

Asbestinventarisatetest

Jan Frans Vonckstraat 2E, 9310 Aalst

Attestnummer : 20251003-000233.003

Uitgegeven op : 31.10.2025

Geldig tot : 31.10.2035



Eindconclusie:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

5

Asbestmaterialen

1

Beperking

0

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- | | | |
|---|------------------|----------------------------|
| 1 | Asbestmateriaal | Dringend verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Dringend maatregelen nemen |
| 2 | Asbestmaterialen | Verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Maatregelen nemen |
| 2 | Asbestmaterialen | Zorgvuldig beheren |

Werken gepland?

Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

Inhoudsopgave

Leeswijzer	2
Geïnspecteerde zones	6
Zone 1: Hoofdgebouw.....	7
Plan 1.1: Kelderverdieping.....	8
Plan 1.2: Kelderverdieping.....	9
Plan 1.3: Kelderverdieping.....	10
Plan 1.4: Verdiep 0.....	11
Plan 1.5: Verdiep 0.....	12
Plan 1.6: Verdiep 0.....	13
Plan 1.7: Verdiep 0.....	14
Plan 1.8: Doorsnede.....	15
Plan 1.9: Gevel Rechts.....	16
Plan 1.10: Voorgevel.....	17
Plan 1.11: Zolder.....	18
Plan 1.12: Dak/Buitenschil.....	19
Plan 1.13: Buiten de constructie.....	20
Zone 2: Stalling.....	21
Plan 2.1: Houten Stalling.....	22
Asbestmaterialen	23
Fiche 1: Slib- en korstmos in dakgoot.....	24
Fiche 2: Leien uit asbestcement.....	27
Fiche 3: nokken op hoofdak.....	31
Fiche 4: Bakeliet electriciteitsmeter met stroomschakelaar.....	35
Fiche 5: Cementering keldermuur (deels).....	39
Beperkingen	42
Fiche 6: Binnenzijde van de schoorsteen +3,5m hoogte.....	43
Adviezen	44
Fiche 7: Ventilatiekanalen omwikkeld met isolatiemateriaal Minerale wol.....	45
Fiche 8: Ramen met soepele kit/mastiek.....	46
Fiche 9: Verwarmingstoestel bouwjaar > 2001.....	47
Fiche 10: Onderdak hoofdak.....	48
Fiche 11: Houten stalling met metalen dakplaten.....	49
Fiche 12: Tegellijm.....	50
Fiche 13: Overzicht toepassingen.....	51
Fiche 14: Verluchttingsrooster.....	52
Fiche 15: Afvoerbuizen in putten.....	53

Fiche 16: Plafond.....	54
Fiche 17: Roetluik in beton (HP).....	55
Fiche 18: Uitvoering auditief onderzoek.....	56
Geen asbest.....	57
Fiche 19: Pleisterwerk muren.....	58
Toelichting.....	60

Geïnspecteerde zones

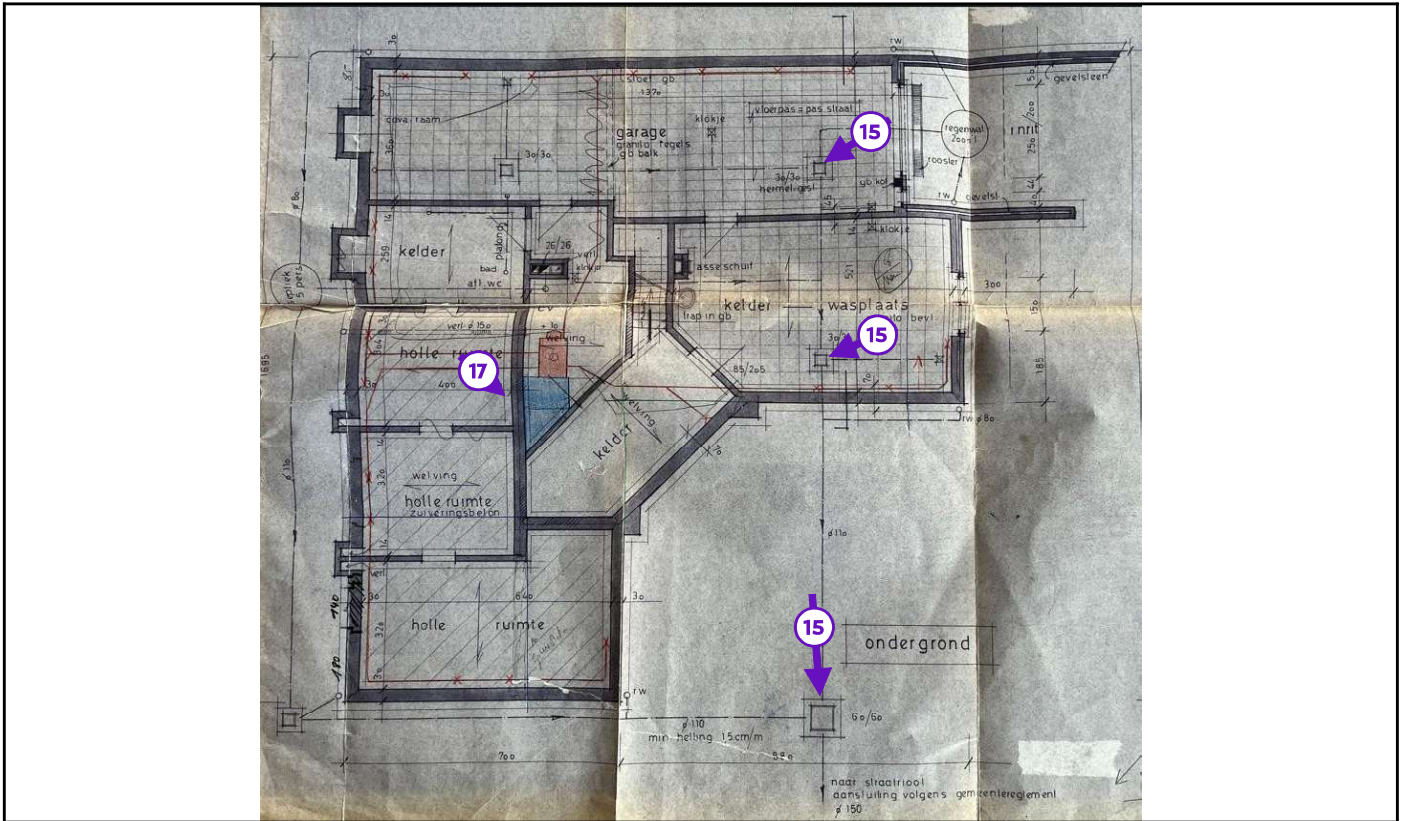
Zone 1: Hoofdgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 5 Asbestmaterialen**
- 1 Beperking**
- 0 Uitsluitingen**
- 0 Roerende goederen**
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem**
- 11 Adviezen**
- 1 Geen asbest**

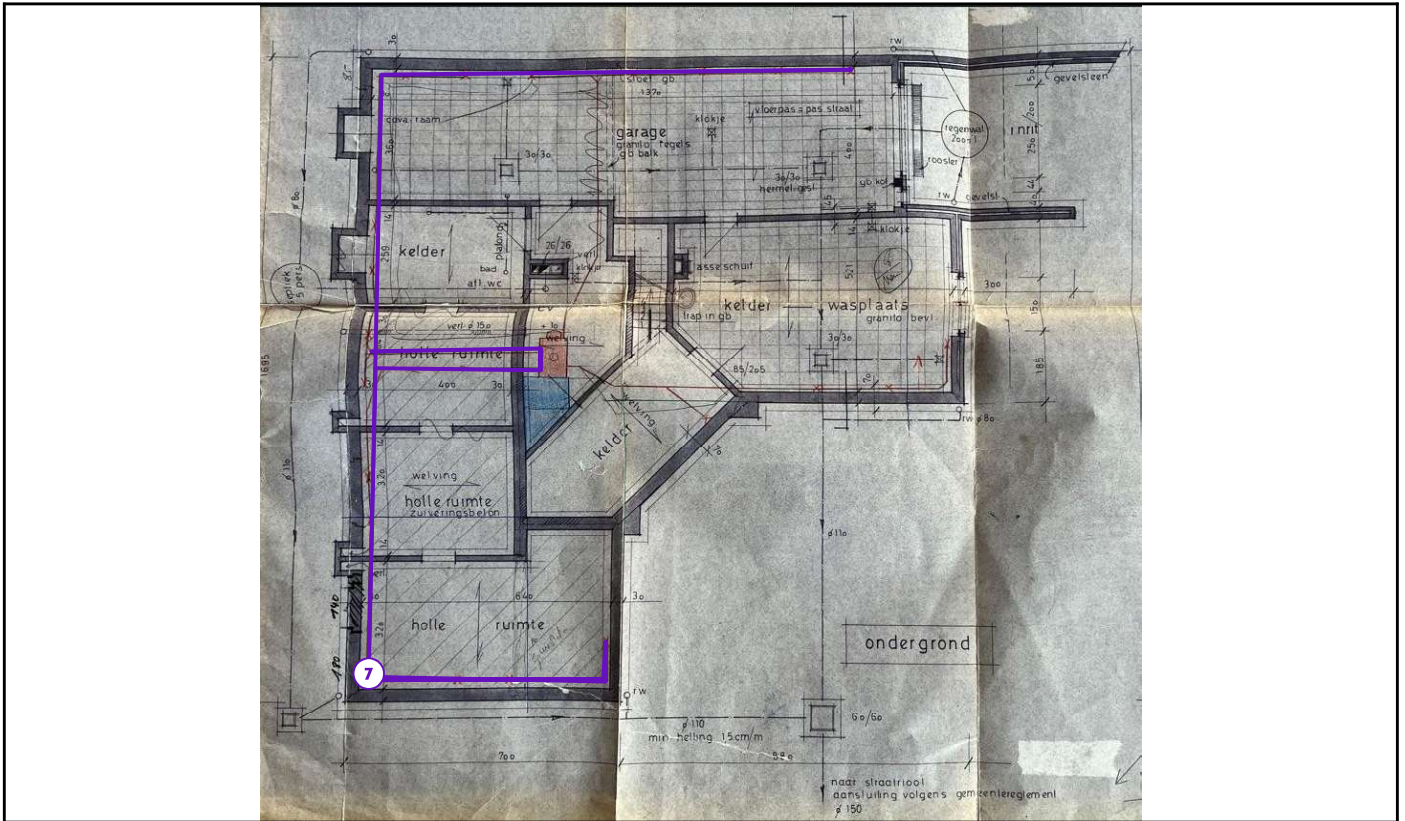
Plan 1.1: Kelderverdieping



Legende van plan 1.1: Kelderverdieping

Beschrijving	Type	Actie
15. Afvoerbuizen in putten	Advies	-
17. Roetluik in beton (HP)	Advies	-

