</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Geschroefd</li></ul>
<b>Identificatiemethode</b>	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	De opgegeven volumes zijn slechts schattingen en mogen niet worden gebruikt als maatstaf voor heffingen.



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Deze hecht-gebonden platen in de buitenlucht mag u in principe zelf verwijderen. De platen losschroeven en verwijderen zonder deze te breken of te beschadigen. Bevochtigen en fixeren van de materialen.  
Gezien de ouderdom en verwerking van de asbestmaterialen doet men best bij verwijdering van asbest beroep op werknemers met een opleidingsattest. Zij hebben ervaring en de juiste materialen om dit veilig te laten verlopen. Vraag naar de opleidingsattesten aan uw aannemer. Als dit materiaal verwijderd kan worden zonder het te breken, te beschadigen... , dan mag met dit met eenvoudige handelingen.

Vermijd stofvorming en stofverspreiding op elk moment van de werken. Bevochtig of fixeer het materiaal.

Het gebruik van sneldraaiende werktuigen (boormachine, slijpschijf, hogedrukreiniger...) is verboden.

Zorg voor gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen: minimaal FFP3-mondmasker (EN 149), wegwerpoverall met kap (minimaal Cat III, type 5/6), wegwerphandschoenen en overschoenen of afspoelbaar schoeisel

Afval: particulieren kunnen dit verpakt aanbieden bij hun recyclagepark (raadpleeg de voorwaarden van uw recyclagepark). Bij verwijdering door een aannemer of erkend asbestverwijderaar staat die normaal zelf in voor de correcte afvoer van het afval.

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...) met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisatetest. Voor meer informatie over veilige verwijderingstechnieken en regelgeving wordt verwezen naar de website van de OVAM ([www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be)) en naar de bepalingen in CODEX boek VI, titel 3 inzake het werken met asbesthoudende materialen.

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar  
Deze toepassing kan evenzeer door een erkend verwijderaar onder eenvoudige handelingen weggehaald worden. De verwijderaar zal dienen te beslissen welke methode hij zal hanteren om de toepassing weg te halen. U vindt de lijst op <https://werk.belgie.be/nl/erkenningen/erkenning-asbest-bedrijven-erkend-voor-afbraak-verwijderingswerken>

## Terug te vinden op volgende plannen

Zone 2: Werkatelier/Stalling

- Plan 2.4: Dak/Buitenschil

Zone 3: Opslagplaats

- Plan 3.4: Dak/Buitenschil

## Detailinformatie

### Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Het is niet toegelaten om deze golfplaten te ontlossen, te reinigen of af te schuren, aangezien dit kan leiden tot vezelvrijstelling en verhoogd risico op blootstelling aan asbest. Golfplaten zijn matig verweerd door mosvorming en mogelijk broos geworden, kans op afbrokkeling tijdens verwijdering, voorzichtig te verwijderen met bijkomende maatregelen.

## Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
Opmerking	De aanwezigheid van korstmossen op het oppervlak van de golfplaten draagt bij aan de beoordeling "matig beschadigd, matig verweerd".

## Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

## Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
8.1	Puntmonster	EER 1.7 golf ST	Chrysotiel

## Technische gegevens

<b>Beschrijving</b>	Golfplaten op opslagplaats & atelier
<b>Omgeving</b>	Grenst aan binnen- en buitenlucht
<b>Primaire drager</b>	Schuin dak
<b>Asbestmateriaal</b>	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
<b>Bindmiddel van asbestmateriaal</b>	Cement
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Hecht
<b>Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 100,00 m<sup>2</sup> - 1 stuk</li></ul>
<b>Totale oppervlakte</b>	100,00 m <sup>2</sup>
<b>Eenvoudig bereikbaar</b>	Ja
<b>Bevestigingswijze</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Geschroefd</li></ul>
<b>Identificatiemethode</b>	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	De opgegeven volumes zijn slechts schattingen en mogen niet worden gebruikt als maatstaf voor heffingen.



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Deze hecht-gebonden toepassing mag u zelf verwijderen. Overmaats uitkappen. Losmaken en verwijderen zonder te breken of te beschadigen. Bevochtigen en fixeren van de materialen.  
Gezien de ouderdom en verwerking van de asbestmaterialen doet men best bij verwijdering van asbest beroep op werknemers met een opleidingsattest. Zij hebben ervaring en de juiste materialen om dit veilig te laten verlopen. Vraag naar de opleidingsattesten aan uw aannemer.  
Als dit materiaal verwijderd kan worden zonder het te breken, te beschadigen... , dan mag met dit met eenvoudige handelingen.

Vermijd stofvorming en stofverspreiding op elk moment van de werken. Bevochtig of fixeer het materiaal.

Het gebruik van sneldraaiende werktuigen (boormachine, slijpschijf, hogedrukreiniger...) is verboden.

Zorg voor gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen: minimaal FFP3-mondmasker (EN 149), wegwerpoverall met kap (minimaal Cat III, type 5/6), wegwerphandschoenen en overschoenen of afspoelbaar schoeisel

Afval: particulieren kunnen dit verpakt aanbieden bij hun recyclagepark (raadpleeg de voorwaarden van uw recyclagepark). Bij verwijdering door een aannemer of erkend asbestverwijderaar staat die normaal zelf in voor de correcte afvoer van het afval.

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...) met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisatetest. Voor meer informatie over veilige verwijderingstechnieken en regelgeving wordt verwezen naar de website van de OVAM ([www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be)) en naar de bepalingen in CODEX boek VI, titel 3 inzake het werken met asbesthoudende materialen.

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar  
Deze toepassing kan evenzeer door een erkend verwijderaar onder eenvoudige handelingen weggehaald worden.

