

## Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

### NIET CONFORM

**Datum keuring:** 05/11/2019      **Inspecteur:** Kavin Ganzeman      **Mentor:**      **Installateur:** De Ras & Ko BVBA  
**ID-label:** Elektrische keuringen immo      **B.T.W. nr.:** BE 888 870 386      **Client reference:**      **IK. nr.:**  
**Merk en type meettoestel:** Melrel ET61557      **Serie Nr.:** 18460170

**Plaats van het onderzoek**

<b>Straatnaam</b>	Dorpsstraat	<b>Eigenaar</b>	-
<b>Huisnummer</b>	118	<b>Naam</b>	-
<b>Busnummer</b>		<b>Straatnaam</b>	Dorpsstraat
<b>Postcode</b>	9420	<b>Huisnummer</b>	118
<b>Gemeente</b>	Erpe-Mere	<b>Busnummer</b>	
		<b>Postcode</b>	9420
		<b>Gemeente</b>	Erpe-Mere

**Naam contactpersoon:** Immo De Ras      **Installateur**

<b>Telefoon</b>	053 60 65 60	<b>Naam</b>	De Ras & Ko BVBA
<b>Gsm nr. (SMS)</b>		<b>BTW nr.</b>	BE 888 870 386
		<b>Telefoonnummer</b>	053/606560
		<b>E-mail</b>	info@immoderas.be

**Type :** woning      **EAN :** 54-      **Teller Nr. :** 12585833

**Aard onderzoek:** Controlebezoek van een huishoudelijke installatie volgens AREI artikels 271, 271bis en 86.  
**Netbeheerder:** FLUVIUS      **Spanning:** 1-230V      **Meter / bord verbinding:** 10 mm<sup>2</sup>      **Max bevoiliging:** 40 A  
**Aantal burden:** 1      **Aantal kringen:** 7      **Isolatie:** 0,074 MΩ

**Aardelektrode:** Verticaal of schuin in de grond gedreven baren, pennen of geleiders RE: 87,1 Ω

#### DIFFERENTIEELSCHAKELAAR

IΔ (mA)	In (A)	In - andere (A)	It	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	40		22,5kA2s (3000A)	A	Alle	Ok	Ok
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	2	Nok	Nok

#### BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm <sup>2</sup> )
Zie foto bijlage	-	-	-	-	-

**Visueel nazicht (algemeen)**     OK     NOK      **Directe aanraking**     OK     NOK      **Indirecte aanraking**     OK     NOK

**Aansluitingen**     OK     NOK      **Correcte schema's**     OK     NOK      **schema in bijlage door Aceg vzw**   

**Equipotentiale verbindingen**     OK     NOK     niet van toepassing     in afwachting

**Continuïteit**     OK     NOK      **Verlichting / toestellen**     OK     NOK     NVT



#### OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

##### Opmerking

- I1.01 Eëndraadschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (art16, 268, 269)
- I1.02 Situatieschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (art269)
- I2.04 De spreidingsweerstand is groter dan 30 ohm en kleiner dan 100 ohm, maar bijkomende voorwaarden inzake differentieelschakelaars zijn niet vervuld. Aarding bij voorkeur te realiseren kleiner dan 30 ohm. (art86.01, 86.07)
- I4.01 Hoofdequipotentiaal verbindingen dienen verwezenlijkt worden, ontbreken, zijn niet geel-groen, onvolledig, <math> < 8 \text{ mm}^2 < /math>. (art72, 86.05, 78.05)
- I5.09 De genaakbare, raakte onder spanning staande delen zijn onvoldoende afgeschermd. (art19, 49.01)
- I5.10 Niet gebruikte invoeringen van het verdeelbord zijn niet correct of onvoldoende afgedicht. (art19, 49.01, 248)
- I9.02 Schakelaar, contactdoos of aftakdoos herschikken en opnieuw bevestigen. (art9.03)
- O18 De elektrische installatie is grondig na te zien en conform te maken volgens de voorschriften van het AREI.
- O27 Het EAN-nummer kon ons niet meegedeeld worden tijdens onze rondgang.
- O3 Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.

**BESLUIT**

- De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het AREI. De volgende periodieke keuring is te voorzien voor
- De nodige maatregelen werden genomen, zodat de ingangsklemmen van de automatische differentieelstroominrichting, geplaatst aan het begin van de installatie, ontoegankelijk zijn gemaakt door verzogeling.
- Het (de) ééndraads- en opstellingsschema(s) werden door het erkend organisme voor gezien getekend.
- De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI. Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen. Datum: 5/11/2020
- De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI. Het controlebezoek voorzien door art. 276bis van het AREI, moet plaats hebben uiterlijk 18 maanden na de datum van de verkoopakte. De gegevens van de nieuwe eigenaar worden ons bezorgd na het verlijden van de akte. Indien de herkeuring gebeurt door een ander erkend organisme, dient deze ons hiervan op de hoogte te brengen. Datum:

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n): 0

**VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG**

De inspecteur Kevin Ganzeman

KEEG

**Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI**

- Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie
- Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
- Elk ongeval (overleden van personen en te wijten, rechtstreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de FOD economie, KMO, middenstand en Energie – algemene directie energie, afdeling gas – elektriciteit.

**Kwaliteit**

- De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
- De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

www.aceg.be

02 880 88 90

BE42 7340 3433 2854 - BTW BE0846.351.031

**Stappenplan voor een installatie die niet conform is:**

Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Lees dit proces-verbaal zorgvuldig zorg ervoor dat alle inbreuken worden opgelost en besteed voldoende aandacht aan de eventuele nota's.	Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak.	De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 5/11/2020	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.