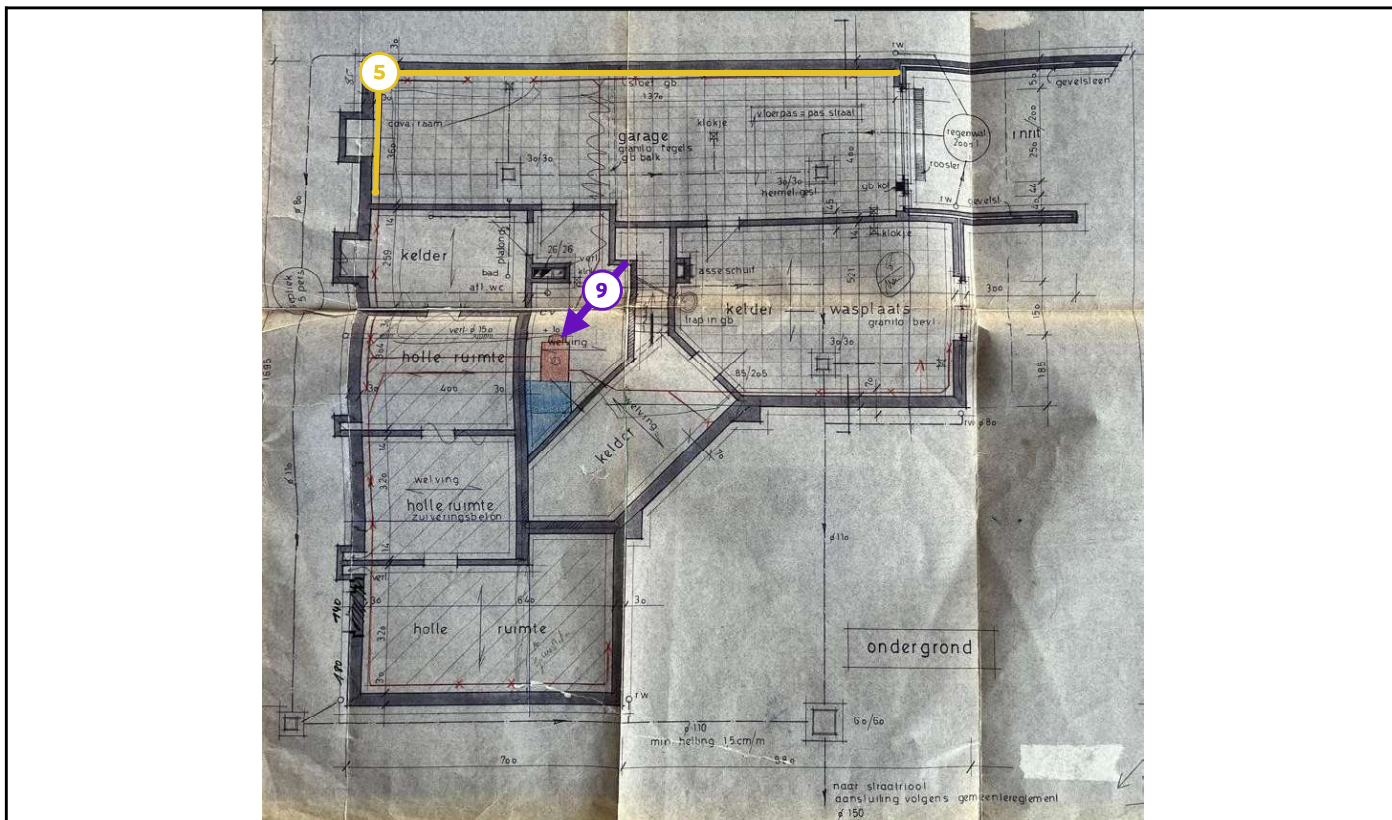
Plan 1.2: Kelderverdieping



Legende van plan 1.2: Kelderverdieping

Beschrijving	Type	Actie
7. Ventilatiekanalen omwikkeld met isolatiemateriaal Minerale wol	Advies	-

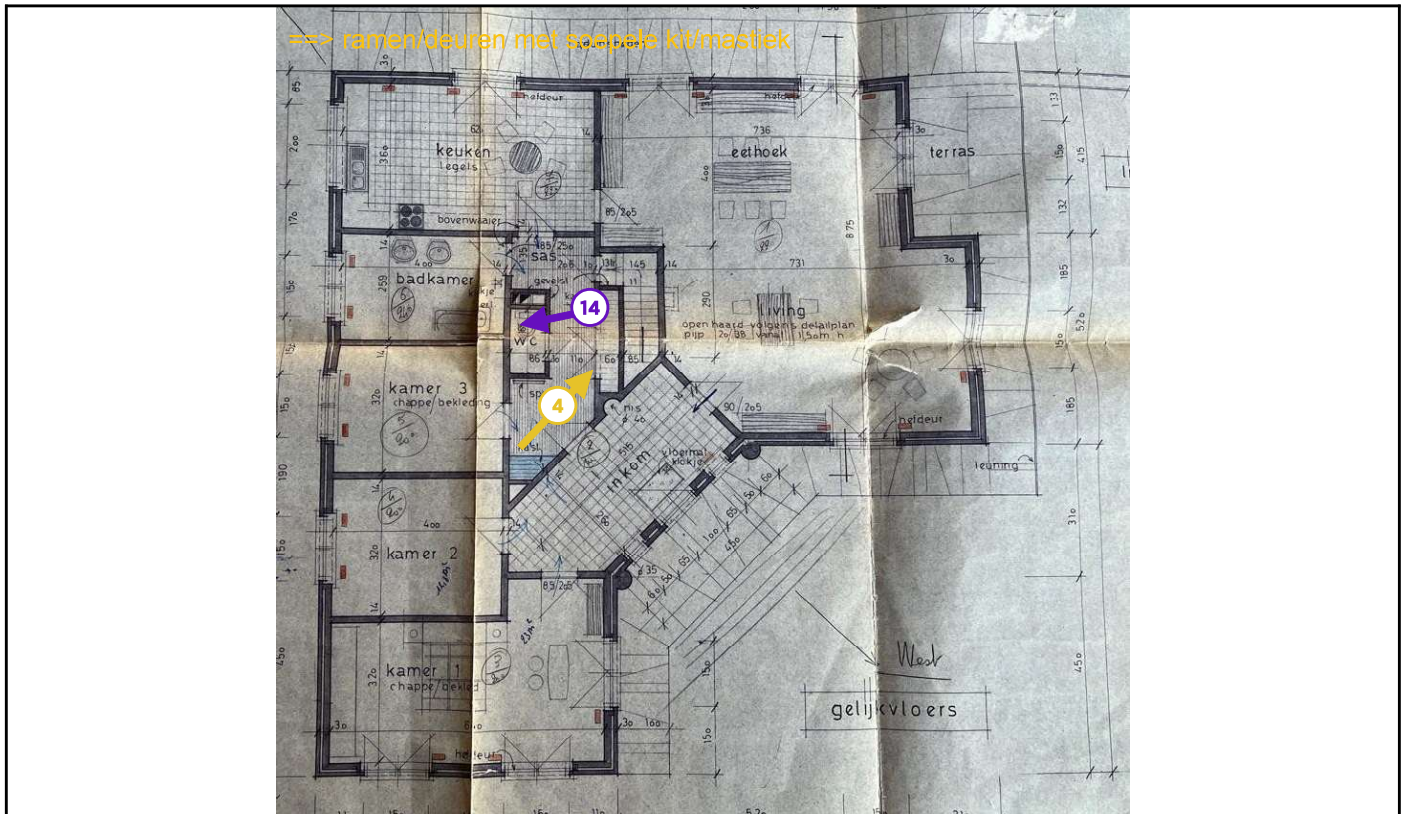
Plan 1.3: Kelderverdieping



Legende van plan 1.3: Kelderverdieping

Beschrijving	Type	Actie
5. Cementering keldermuur (deels)	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
9. Verwarmingstoestel bouwjaar > 2001	Advies	-

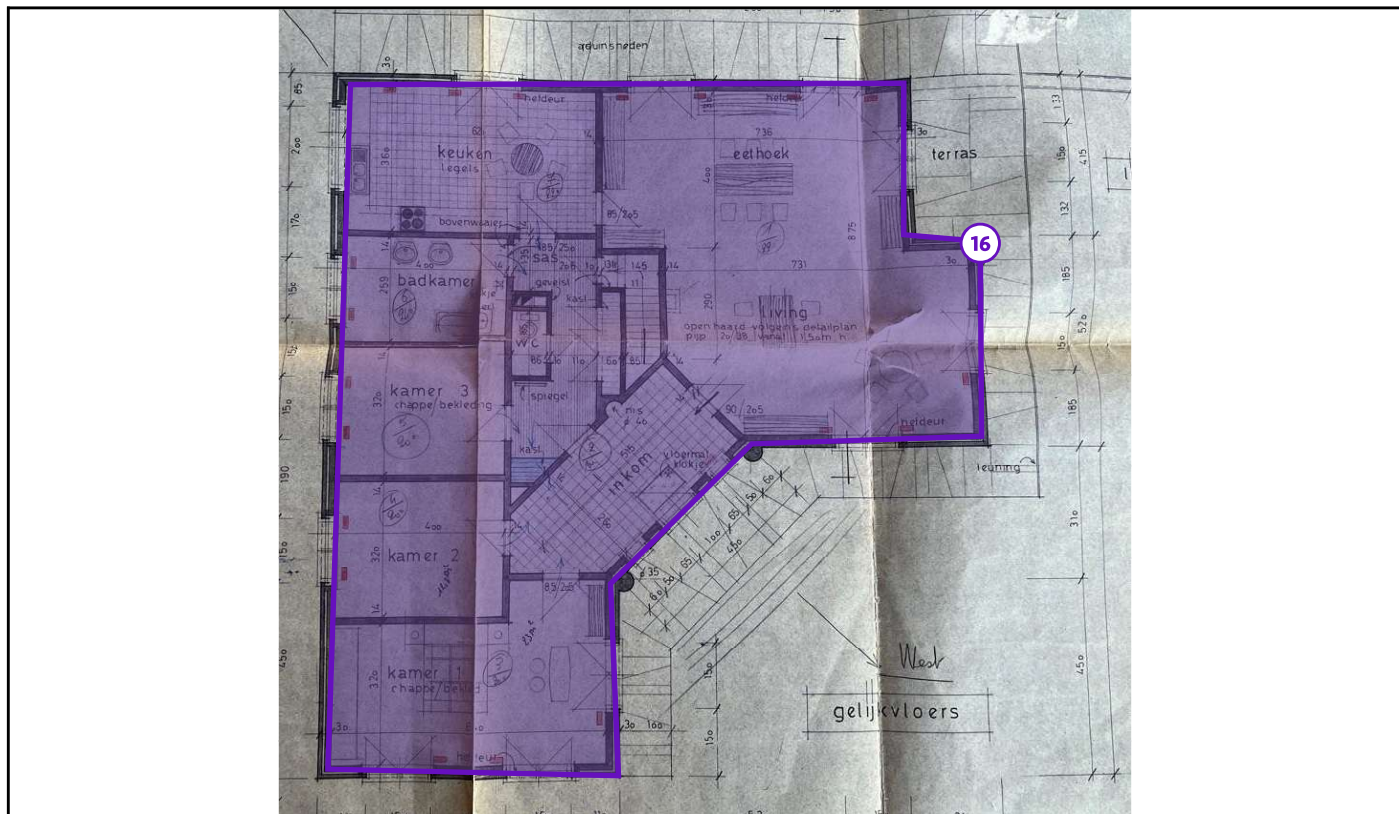
Plan 1.4: Verdiep 0



Legende van plan 1.4: Verdiep 0

Beschrijving	Type	Actie
4. Bakeliet electriciteitsmeter met stroomschakelaar	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
8. Ramen met soepele kit/mastiek	Advies	-
14. Ventilationsrooster	Advies	-