De verwijderaar zal dienen te beslissen welke methode hij zal hanteren om de toepassing weg te halen. U

vindt de lijst op <https://werk.belgie.be/nl/erkenningen/erkenning-asbest-bedrijven-erkend-voor-afbraak-verwijderingswerken>

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Opslagplaats

- Plan 3.1: Opslagplaats

## Detailinformatie

### Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

## Berekening materiaalrisico

<b>Gebondenheid</b>	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
<b>Asbestsoort (vezeltype)</b>	Crocidoliet aanwezig
<b>Asbestconcentratie</b>	Laag (< 50%)
<b>Afschermingsgraad van het gehele materiaal</b>	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
<b>Toestand van het materiaal</b>	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

## Technische gegevens

<b>Beschrijving</b>	Verloren bekisting (zuil)
<b>Omgeving</b>	Buiten
<b>Primaire drager</b>	Fundering-draagstructuur (horizontaal, verticaal)
<b>Asbestmateriaal</b>	Verloren bekisting - Buis, koker
<b>Bindmiddel van asbestmateriaal</b>	Cement
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Hecht
<b>Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 2,00 m - 15,00 cm - 10,00 cm - 1 stuk</li></ul>
<b>Totaal volume</b>	0,03 m <sup>3</sup>
<b>Eenvoudig bereikbaar</b>	Ja
<b>Bevestigingswijze</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Verlijmd, ingegoten, versmeerd</li></ul>
<b>Identificatiemethode</b>	<p>De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monsternamen.</p> <p>Motivatie: De opdrachtgever weigert om het materiaal te laten bemonsteren.</p>
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	<p>De opgegeven volumes zijn slechts schattingen en mogen niet worden gebruikt als maatstaf voor heffingen.</p> <p>Er werd geen staal genomen om economische redenen - opdrachtgever is er zich van bewust dat hierdoor de aanname van asbesthoudend geldt, tot tegendeel is bewezen.</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Eenvoudig te verwijderen zonder kans op vezelvrijgave. De materialen ongebroken demonteren en verpakt in een asbestzak aanbieden aan het containerpark.

Als dit materiaal verwijderd kan worden zonder het te breken, te beschadigen... , dan mag met dit met eenvoudige handelingen.

Vermijd stofvorming en stofverspreiding op elk moment van de werken. Bevochtig of fixeer het materiaal.

Het gebruik van sneldraaiende werktuigen (boormachine, slijpschijf, hogedrukreiniger...) is verboden.

Zorg voor gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen: minimaal FFP3-mondmasker (EN 149),

wegwerpovertal met kap (minimaal Cat III, type 5/6), wegwerphandschoenen en overschoenen of afspoelbaar schoeisel

Afval: particulieren kunnen dit verpakt aanbieden bij hun recyclagepark (raadpleeg de voorwaarden van uw recyclagepark). Bij verwijdering door een aannemer of erkend asbestverwijderaar staat die normaal zelf in voor de correcte afvoer van het afval.

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...) met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisattest. Voor meer informatie over veilige verwijderingstechnieken en regelgeving wordt verwezen naar de website van de OVAM ([www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be)) en naar de bepalingen in CODEX boek VI, titel 3 inzake het werken met asbesthoudende materialen.

Houd er rekening mee dat deze toepassingen vaak onder spanning staan. Het is daarom aan te raden om ook een elektricien te raadplegen, aangezien het werken aan of verwijderen van deze toepassingen specifieke technische kennis vereist.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Werkatelier/Stalling

- Plan 2.1: Werkatelier - Stalling

## Detailinformatie

### Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Gebruik deze voorzichtig zolang u deze niet vervang.

## Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
Opmerking	Crocidoliet is hier aangeduid, omdat er geen stalen werden genomen. Veelal is het eerder chrysotiel dat wordt aangetroffen. al bevat niet alle bakeliet automatisch asbest.  Verder is de staat zeer goed, geen beschadiging

## Berekening materiaalrisico

<b>Gebondenheid</b>	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
<b>Asbestsoort (vezeltype)</b>	Crocidoliet aanwezig
<b>Asbestconcentratie</b>	Laag (< 50%)
<b>Afschermingsgraad van het gehele materiaal</b>	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
<b>Toestand van het materiaal</b>	Onbeschadigd, niet verweerd

## Technische gegevens

Beschrijving	bakeliet stroomschakelaar
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 0,50 m<sup>2</sup> - 1,00 cm - 1 stuk</li> </ul>
Totaal volume	0,005 m <sup>3</sup>
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Geschroefd</li> </ul>
Identificatiemethode	<p>De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.</p> <p>Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.</p>
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Deze oppervlakte is niet gemeten maar eerder symbolisch voor alle aanwezige schakelaars. De opgegeven volumes zijn dus slechts schattingen en mogen niet worden gebruikt als maatstaf voor heffingen.</p> <p>De behuizing duidt aan op bakeliet (hittebestendig). Als deskundige werd geverifieerd dat het materiaal inderdaad bakeliet betreft en geen harde PVC. Bakeliet wordt beschouwd als een asbestverdachte toepassing, aangezien het in veel gevallen asbesthoudend is. Ik heb echter geen staalname uitgevoerd om de functionaliteit van de schakelaars niet in gevaar te brengen.</p>

## Beperkingen



Situeringfoto

## Conclusie

### Tijdelijke beperking

**Reden:** Materiaal in opslag

**Uitleg van de asbestdeskundige:** Vanwege de grote hoeveelheid materialen en goederen in deze (opslag)ruimte is het niet mogelijk om een volledig onderzoek uit te voeren naar asbestverdachte materialen. Onder of achter deze materialen zijn misschien nog verborgen asbestverdachte toepassingen aanwezig. De opdrachtgever blijkt redelijkerwijs niet in staat om het materiaal op korte termijn op te ruimen of te verwijderen. Het materiaal wordt pas verwijderd bij effectieve verhuis/verkoop. Termijn is onbekend.

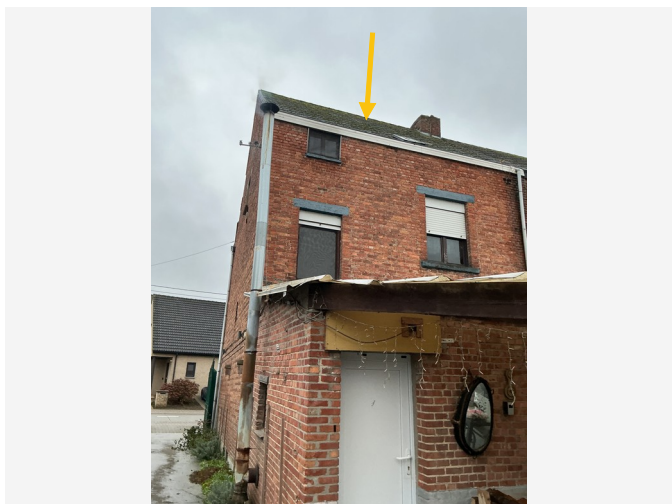
### Terug te vinden op volgende plannen

Zone 2: Werkatelier/Stalling

- Plan 2.3: Werkatelier - Stalling

Zone 3: Opslagplaats

- Plan 3.3: Opslagplaats



Situeringfoto

### Conclusie

#### Tijdelijke beperking

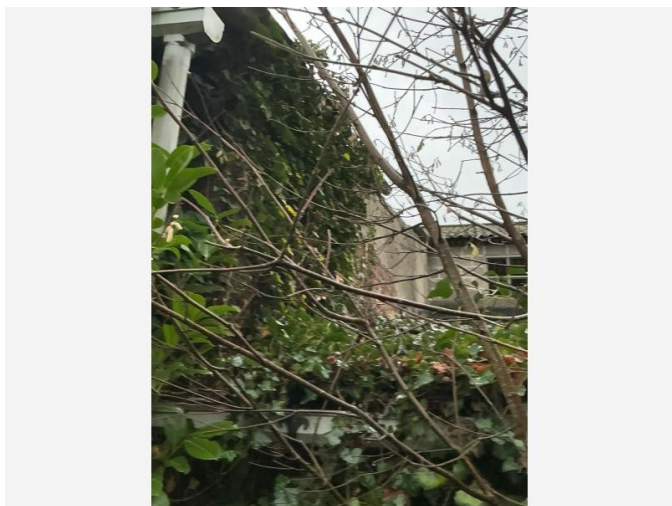
**Reden:** Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

**Uitleg van de asbestdeskundige:** Er is geen toegankelijk dakvenster dat kon geopend worden, waardoor visuele inspectie van de dakgoot langs deze weg niet mogelijk was. Vanaf de begane grond was de dakgoot niet bereikbaar voor visuele controle vanwege de hoogte. Wel werd slib- en korstmosvorming op de leien vastgesteld, wat wijst op mogelijke aanwezigheid van slib- en kortmosafzetting in de dakgoot. Omwille van deze beperkingen kon geen uitspraak worden gedaan over de asbestverdachte materialen in de dakgoot. Bij toekomstige reinigingen aan de dakgoot of renovatie wordt waakzaamheid aanbevolen.

#### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.11: Dak & buitenschil



Situeringfoto

## Conclusie

### Tijdelijke beperking

**Reden:** Overwoekerende vegetatie

**Uitleg van de asbestdeskundige:** De vegetatie is danig overwoekerd dat een deel van het inspectiegebied niet volledig toegankelijk is. Verder onderzoek is nodig wanneer deze vegetatie is geruimd. Door de aanwezigheid van overwoekerende vegetatie kon geen volledige visuele inspectie plaatsvinden aan de zijkant/achterkant van de stalling. Het is mogelijk dat zich onder deze begroeiing nog asbestverdachte materialen bevinden die tijdens de huidige inspectie niet konden worden vastgesteld.

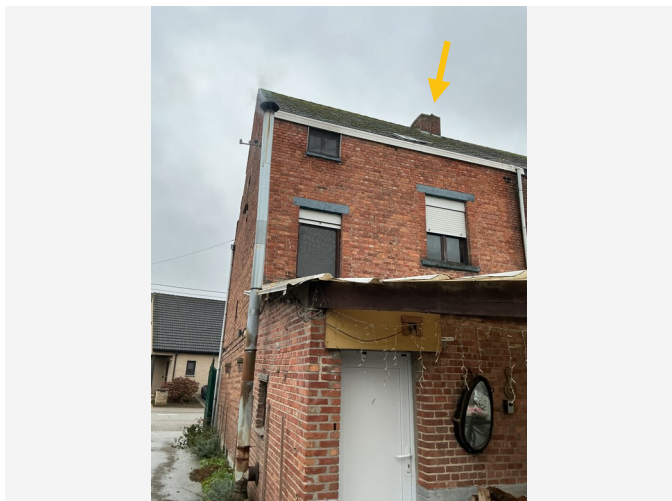
### Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Werkatelier/Stalling

- Plan 2.5: Buiten de constructie

## Fiche 14: Binnenzijde van de schoorsteen +3,5m hoogte

Beperking



*Situeringfoto*

### Conclusie

#### Tijdelijke beperking

**Reden:** Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

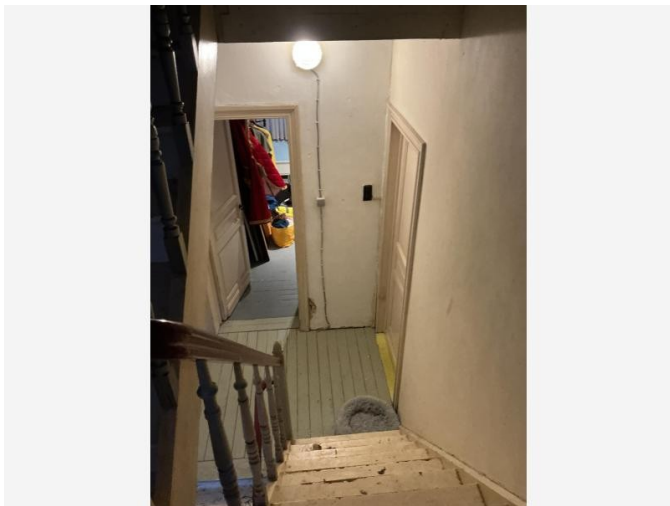
**Uitleg van de asbestdeskundige:** De buitenzijde van de schoorsteen is in baksteen met daarboven op een deksteenrand. Deze is niet asbestverdacht. Langs de binnenzijde van de schoorsteen zouden nog andere asbesthoudende toepassingen kunnen aanwezig zijn, zoals een schoorsteenbuis. Mogelijks kan deze asbestverdacht zijn. Dit is niet inspecteerbaar omwille van een onderzoeksbeperking.

#### Terug te vinden op volgend plan

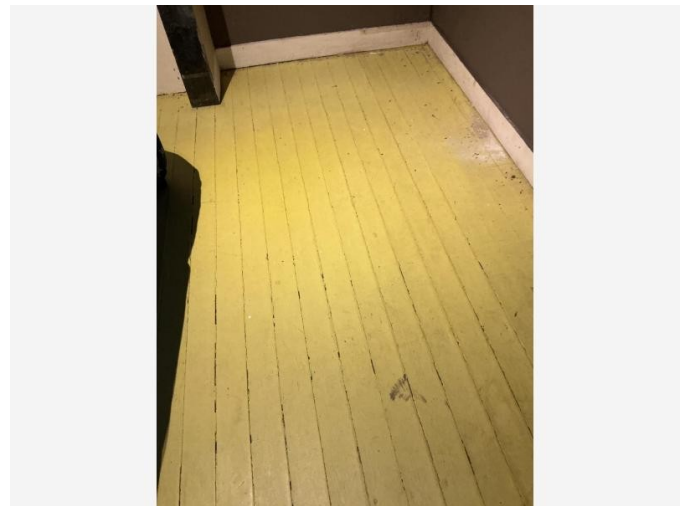
Zone 1: Woning

- Plan 1.11: Dak & buitenschil

## Adviezen



Situeringfoto



Detailfoto

## Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

Verdiep 1 bestaande uit de slaapkamers en nachthal hebben een houten vloer. Deze zijn niet asbestverdacht.