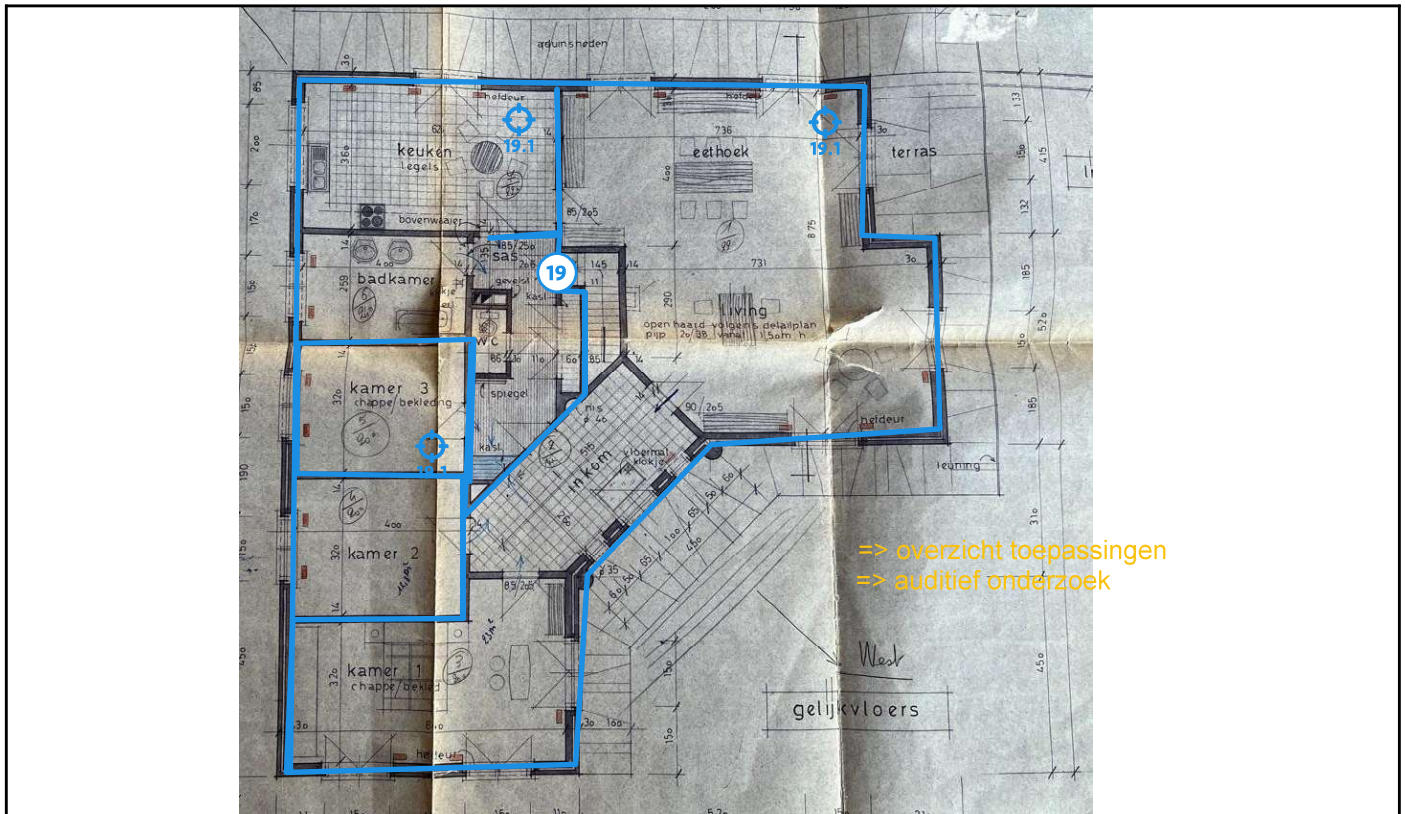
Plan 1.5: Verdiep 0



Legende van plan 1.5: Verdiep 0

Beschrijving	Type	Actie
16. Plafond	Advies	-

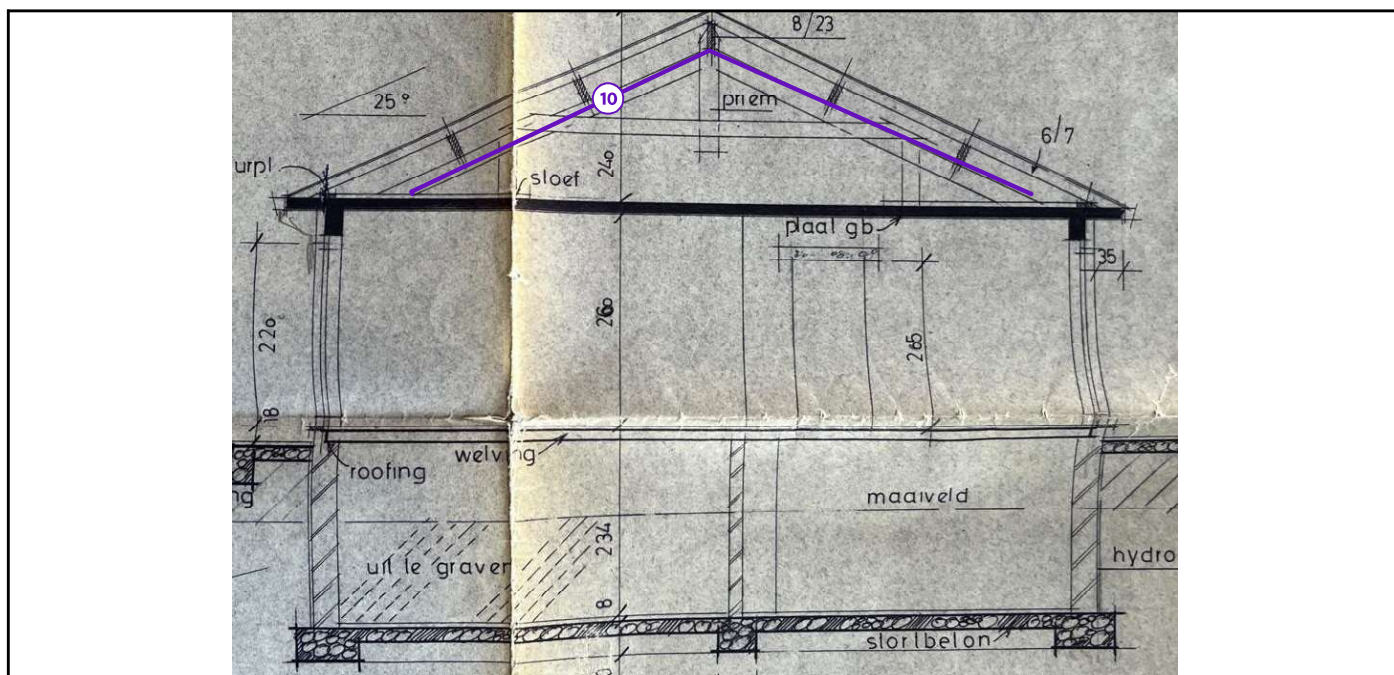
Plan 1.6: Verdiep 0



Legende van plan 1.6: Verdiep 0

Beschrijving	Type	Actie
13. Overzicht toepassingen	Advies	-
18. Uitvoering auditief onderzoek	Advies	-
19. Pleisterwerk muren	Geen asbest	-
19.1 Code: JFV 1.1 pl m	Mengmonster	-