Het aangetroffen vinylvloerzeil met tapijtgeweven onderzijde, gelegen op de overloop van de trap vertoont geen kenmerken die wijzen op asbestverdachte materialen en wordt als niet-asbestverdacht beschouwd.

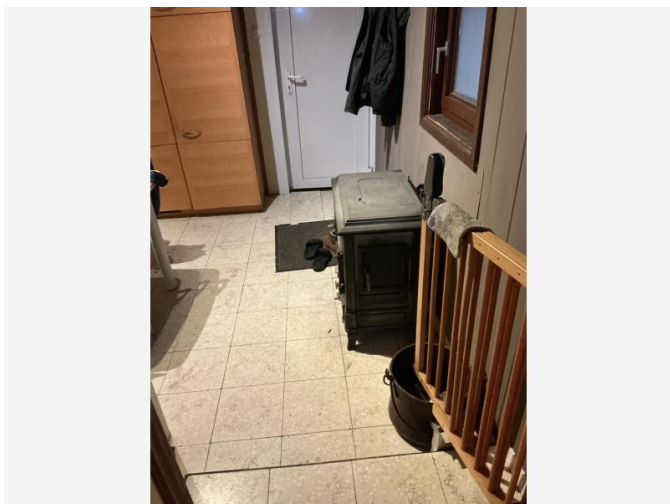
### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

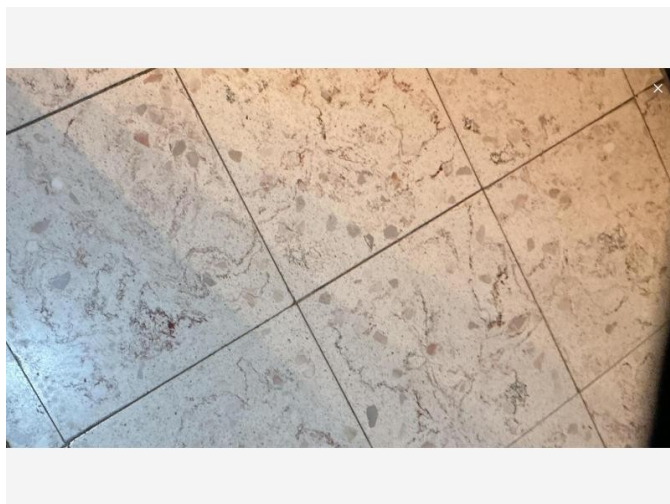
- Plan 1.7: Verdiep 1

## Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
-------------------	---



Situeringfoto



Detailfoto

## Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

Het betreft de tegellijm van de vloeren en faences.

Er kon geen bewijs van de tegellijm worden aangeleverd. Deze kan dus mogelijk asbest bevatten. Er wordt aangeraden om dit te onderzoeken bij grondige renovatiewerken. Dit kon niet worden bemonsterd zonder destructief onderzoek.

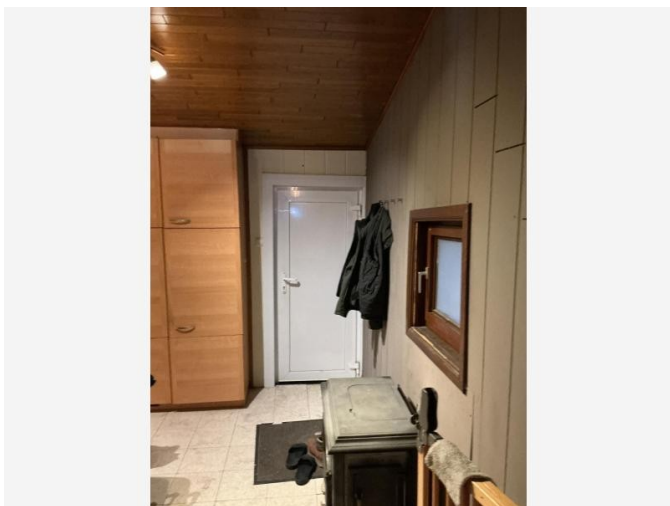
### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.1: Verdiep 0

## Detailinformatie

Basis voor advies	Verder destructief onderzoek indien noodzakelijk
-------------------	--



Situeringfoto

## Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

De plafonds bestaan uit gipskartonplaten, hout en pvc-planchetten. Deze materialen zijn niet asbestverdacht. Echter, achter deze elementen kunnen zich wel asbesthoudende materialen bevinden die niet waarneembaar zijn. Houd hier rekening mee ingeval van werken aan het plafond of renovatiewerkzaamheden.

### Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

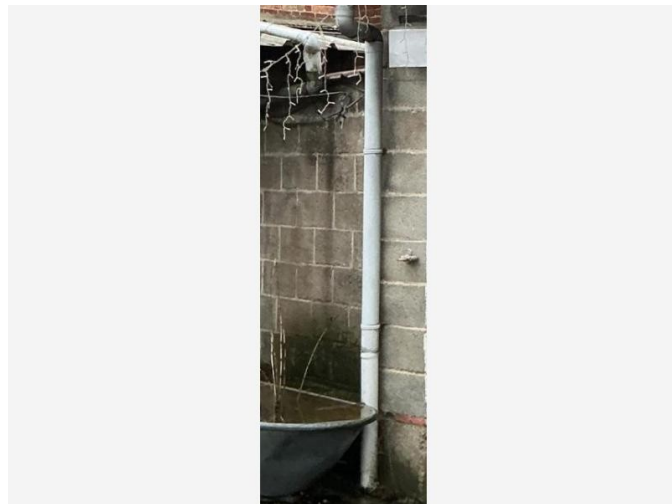
- Plan 1.3: Verdiep 0
- Plan 1.6: Verdiep 1

## Detailinformatie

Basis voor advies	Verder destructief onderzoek indien noodzakelijk
Primaire drager	Plafond



Situeringfoto



Detailfoto

## Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

Vermoedelijk zijn de ondergrondse afvoerbuizen in PVC en grez buizen. Aanwezigheid van asbestcementbuizen onder de grond is evenwel niet uit te sluiten. Waakzaamheid bij afbraakwerken.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Opslagplaats

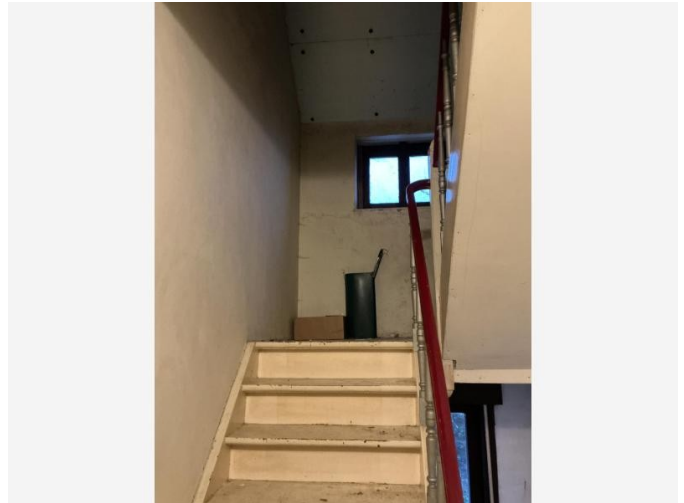
- Plan 3.1: Opslagplaats

## Detailinformatie

Basis voor advies	Verder destructief onderzoek indien noodzakelijk
Primaire drager	Sanitaire infrastructuur en uitrusting (toe- en afvoer)
(Asbest)materiaal	Buis, koker, leiding, pijp, doorvoer



Situeringfoto



Detailfoto

## Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

Alle muren werden op regelmatige basis auditief geïnspecteerd, waarbij geen afwijkingen of onregelmatigheden werden vastgesteld.

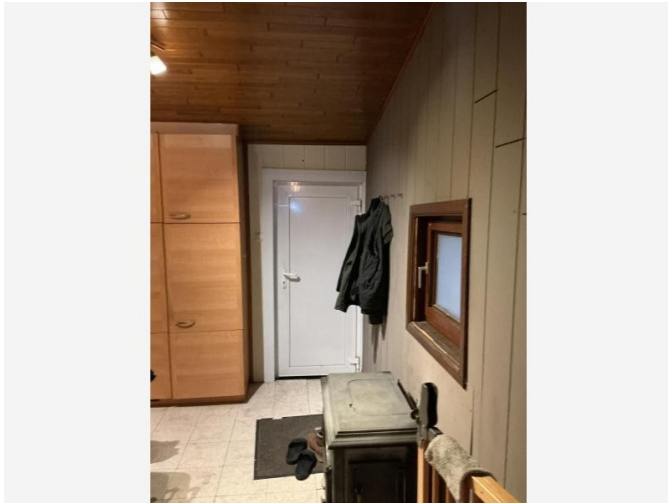
### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

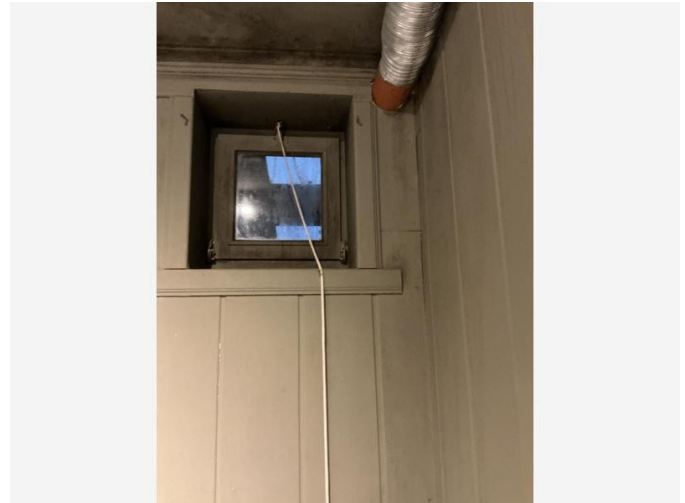
- Plan 1.2: Verdiep 0

## Detailinformatie

<b>Basis voor advies</b>	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
--------------------------	---



Situeringfoto



Detailfoto

## Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

Er werden voorzetwanden (houten wanden en gipskartonplaten) aangebracht zowel op verdiep 0 & 1. Als deskundige kan ik geen uitspraak doen over eventuele asbestverdachte toepassingen die aanwezig zijn of verborgen zitten achter de voorzetwanden. De voorzetwanden zijn in hout en gipskartonplaten. Deze zijn niet asbestverdacht. Wees waakzaam bij renovaties, sloop of verbouwingen.

### Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: Verdiep 0
- Plan 1.5: Verdiep 1

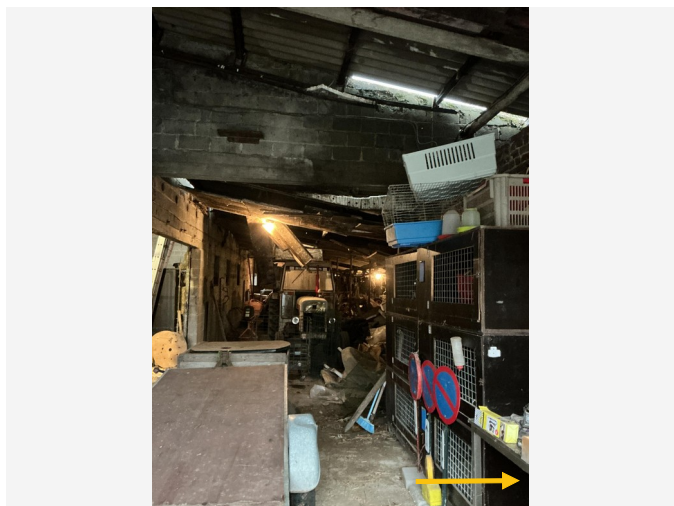
## Detailinformatie

Basis voor advies	Verder destructief onderzoek indien noodzakelijk
Primaire drager	Binnenwand