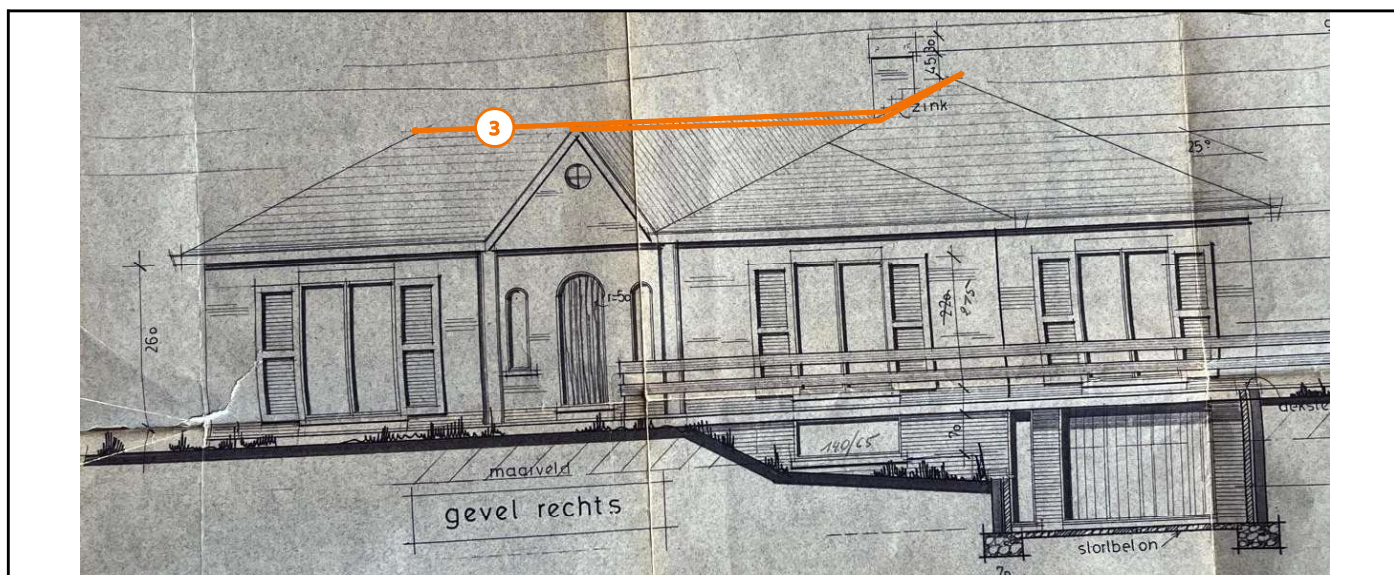
Plan 1.8: Doorsnede



Legende van plan 1.8: Doorsnede

Beschrijving	Type	Actie
10. Onderdak hoofddak	Advies	-

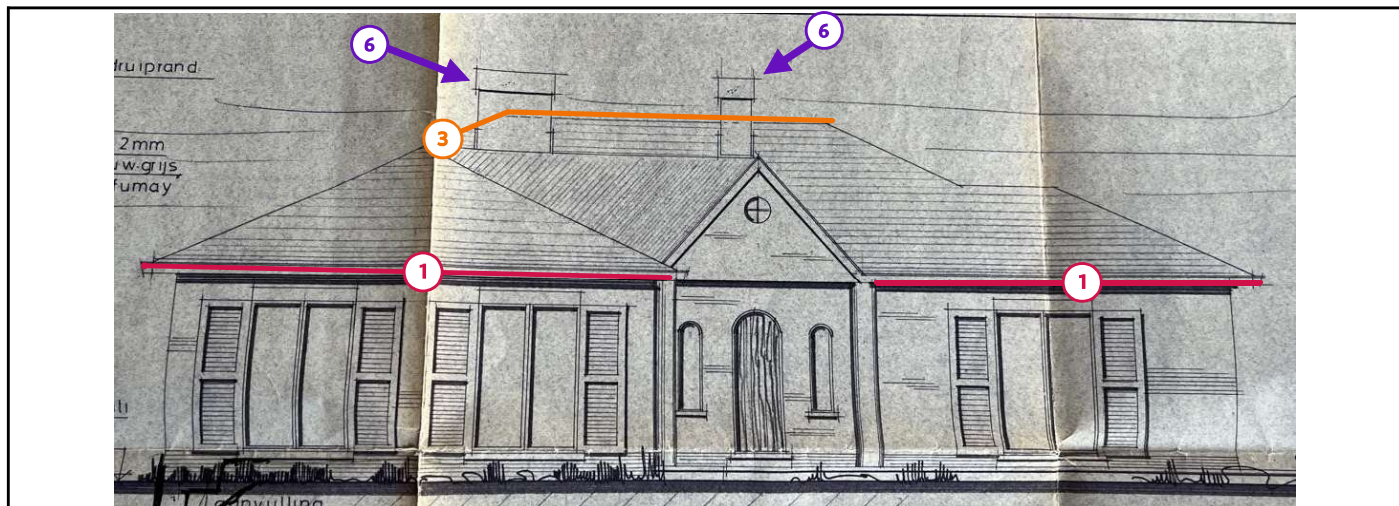
Plan 1.9: Gevel Rechts



Legende van plan 1.9: Gevel Rechts

Beschrijving	Type	Actie
3. nokken op hoofddak	Asbestmateriaal	Verwijderen

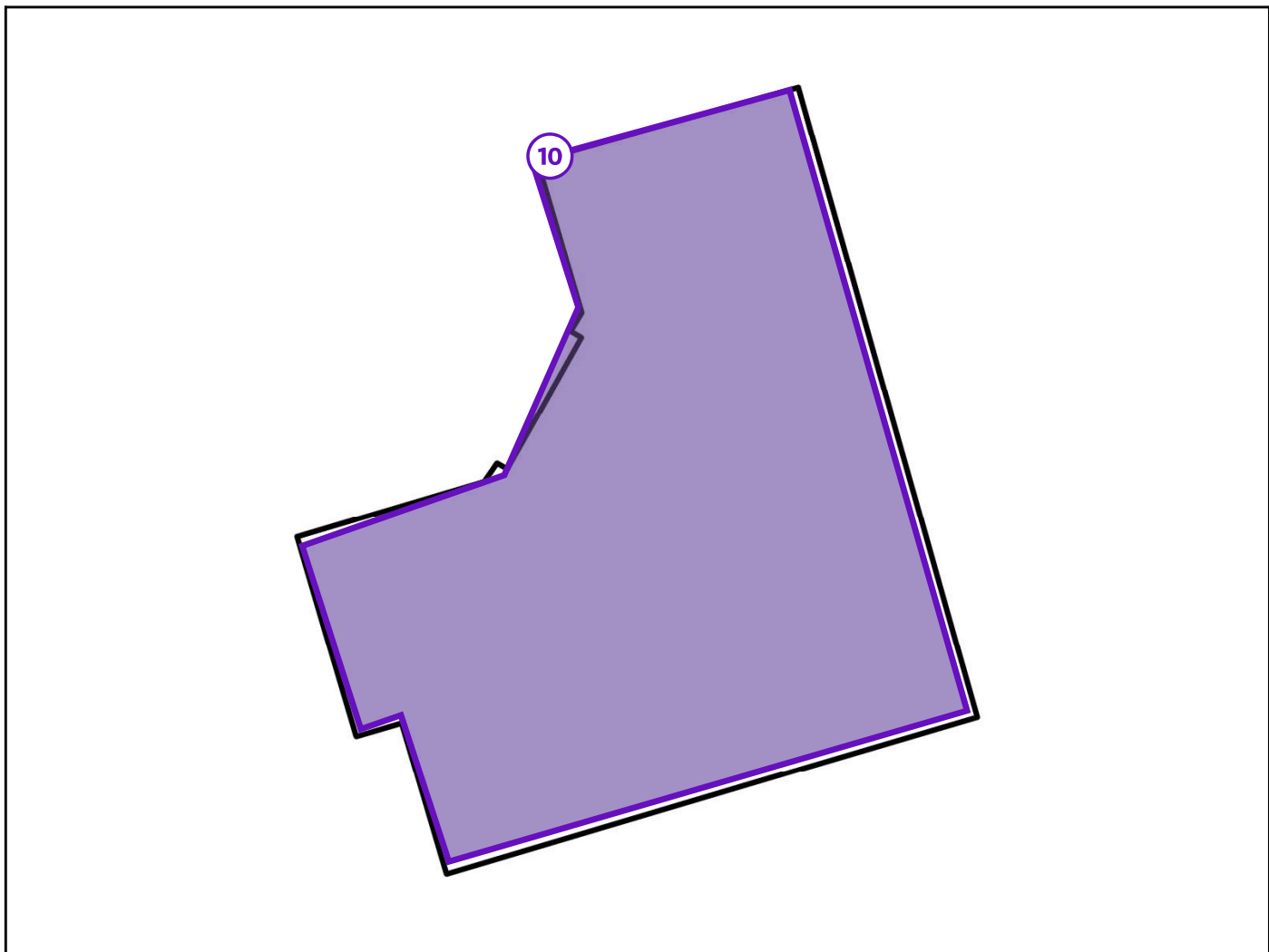
Plan 1.10: Voorgevel



Legende van plan 1.10: Voorgevel

Beschrijving	Type	Actie
1. Slib- en korstmos in dakgoot	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
3. nokken op hoofddak	Asbestmateriaal	Verwijderen
6. Binnenzijde van de schoorsteen +3,5m hoogte	Beperking	-