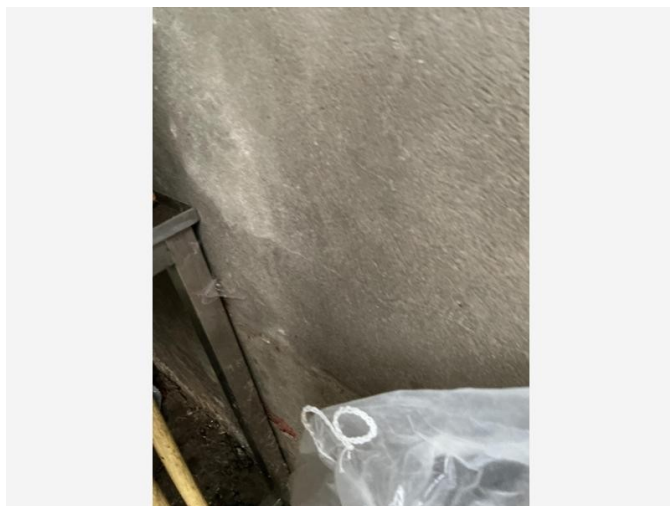
Geen asbest

## Fiche 21: Cementering stalling

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Werkatelier/Stalling

- Plan 2.2: Werkatelier - Stalling

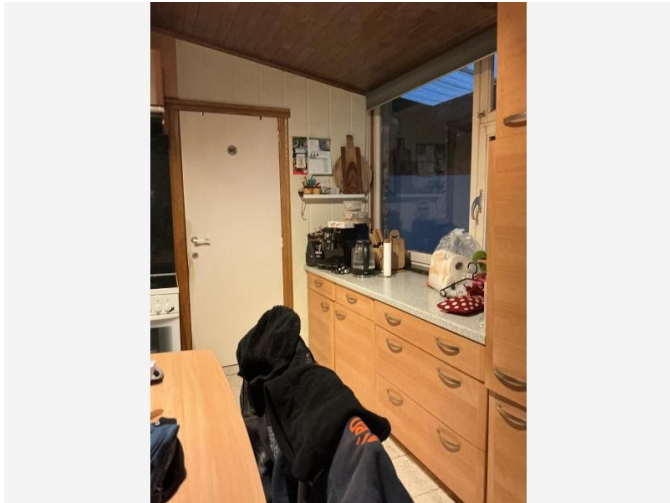
### Detailinformatie

#### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
21.1	Mengmonster	EER 1.2 cem AT	Geen asbest

## Technische gegevens

<b>Beschrijving</b>	Cementering stalling
<b>Omgeving</b>	Binnen
<b>Primaire drager</b>	Binnenwand
<b>Bindmiddel van materiaal</b>	Cement
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Hecht
<b>Hoeveelheid (gewicht - aantal)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 3,00 kg - 1 stuk</li></ul>
<b>Totaal gewicht</b>	3,00 kg
<b>Identificatiemethode</b>	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	<p>De opgegeven volumes zijn slechts schattingen en mogen niet worden gebruikt als maatstaf voor heffingen.</p> <p>Het betreft de cementering (klein gedeelte) aan toegang (binnenmuur) van het werkatelier.</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.4: Verdiep 0

## Detailinformatie

### Monstername

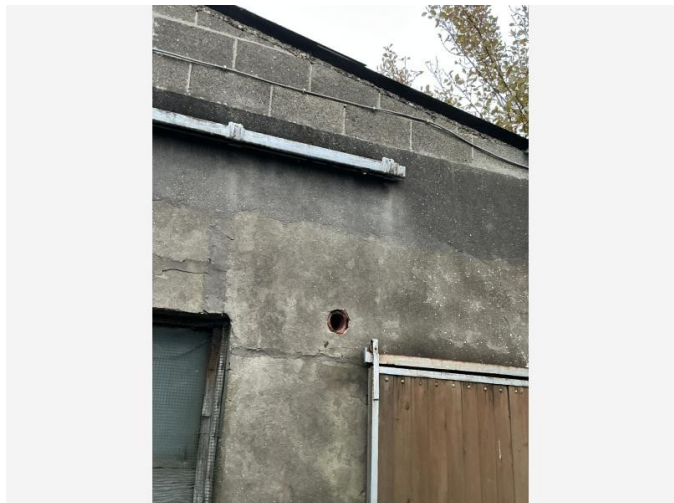
#	Type	Referentie	Resultaat
22.1	Puntmonster	EER 1.4 mast	Geen asbest

## Technische gegevens

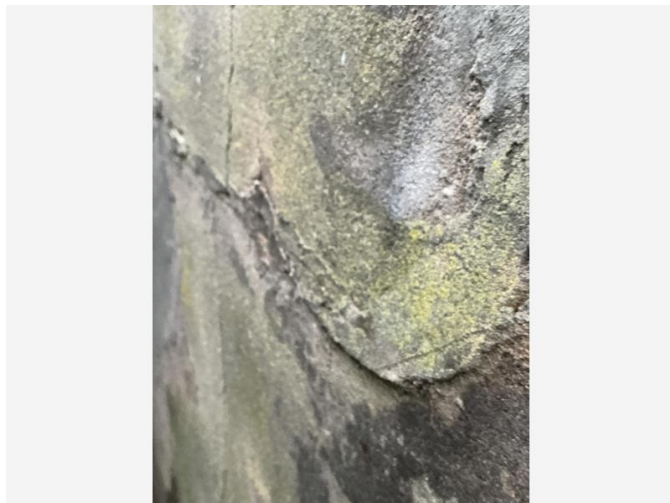
<b>Beschrijving</b>	Mastiek tss glas en raamkader keuken
<b>Omgeving</b>	Grenst aan binnen- en buitenlucht
<b>Primaire drager</b>	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
<b>Bindmiddel van materiaal</b>	Kitten, mastiek, pasta
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Hecht
<b>Hoeveelheid (gewicht - aantal)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 0,70 kg - 1 stuk</li></ul>
<b>Totaal gewicht</b>	0,70 kg
<b>Identificatiemethode</b>	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	<p>De opgegeven volumes zijn slechts schattingen en mogen niet worden gebruikt als maatstaf voor heffingen.</p> <p>De mastiek tussen raamkader en glas van dit raam is asbestverdacht. Er werd staal genomen voor labo-analyse.</p>

# Fiche 23: Cementering gevel van het werkatelier (deels)

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Werkatelier/Stalling

- Plan 2.1: Werkatelier - Stalling

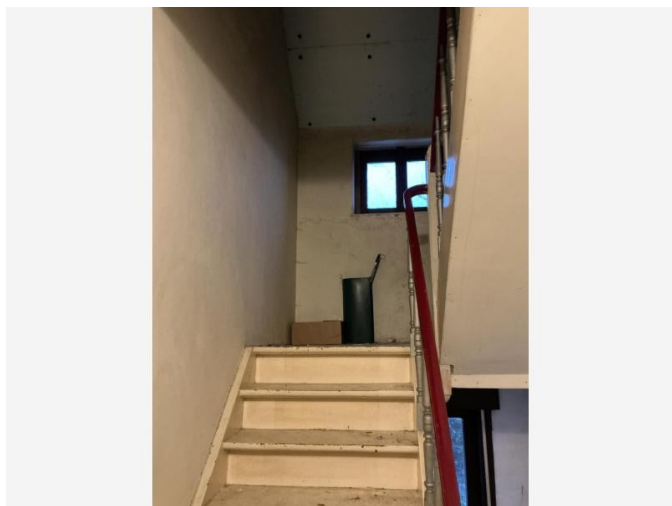
## Detailinformatie

### Monstername

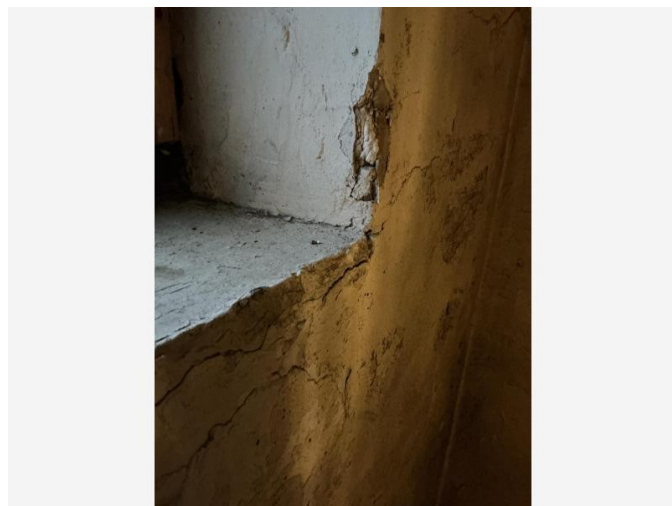
#	Type	Referentie	Resultaat
23.1	Mengmonster	EER 1.3 cem AG	Geen asbest

## Technische gegevens

<b>Beschrijving</b>	Cementering gevel van het werkatelier (deels)
<b>Omgeving</b>	Buiten
<b>Primaire drager</b>	Wand buitenschil
<b>Bindmiddel van materiaal</b>	Cement
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Hecht
<b>Hoeveelheid (gewicht - aantal)</b>	• 7,00 kg - 1 stuk
<b>Totaal gewicht</b>	7,00 kg
<b>Identificatiemethode</b>	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	<p>De opgegeven volumes zijn slechts schattingen en mogen niet worden gebruikt als maatstaf voor heffingen.</p> <p>Het betreft de cementering aan de gevel van het werkatelier - gedeeltelijk.</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: Verdiep 0
- Plan 1.5: Verdiep 1

## Detailinformatie

### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
24.1	Mengmonster	EER 1.1 pl m	Geen asbest

## Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk muren
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 95,00 m <sup>2</sup> - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,95 m <sup>3</sup>
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>De opgegeven volumes zijn slechts schattingen van het aanwezige pleisterwerk en mogen niet worden gebruikt als maatstaf voor heffingen.</p> <p>Hoeveelheid irrelevant wegens asbestvrij.</p> <p>Staal genomen in trappenhal verdiep 1, leefruimte, inkomhal</p> <p>Badkamer volledig betegeld + voorzetwanden --&gt; geen pleisterwerk</p> <p>Keuken volledige betegeld + voorzetwanden --&gt; geen pleister</p> <p>Geen Stookruimte aanwezig</p> <p>Opslagruimte/ werkatelier/ stallingen --&gt; (baksteen) geen pleister</p> <p>kelder - toegang is hout en baksteen (= geen pleister) --&gt; (kelderruimte zelf) --&gt; cementering zie bronfiche cementering muren kelder</p>

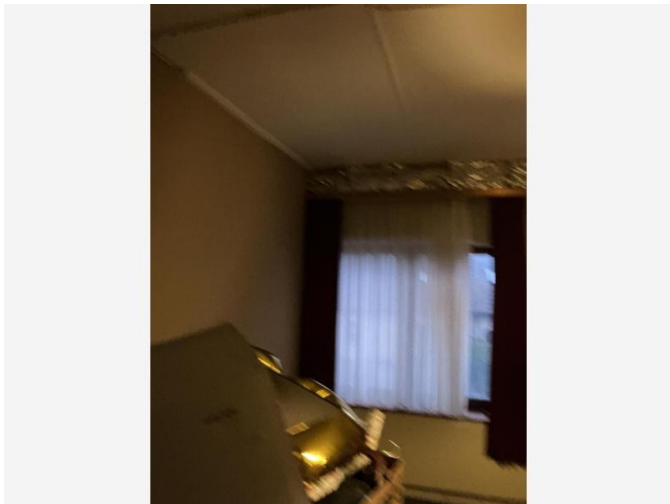
## Overige ruimtes en materialen

# Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen

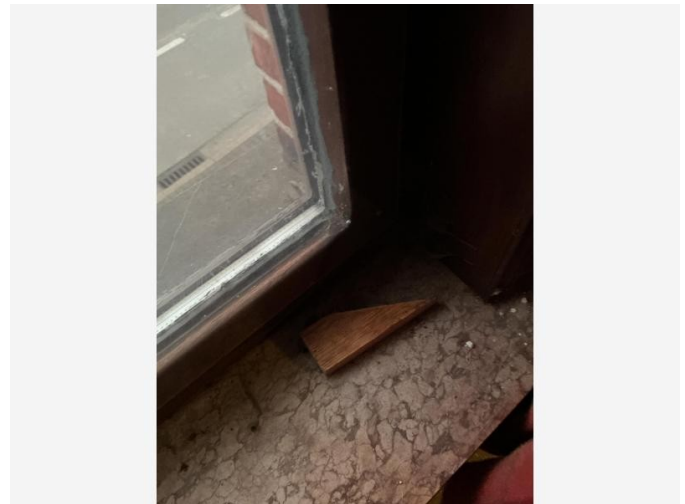
De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de aangetroffen niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 25: Ramen met soepele kit/mastiek	De mastiek/kit tussen glas en raamkader zijn elastisch/soepel. Deze wordt beschouwd als niet asbestverdacht.	-
Fiche 26: Onderdak hoofddak	Bij visuele inspectie van de zolderruimte van het hoofgebouw werd vastgesteld dat er geen asbestverdacht onderdak aanwezig is. De leien van het dak zijn over de hele dakoppervlakte zichtbaar.	Plan 1.8: Zolder

## Fiche 25: Ramen met soepele kit/mastiek



*Situeringfoto*



*Detailfoto*

## Fiche 26: Onderdak hoofddak



*Situeringfoto*



*Detailfoto*

## Niet aanwezige ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de niet aanwezige ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 27: Geen aanwezigheid van lift/liftschacht		-
Fiche 28: Geen aanwezigheid leidingisolatie		-

## Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

### Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

## Hoe interpreteert u het asbestattest?

### Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormden van een **verkoop**.

## Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoonst dat het geen asbest bevat.

## Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

## Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. Voor de gemene delen in gebouwen in mede-eigendom (VME) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

## Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

### Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheeren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

## Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

Geen paniek, op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om de risico's weg te nemen en een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest.