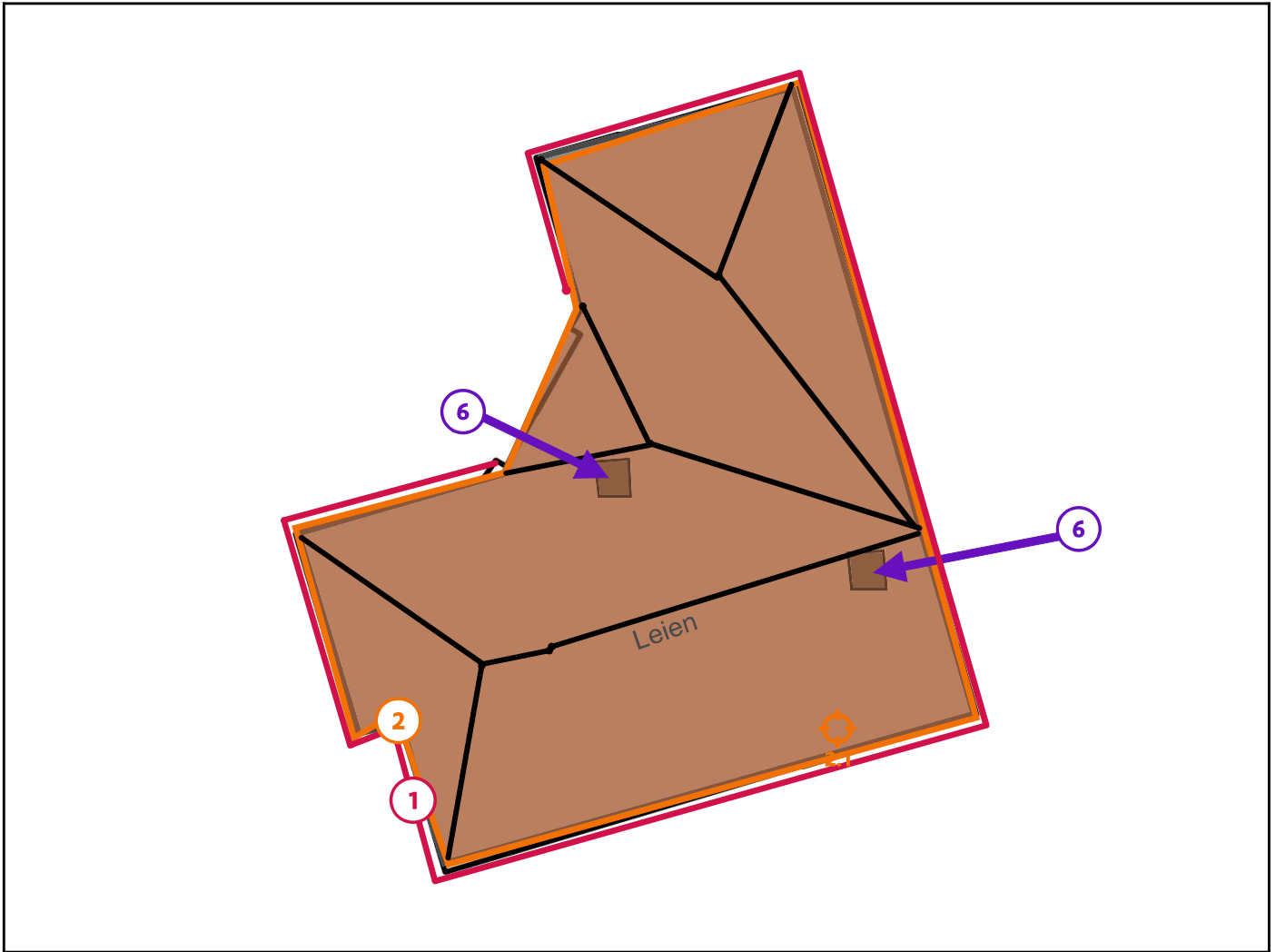
Plan 1.11: Zolder



Legende van plan 1.11: Zolder

Beschrijving	Type	Actie
10. Onderdak hoofddak	Advies	-

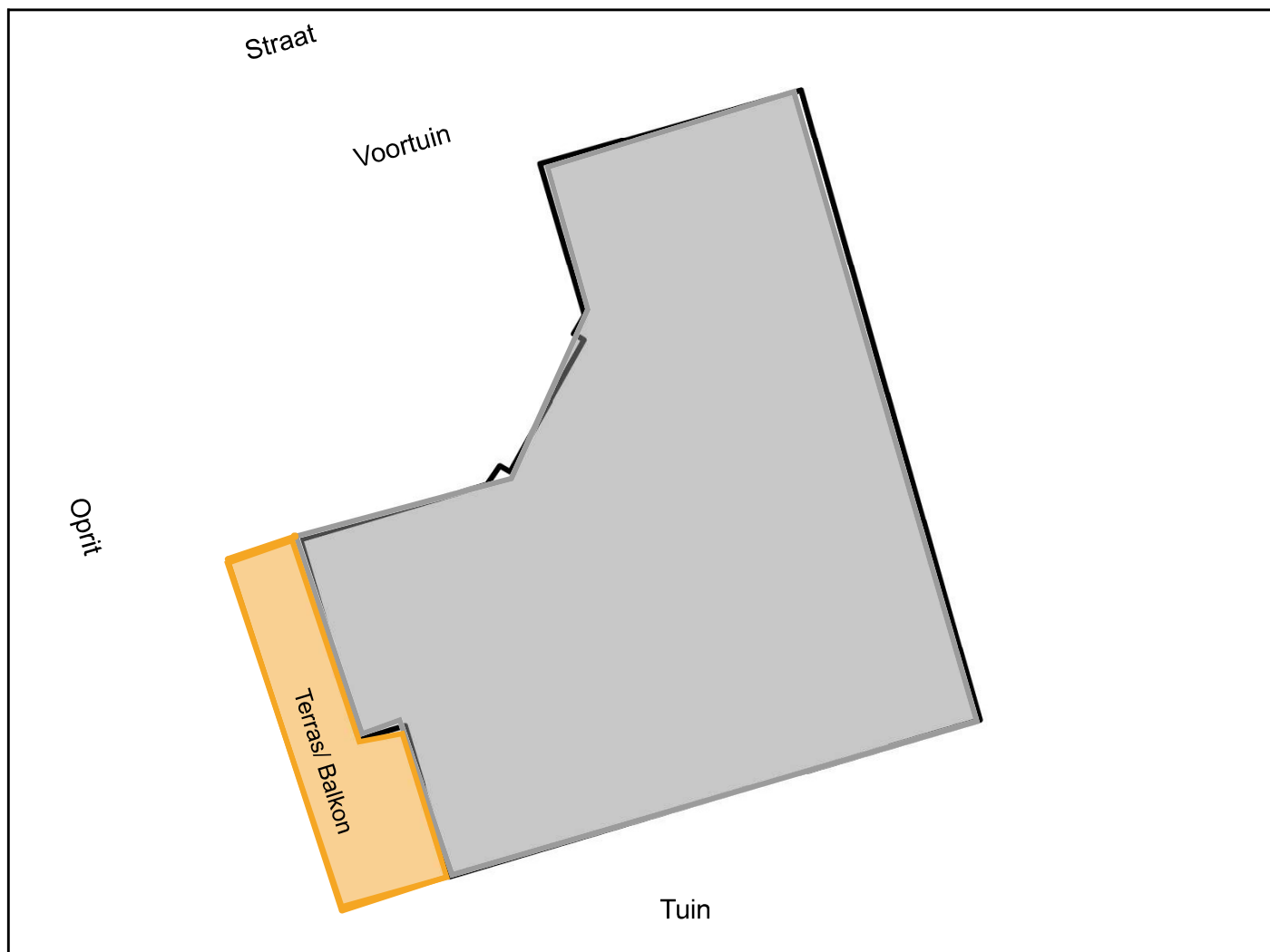
Plan 1.12: Dak/Buitenschil



Legende van plan 1.12: Dak/Buitenschil

Beschrijving	Type	Actie
1. Slib- en korstmos in dakgoot	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
2. Leien uit asbestcement	Asbestmateriaal	Verwijderen
2.1 Code: JFV 1.2 lei	Puntmonster	-
6. Binnenzijde van de schoorsteen +3,5m hoogte	Beperking	-

Plan 1.13: Buiten de constructie



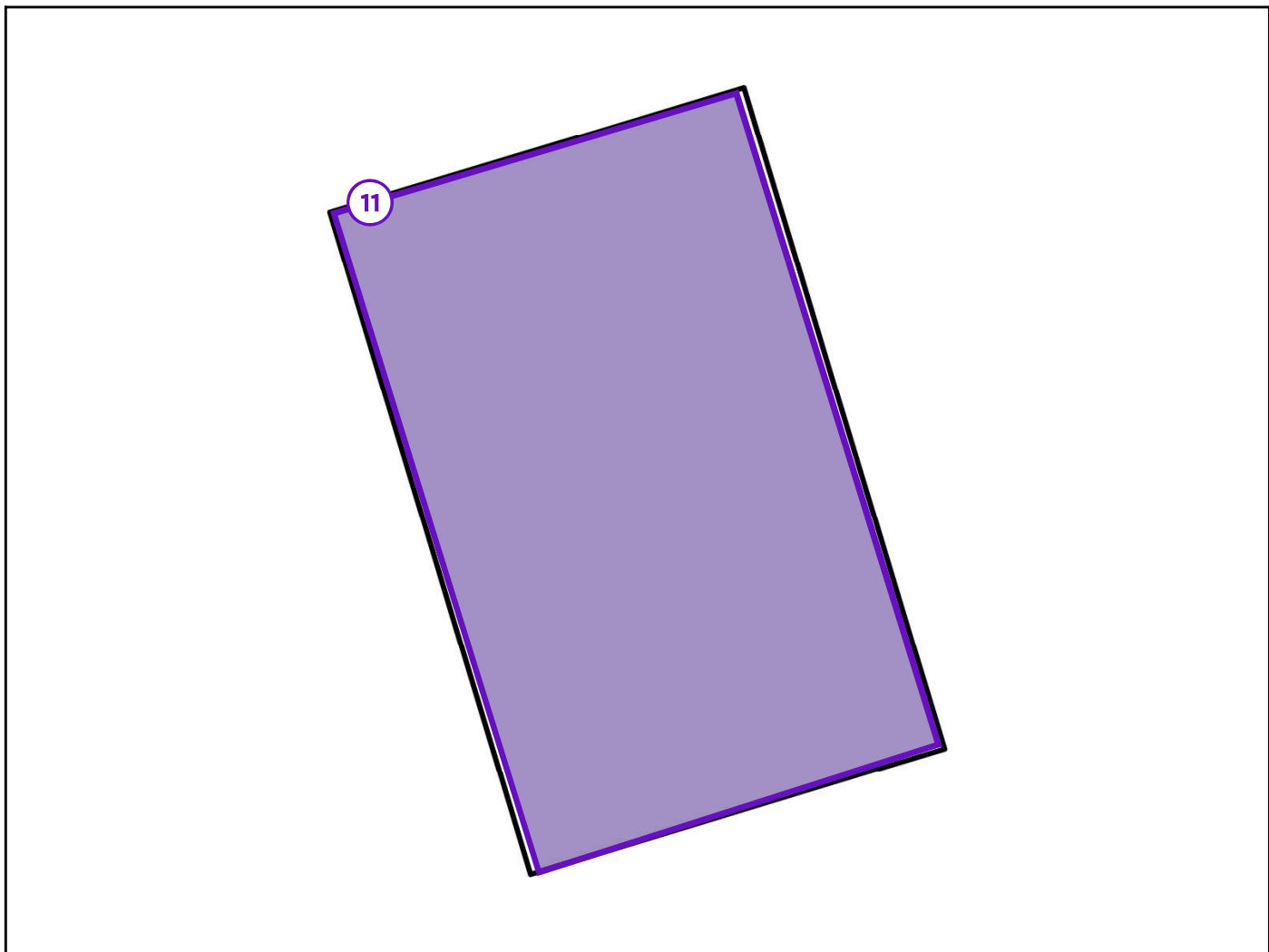
Zone 2: Stalling



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 1 Advies**
- 0 Geen asbest

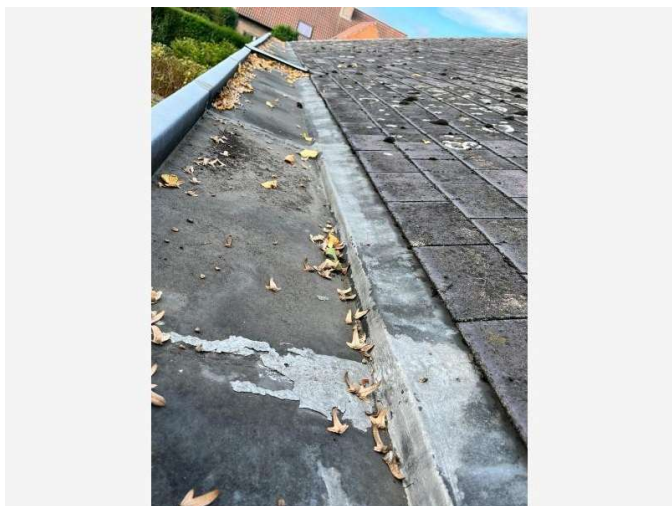
Plan 2.1: Houten Stalling



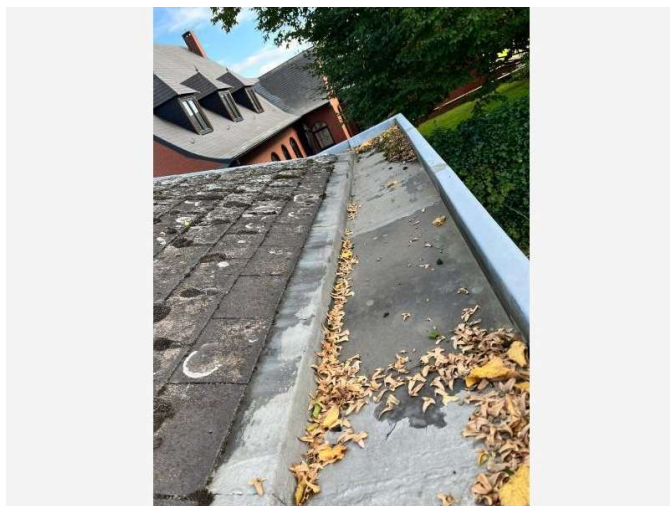
Legende van plan 2.1: Houten Stalling

Beschrijving	Type	Actie
11. Houten stalling met metalen dakplaten	Advies	-

Asbestmaterialen



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Eenvoudig te verwijderen. Het slib inpakken in een asbestzak en aanbieden aan het containerpark. Vermijd stofvorming en stofverspreiding op elk moment van de werken. Bevochtig of fixeer het materiaal.

Het gebruik van sneldraaiende werktuigen (boormachine, slijpschijf, hogedrukreiniger...) is verboden.

Zorg voor gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen: minimaal FFP3-mondmasker (EN 149), wegwercoverall met kap (minimaal Cat III, type 5/6), wegwerphandschoenen en overschoenen of afspoelbaar schoeisel

Afval: particulieren kunnen dit verpakt aanbieden bij hun recyclagepark (raadpleeg de voorwaarden van uw recyclagepark). Bij verwijdering door een aannemer of erkend asbestverwijderaar staat die normaal zelf in voor de correcte afvoer van het afval.

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...) met het oog op een aanpassing van het asbestattest. Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisatetest. Voor meer informatie over veilige verwijderingstechnieken en regelgeving wordt verwezen naar de website van de OVAM (www.asbestinfo.be) en naar de bepalingen in CODEX boek VI, titel 3 inzake het werken met asbesthoudende materialen.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.10: Voorgevel
- Plan 1.12: Dak/Buitenschil

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Het reinigen van dakgoten en dakranden mag niet gebeuren met een hogedrukreiniger, aangezien hogedrukreiniging vezels kan losmaken en verspreiden, wat een verhoogd blootstellingsrisico met zich meebrengt.

Technische gegevens

Beschrijving	Slib- en korstmos in dakgoot
Type afvalstof	Betreft resten (contaminatie) van verwerking of beschadiging
Type resten (contaminatie)	<ul style="list-style-type: none">• Stukken, fragmenten (los, opliggend)
Besmette materialen	<ul style="list-style-type: none">• Organisch materiaal (mos, mest, vegetatie, ...)
Bron van de resten	Leien zijn nog aanwezig. Korstmos aanwezig op de dakleien.
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Gebondenheid resten	Niet hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 1,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	1,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Opmerking	<p>De opgegeven volumes zijn slechts schattingen en mogen niet worden gebruikt als maatstaf voor heffingen.</p> <p>De korstmos is prominent aanwezig op de leien, waarvan deze slib en afval ook aanwezig is in de dakgoot.</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
De hechtgebonden leien losmaken en verwijderen zonder deze te breken of te beschadigen. Dit kan door een werknemer (dakwerker) met attest EH verwijderd worden. Deze neemt de nodige voorzorgsmaatregelen en heeft de vereiste kennis om de leien veilig te verwijderen en af te voeren. Bij de minste beschadiging of breuk zullen er asbestvezels vrijkomen.

Als dit materiaal verwijderd kan worden zonder het te breken, te beschadigen... , dan mag met dit met eenvoudige handelingen.

Vermijd stofvorming en stofverspreiding op elk moment van de werken. Bevochtig of fixeer het materiaal.

Het gebruik van sneldraaiende werktuigen (boormachine, slijpschijf, hogedrukreiniger...) is verboden.

Zorg voor gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen: minimaal FFP3-mondmasker (EN 149), wegwerpoverall met kap (minimaal Cat III, type 5/6), wegwerphandschoenen en overschoenen of afspoelbaar schoeisel

Afval: particulieren kunnen dit verpakt aanbieden bij hun recyclagepark (raadpleeg de voorwaarden van uw recyclagepark). Bij verwijdering door een aannemer of erkend asbestverwijderaar staat die normaal zelf in voor de correcte afvoer van het afval.

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...) met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisatetest. Voor meer informatie over veilige verwijderingstechnieken en regelgeving wordt verwezen naar de website van de OVAM (www.asbestinfo.be) en naar de bepalingen in CODEX boek VI, titel 3 inzake het werken met asbesthoudende materialen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.12: Dak/Buitenschil

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Zeker niet ontmossen. geen hoge druk reinigers op gebruiken of enig borstelmateriaal.

Het is niet toegelaten om zonnepanelen op dit dak te plaatsen.

Indien een dakraam moet worden geplaatst zal het dak (lokaal) moeten worden ontdaan van zijn asbestleien en mogen deze niet worden herbuikt in de aansluiting van het dakraam.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
Opmerking	De aanwezigheid van korstmossen op het oppervlak van de leien draagt bij aan de beoordeling "matig beschadigd, matig verweerd".

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
2.1	Puntmonster	JFV 1.2 lei	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Leien uit asbestcement
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Lei, shingle
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 95,00 m² - 1 stuk
Totale oppervlakte	95,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Genageld, geniet
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De opgegeven volumes zijn slechts schattingen en mogen niet worden gebruikt als maatstaf voor heffingen.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
De hechtgebonden nokken losmaken en verwijderen zonder deze te breken of te beschadigen. Dit kan door een werknemer (dakwerker) met attest EH verwijderd worden. Deze neemt de nodige voorzorgsmaatregelen en heeft de vereiste kennis om de leien veilig te verwijderen en af te voeren. Bij de minste beschadiging of breuk zullen er asbestvezels vrijkomen. Als dit materiaal verwijderd kan worden zonder het te breken, te beschadigen... , dan mag met dit met eenvoudige handelingen.

Vermijd stofvorming en stofverspreiding op elk moment van de werken. Bevochtig of fixeer het materiaal.

Het gebruik van sneldraaiende werktuigen (boormachine, slijpschijf, hogedrukreiniger...) is verboden.

Zorg voor gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen: minimaal FFP3-mondmasker (EN 149), wegwerpoverall met kap (minimaal Cat III, type 5/6), wegwerphandschoenen en overschoenen of afspoelbaar schoeisel

Afval: particulieren kunnen dit verpakt aanbieden bij hun recyclagepark (raadpleeg de voorwaarden van uw recyclagepark). Bij verwijdering door een aannemer of erkend asbestverwijderaar staat die normaal zelf in voor de correcte afvoer van het afval.

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...) met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisatetest. Voor meer informatie over veilige verwijderingstechnieken en regelgeving wordt verwezen naar de website van de OVAM (www.asbestinfo.be) en naar de bepalingen in CODEX boek VI, titel 3 inzake het werken met asbesthoudende materialen.

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Deze toepassing kan evenzeer door een erkend verwijderaar onder eenvoudige handelingen weggehaald worden.

De verwijderaar zal dienen te beslissen welke methode hij zal hanteren om de toepassing weg te halen. U

vindt de lijst op <https://werk.belgie.be/nl/erkenningen/erkenning-asbest-bedrijven-erkend-voor-afbraak-verwijderingswerken>

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.9: Gevel Rechts
- Plan 1.10: Voorgevel

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Zeker niet ontmossen. geen hoge druk reinigers op gebruiken of enig borstelmateriaal.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
Opmerking	<p>De aanwezigheid van korstmossen op het oppervlak van de nokken draagt bij aan de beoordeling "matig beschadigd, matig verweerd".</p> <p>Het is niet toegelaten om deze nokken te ontmossen, aangezien dit kan leiden tot vezelvrijstelling en verhoogd risico op blootstelling aan asbest.</p>

Berekening materiaalrisico

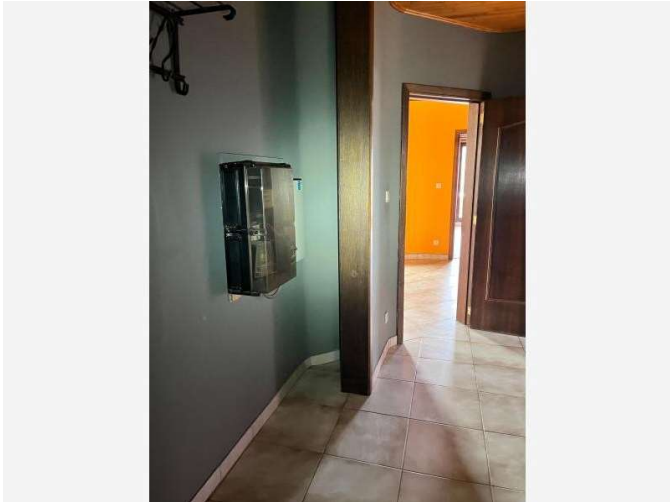
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

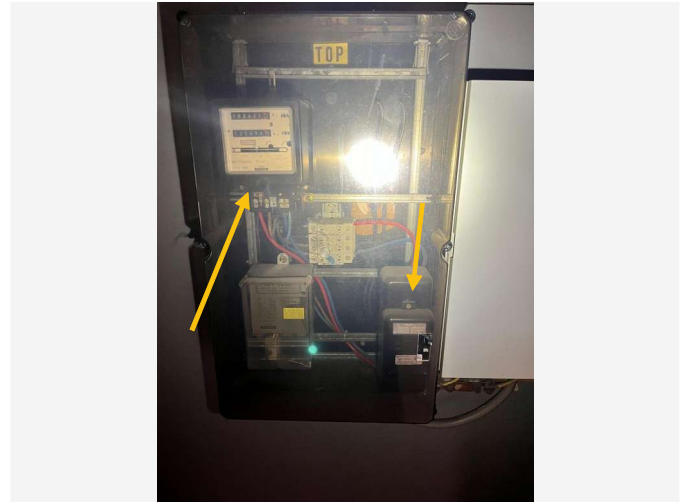
Beschrijving	nokken op hoofddak
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Nok, windveer, boeiboord
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 1,20 m² - 1 stuk
Totale oppervlakte	1,20 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Geklemd• Genageld, geniet
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De opgegeven volumes zijn slechts schattingen en mogen niet worden gebruikt als maatstaf voor heffingen.

Fiche 4: Bakeliet electriciteitsmeter met stroomschakelaar

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Deze hechtgebonden toepassing mag volgens de huidige wetgeving worden verwijderd via eenvoudige handelingen. Aangezien deze toepassing echter eigendom is van de nutsvoorzieningsmaatschappij, mag deze uitsluitend worden verwijderd door hen of door een door hen aangestelde onderaannemer die beschikt over de nodige attesten en opleidingen. Daarom wordt hier verwezen naar de methode van een erkende verwijderaar, maar in feite dient dit via de nutsvoorzieningsmaatschappij te verlopen.

Bij het upgraden naar de huidige norm zal de netbeheerder dit vervangen zonder te breken of in te slijpen. Inpakken in speciale zak en afvoeren naar het containerpark.

Als dit materiaal verwijderd kan worden zonder het te breken, te beschadigen... , dan mag met dit met eenvoudige handelingen.

Vermijd stofvorming en stofverspreiding op elk moment van de werken. Bevochtig of fixeer het materiaal.

Het gebruik van sneldraaiende werktuigen (boormachine, slijpschijf, hogedrukreiniger...) is verboden.

Zorg voor gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen: minimaal FFP3-mondmasker (EN 149), wegwerpoverall met kap (minimaal Cat III, type 5/6), wegwerphandschoenen en overschoenen of afspoelbaar schoeisel

Afval: particulieren kunnen dit verpakt aanbieden bij hun recyclagepark (raadpleeg de voorwaarden van uw recyclagepark). Bij verwijdering door een aannemer of erkend asbestverwijderaar staat die normaal zelf in voor de correcte afvoer van het afval.

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...) met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisattest. Voor meer informatie over veilige verwijderingstechnieken en regelgeving wordt verwezen naar de website van de OVAM (www.asbestinfo.be) en naar de bepalingen in CODEX boek VI, titel 3 inzake het werken met asbesthoudende materialen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: Verdiep 0

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Gebruik deze voorzichtig zolang deze niet wordt vervangen.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Zeer laag materiaalrisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave
Opmerking	Er is voor crocidoliet gekozen omdat er geen staal werd genomen, maar veelal is het toch chrysotiel dat wordt aangetroffen in bakeliet. Deze is in goede staat.