De te nemen maatregelen zijn niet altijd duur of moeilijk. Indien de geraamde verwijderingskost wel hoog is, kan u voor een asbestmateriaal dat visueel als asbestverdacht werd aangeduid, overwegen om een **bevestigende labo-analyse** te laten uitvoeren.

Heeft u al de acties uitgevoerd zodat de toestand asbestveilig wordt? Dan laat u uw asbestattest binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de asbestveilige toestand kan rapporteren in het vernieuwde asbestattest.

## Asbest beheren en verwijderen

### Asbest zorgvuldig (veilig) beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten.

Beschadiging kan u vermijden door het asbestmateriaal af te schermen van een mogelijk contact. Een bedekkende verflaag kan bijvoorbeeld asbestmaterialen zoals pleisterwerk beschermen. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt? Dan verwijdert u het asbestmateriaal of neemt u een maatregel om het risico te verlagen als verwijderen niet mogelijk is.

Insluiten mag enkel om asbestmaterialen met een laag risico zorgvuldig te beheren of om in afwachting van verwijdering het risico van asbestmaterialen met een verhoogd of hoog risico te verlagen. Als u een asbestmateriaal insluit, zorgt u ervoor dat het later nog altijd makkelijk weg te nemen is en niet verkleefd is aan andere materialen. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudige bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

### Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. In het asbestattest rapporteert de asbestdeskundige elk asbestmateriaal in een fiche met daarin op het einde een advies over wie het mag verwijderen en welke methode er moet worden toegepast. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaars mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) > Asbest verwijderen.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) > Asbest verwijderen;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpoverall en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Laat u de werken uitvoeren door een **aannemer**? Dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” de verwijdering mogen uitvoeren of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog aanvullend onderzoek (destructieve handelingen) nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden. Ook voor asbestmaterialen die visueel werden geïdentificeerd, kan het aangewezen zijn een bevestigende labo-analyse te laten uitvoeren indien de geraamde verwijderingskost hoog is.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Dit staat beschreven in het werkplan dat de aannemer altijd bij de verplichte werfmelding moet toevoegen. Vraag de aannemer naar een kopie hiervan. Goedkoop is vaak duurkoop: een onzorgvuldige asbestverwijdering veroorzaakt gezondheidsrisico's en mogelijk extra kosten voor het opruimen van de asbestresten.

Hou zeker een kopie bij van de facturen, het werkplan en andere bewijsdocumenten zoals foto's. Zo kan u altijd aantonen dat asbestverwijdering correct werd uitgevoerd.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van uw asbestattest.

## **Kostprijsraming en ondersteuning asbestverwijdering**

Zoals hierboven beschreven, mag u bepaalde asbestmaterialen zelf verwijderen of kan u een aannemer of erkend asbestverwijderaar inschakelen. In beide gevallen kan u mogelijk beroep doen op ondersteuning zoals premies of voordelige ophaling van asbestafval aan huis. Op de website van de OVAM [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) vindt u meer informatie en een gratis tool om de kostprijs te ramen voor de verwijdering van een asbestmateriaal.

## **Asbestafval**

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen. Het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark. Een grotere hoeveelheid asbestcementafval kan u laten ophalen aan huis of door uw aannemer laten afvoeren.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

## **Onroerend erfgoed**

Op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed [geo.onroenderfgoed.be](http://geo.onroenderfgoed.be) kan u nakijken of uw gebouw een beschermd onroerend erfgoed is.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgooden. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van het beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te

weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te mogen verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: [info@onroenderfgoed.be](mailto:info@onroenderfgoed.be)
- website: <https://www.onroenderfgoed.be/contact>

## Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

### Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

In het geval de asbestdeskundige geen asbest heeft aangetroffen, vermeldt het asbestattest (afgeleverd vanaf datum 8 april 2024) voor de geldigheidsduur “onbeperkt (tenzij de toestand wijzigt)”. Er kunnen wel nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen in wanden of vloeren aanwezig zijn. Daarom laat u voorafgaand aan werken best een aanvullend onderzoek uitvoeren.

### Gewijzigde toestand

Ongeacht de (onbeperkte) geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval als:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen (die niet weggenomen worden);
- de acties, vermeld op het voorblad, werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Contacteer een asbestdeskundige om uw asbestattest te laten vernieuwen. U vindt de lijst op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be).

## Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be). U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

# Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
<b>Asbestmateriaal</b>	<p>Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid.</p> <p>Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een laboanalyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.</p>
<b>Hechtgebonden asbestmateriaal</b>	Asbestmaterialen die in oorsprong hoofdzakelijk uit een bindmiddel bestaan dat de asbestvezels stevig bindt: cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm.
<b>Niet-hechtgebonden asbestmateriaal</b>	Alle andere asbestmaterialen. Ze bevatten in oorsprong nauwelijks bindmiddel of bestaan uit een bindmiddel dat de asbestvezels nauwelijks bindt. Voorbeelden hiervan zijn leidingisolatie, pleisterwerk, Pical-platen, koorden, ...
<b>Aanvullend onderzoek met destructieve handelingen</b>	Bij een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. Standaard voert de asbestdeskundige een niet-destructief onderzoek uit. Als opdrachtgever kan u een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen aanvragen via de opdrachtovereenkomst.
<b>Inspectieprotocol</b>	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een standaard asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (standaard verplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
<b>Risicobeheersmaatregel</b>	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
<b>Eenvoudig bereikbaar</b>	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een dunne laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
<b>Zorgvuldig of veilig beheer</b>	<p>Zorgvuldig of veilig beheer betekent:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden;</li> <li>• een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico (risicobeheersmaatregel) en behouden.</li> </ul>

<b>Eenvoudige handelingen</b>	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd.</p> <p>Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico’s op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen. Bijvoorbeeld voor asbestcement leien of golfplaten.</p>
<b>Hermetische zone</b>	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Een soort luchtdichte tent bestaande uit een houten structuur en plastic folie wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk gecreëerd zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen. Deze methode mogen enkel erkend asbestverwijderaars gebruiken.</p>
<b>Couveusezak</b>	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij met plastic folie plaatselijk een soort luchtdichte couveuse rondom het asbestmateriaal wordt gemaakt. Enkel erkende asbestverwijderaars mogen deze verwijderingsmethode gebruiken. Ze kan maar zelden worden toegepast, bijvoorbeeld om kleine trajecten leidingisolatie te verwijderen in de buitenlucht.</p>
<b>Erkend asbestverwijderaar</b>	<p>Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via “eenvoudige handelingen” maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van “hermetische zone” of “couveusezak”.</p>
<b>Roerend goed</b>	<p>Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.</p>