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Niet stootvaste afscherming
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Bakeliet electriciteitsmeter met stroomschakelaar
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> • 0,70 m² - 0,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,004 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"> • Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Deze oppervlakte werd niet gemeten, maar geschat op basis van een benadering van de aanwezige tellerkast. Deze schatting mag niet worden gebruikt als maatstaf voor heffingen.</p> <p>Bakeliet wordt door ons beschouwd als een asbestverdachte toepassing, aangezien het in veel gevallen asbesthoudend is. We hebben geen staalname uitgevoerd om de functionaliteit van de tellerkast niet in gevaar te brengen. Daarnaast is staalname verboden, aangezien de tellerkast eigendom is van de nutsvoorzieningsmaatschappij.</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)
De hechtgebonden cementering wordt losgekapt van het dragermateriaal (in dit geval de muur), deze zal gemakkelijk verbrokkelen/vergruizen en zal vezelverspreiding veroorzaken. Om geen asbestvezels te verspreiden naar de omgeving, dient een onderdrukzone te worden opgesteld.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Kelderverdieping

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Bij normaal gebruik is geen onmiddellijke actie vereist, maar voorzichtigheid is geboden bij renovatie- of afbraakwerken.

Algemene opmerkingen

Deze techniek wordt geadviseerd omwille van de vezelverspreiding die niet te vermijden is.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
Opmerking	De cementering aan de keldermuren is overwegend intact en vertoont geen brokkeligheid.

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Cementering keldermuur (deels)
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Pleisterwerk (wand, plafond, ...)
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> • 3,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	3,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"> • Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	<p>Vaststelling zonder monsternamen</p> <p>Motivatie: Groot risico op structurele gevolgschade (lekkage, werking installatie,...)</p>
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>De opgegeven volumes zijn slechts schattingen en mogen niet worden gebruikt als maatstaf voor heffingen.</p> <p>In de kelder werd cementering aangetroffen die niet werd bemonsterd. Reden hiervoor is dat een staalname enkel representatief is indien deze gebeurt tot op de onderliggende drager. Om het risico op lekkage te vermijden, werd ervoor gekozen geen staal te nemen. Bij eventuele afbraak- of renovatiewerken wordt aangeraden alsnog een staalname uit te voeren. Enkel een laboratoriumanalyse kan de aanwezigheid van asbest met zekerheid uitsluiten.</p>

Beperkingen



Situeringfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

Uitleg van de asbestdeskundige: De buitenzijde van de schoorsteen is in baksteen met daarboven op een deksteenrand. Langs de binnenzijde van de schoorsteen zouden nog andere asbesthoudende toepassingen kunnen aanwezig zijn, zoals een schoorsteenbuis. Mogelijks kan deze asbestverdacht zijn. Dit is niet inspecteerbaar omwille van een onderzoeksbeperking.

Terug te vinden op volgende plannen

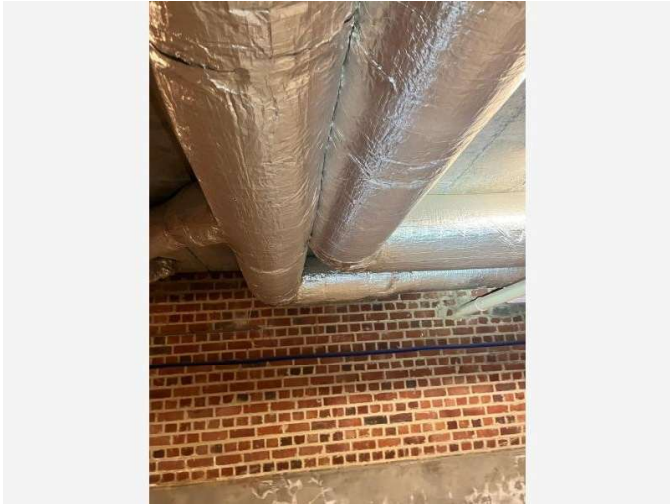
Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.10: Voorgevel
- Plan 1.12: Dak/Buitenschil

Adviezen

Fiche 7: Ventilatiekanalen omwikkeld met isolatiemateriaal Minerale wol

Advies



Vrije foto

Advies

In de kelderruimte bevindt zich een verwarmingsinstallatie waarvan de identificatieplaat aangeeft dat het toestel werd geproduceerd in 2009. Vanuit deze installatie lopen grote ventilatiekanalen, volledig ingepakt met minerale wol. Deze kanalen strekken zich uit over de volledige kelder en sluiten aan op de vloerconvectoren in de woning.

De bekleding van de ventilatiekanalen bestaat uit minerale wol, een materiaal dat geen asbest bevat. Op basis van de visuele vaststellingen kan deze worden aanschouwd als niet-asbestverdacht.

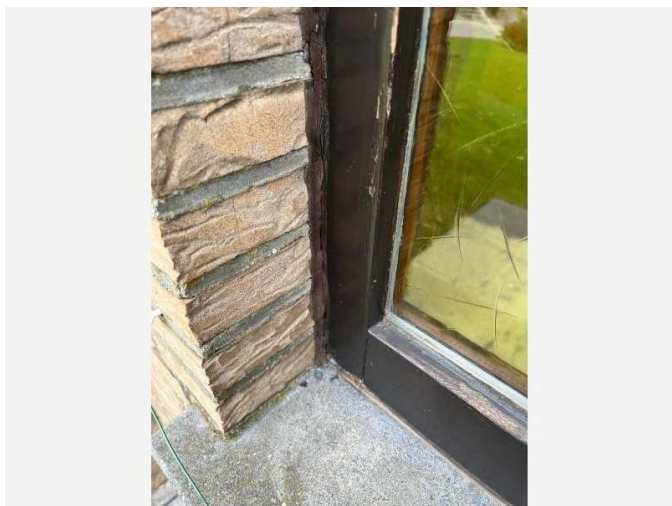
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Kelderverdieping

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

Advies

De mastiek/kit tussen gevel en raam, deur en poortkader, alsook tussen glas en raamkader zijn elastisch/soepel. Deze wordt beschouwd als niet asbestverdacht.

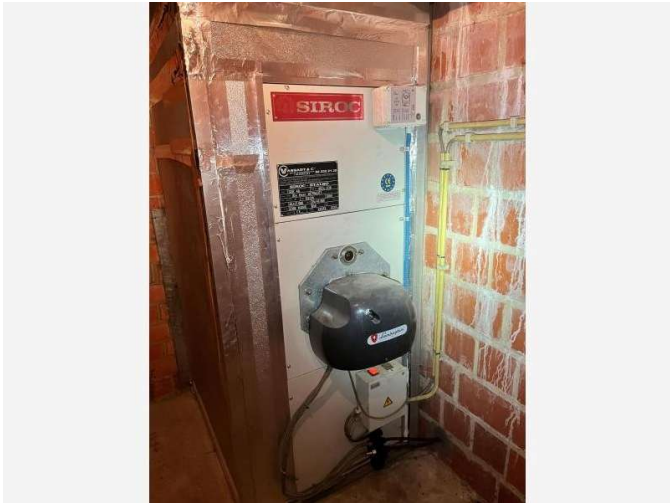
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: Verdiep 0

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)



Vrije foto

Advies

Het verwarmingstoestel heeft bouwjaar >2001. Deze is niet asbestverdacht.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Kelderverdieping

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

Advies

Bij visuele inspectie van de zolderruimte is vastgesteld dat de dakstructuur tot in de nok werd voorzien van een doorzichtige plasticfolie. Op enkele plaatsen (kleine openingen tussen folie) visueel kunnen vaststellen dat er geen asbesthoudend onderdak aanwezig is - leien zichtbaar. Controles zijn steekproefgewijs gebeurd.

Aanwezigheid van onderdakplaten in asbest verderop op het hoofddak is evenwel niet uit te sluiten. Waakzaamheid bij afbraakwerken.

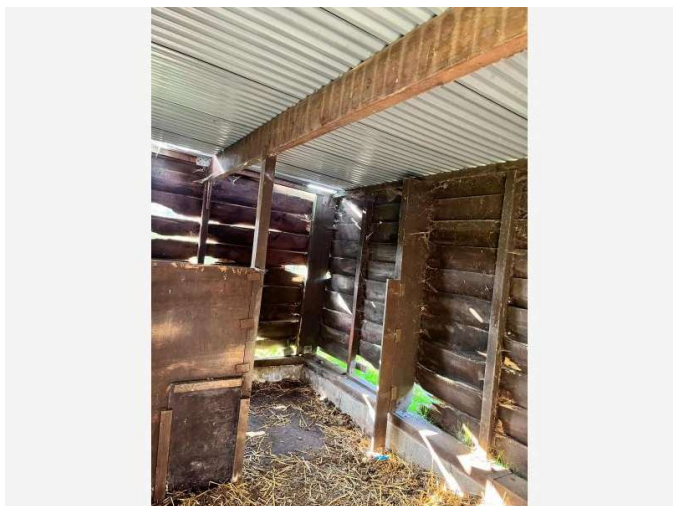
Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.8: Doorsnede
- Plan 1.11: Zolder

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
Primaire drager	Schuin dak



Vrije foto

Advies

Op het terrein is een stalling aanwezig. Deze bestaat uit hout en als dakbedekking metalen dakplaten. Op basis van visuele inspectie en materiaalherkenning wordt dit gebouw niet als asbestverdacht beschouwd.

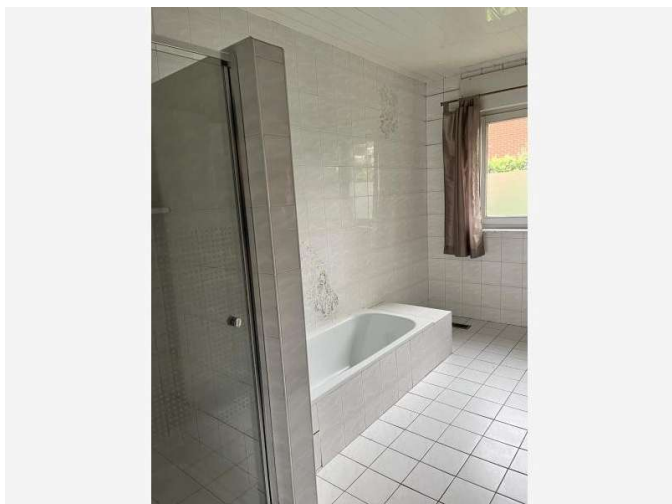
Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Stalling

- Plan 2.1: Houten Stalling

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

Advies

Het betreft de tegellijm van de vloeren, alsook de faïences in de keuken en badkamer.

Er kon geen bewijs van de tegellijm worden aangeleverd. Deze kan dus mogelijk asbest bevatten. Er wordt aangeraden om dit te onderzoeken bij grondige renovatiewerken. Dit kon niet worden bemonsterd zonder destructief onderzoek.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.7: Verdiep 0

Detailinformatie

Identificatiemethode	Verder destructief onderzoek indien noodzakelijk
----------------------	--



Vrije foto

Advies

- * dichtingslagen aan schrijnwerk; AANWEZIG, NIET ASBESTVERDACHT : Zie adviesfiche : ramen met soepele kit/mastiek
- * pleisterwerk; Zie Bronfiches: pleisterwerk muren - zie adviesfiche plafond (=geen pleister)
- * elementen van centrale verwarming: niet aanwezig - niet van toepassing
- * leidingisolatie; niet aanwezig - niet van toepassing
- * stookketel; aanwezig - niet asbestverdacht; zie adviesfiche: verwarmingstoestel bouwjaar > 2001
- * elementen onder dakpannen; aanwezig - niet asbestverdacht; zie adviesfiche: Onderdak hoofdak
- * rookgaskanalen en de binnen- en/of buitenzijde ervan; Zie beperkingsfiche: Binnenzijde van de schoorsteen +3,5m hoogte
- * verhardingen (niet-toegankelijke constructies); NIET AANWEZIG/ niet van toepassing
- * leien (natuurleien of vezelcement): AANWEZIG - Asbestverdacht; zie bronfiche: leien uit asbestcement
- * NT- en AFM-vezelcementmaterialen (andere dan leien). NIET AANWEZIG - Niet van toepassing

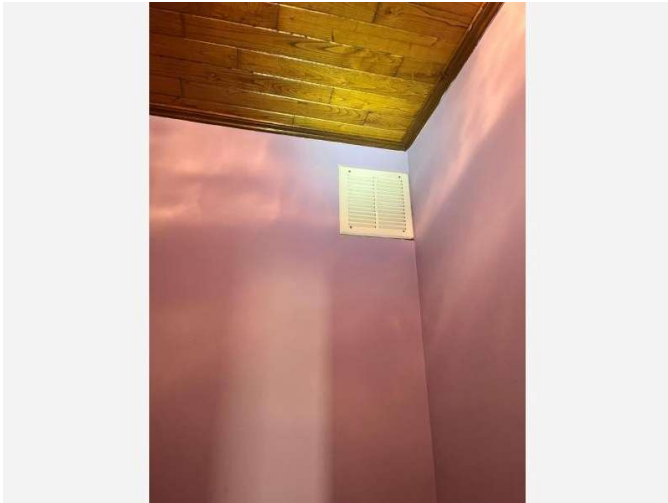
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: Verdiep 0

Detailinformatie

Identificatiemethode	Te bekijken per toepassing
----------------------	----------------------------



Vrije foto

Advies

Verwijderen van roosters en controle van opening achter roosters aangewezen voor afbraak of renovatie.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: Verdiep 0

Detailinformatie

Identificatiemethode	Verder destructief onderzoek indien noodzakelijk
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
(Asbest)materiaal	Buis, koker, leiding, pijp, doorvoer



Vrije foto

Advies

Vermoedelijk zijn de ondergrondse afvoerbuizen in PVC en grez buizen. Aanwezigheid van asbestcementbuizen is evenwel niet uit te sluiten. Waakzaamheid bij afbraakwerken.

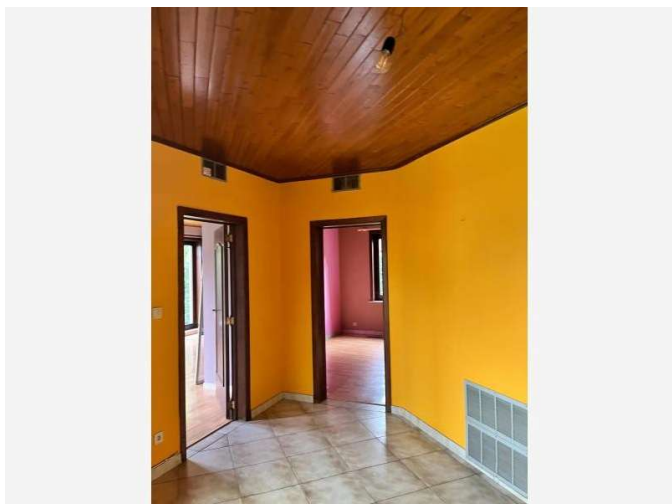
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Kelderverdieping

Detailinformatie

Identificatiemethode	Verder destructief onderzoek indien noodzakelijk
Primaire drager	Sanitaire infrastructuur en uitrusting (toe- en afvoer)
(Asbest)materiaal	Buis, koker, leiding, pijp, doorvoer



Vrije foto

Advies

De plafonds bestaan uit hout, pvc of gipskartonplaten. Deze materialen zijn niet asbestverdacht, Echter, achter deze elementen kunnen zich wel asbesthoudende materialen bevinden die niet waarneembaar zijn. Houd hier rekening mee ingeval van werken aan het plafond of renovatiewerkzaamheden.

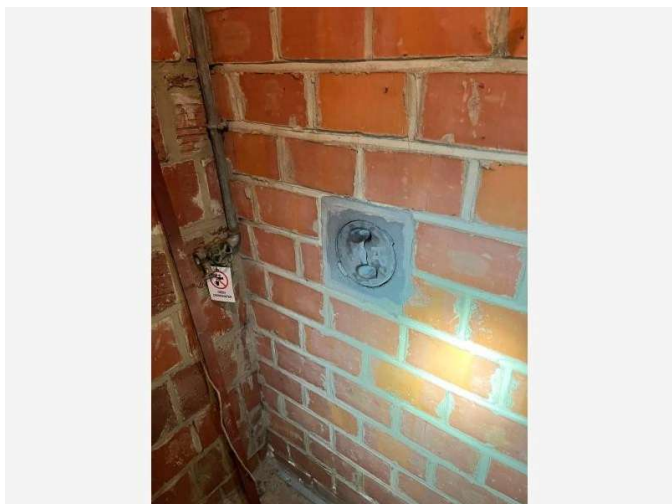
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: Verdiep 0

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
Primaire drager	Plafond



Vrije foto

Advies

Het roetluik in beton in de kelderverdieping is niet-asbestverdacht. Er dient echter rekening gehouden te worden met de mogelijkheid dat er zich nog andere, niet-zichtbare of moeilijk toegankelijke roetluiken bevinden. Deze kunnen wel asbestverdacht zijn. Wees waakzaam bij afbraak of renovatiewerken.

Let ook op bij afbraak of inspectie van de binnenzijde van roetluiken: sommige roetluiken kunnen aan de binnenkant bekleed zijn met asbesthoudend materiaal, zoals asbestcement of isolerende bekleding. Wees dus extra waakzaam bij afbraak-, renovatie- of reinigingswerken

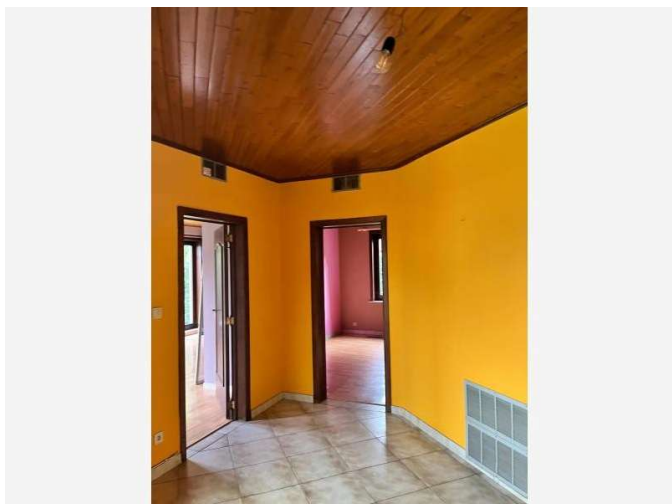
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Kelderverdieping

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

Advies

Alle muren werden op regelmatige basis auditief geïnspecteerd, waarbij geen afwijkingen of onregelmatigheden werden vastgesteld.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: Verdiep 0

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--

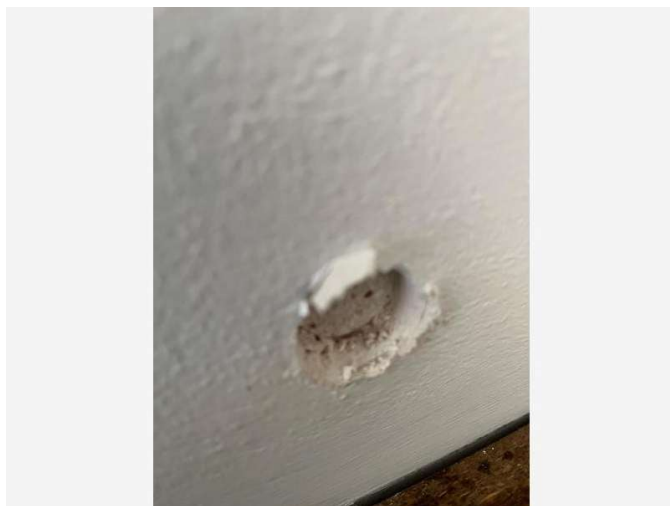
Geen asbest

Fiche 19: Pleisterwerk muren

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: Verdiep 0

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
19.1	Mengmonster	JFV 1.1 pl m	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk muren
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 145,00 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	1,45 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>De opgegeven volumes zijn slechts schattingen van het aanwezige pleisterwerk en mogen niet worden gebruikt als maatstaf voor heffingen.</p> <p>Hoeveelheid irrelevant wegens asbestvrij.</p> <p>Staal genomen in de slaapkamer, leefruimte & keuken.</p> <p>Badkamer volledig betegeld.</p> <p>Stookruimte/kelder/bergplaats --> volledige onderkeldering in baksteen & betongewelf (= geen pleisterwerk)</p>

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormden van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoonst dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. Voor de gemene delen in gebouwen in mede-eigendom (VME) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheeren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

Geen paniek, op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om de risico's weg te nemen en een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest.

De te nemen maatregelen zijn niet altijd duur of moeilijk. Indien de geraamde verwijderingskost wel hoog is, kan u voor een asbestmateriaal dat visueel als asbestverdacht werd aangeduid, overwegen om een **bevestigende labo-analyse** te laten uitvoeren.

Heeft u al de acties uitgevoerd zodat de toestand asbestveilig wordt? Dan laat u uw asbestattest binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de asbestveilige toestand kan rapporteren in het vernieuwde asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig (veilig) beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten.

Beschadiging kan u vermijden door het asbestmateriaal af te schermen van een mogelijk contact. Een bedekkende verflaag kan bijvoorbeeld asbestmaterialen zoals pleisterwerk beschermen. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt? Dan verwijdert u het asbestmateriaal of neemt u een maatregel om het risico te verlagen als verwijderen niet mogelijk is.

Insluiten mag enkel om asbestmaterialen met een laag risico zorgvuldig te beheren of om in afwachting van verwijdering het risico van asbestmaterialen met een verhoogd of hoog risico te verlagen. Als u een asbestmateriaal insluit, zorgt u ervoor dat het later nog altijd makkelijk weg te nemen is en niet verkleefd is aan andere materialen. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudige bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. In het asbestattest rapporteert de asbestdeskundige elk asbestmateriaal in een fiche met daarin op het einde een advies over wie het mag verwijderen en welke methode er moet worden toegepast. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpovertal en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Laat u de werken uitvoeren door een **aannemer**? Dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” de verwijdering mogen uitvoeren of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog aanvullend onderzoek (destructieve handelingen) nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden. Ook voor asbestmaterialen die visueel werden geïdentificeerd, kan het aangewezen zijn een bevestigende labo-analyse te laten uitvoeren indien de geraamde verwijderingskost hoog is.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Dit staat beschreven in het werkplan dat de aannemer altijd bij de verplichte werfmelding moet toevoegen. Vraag de aannemer naar een kopie hiervan. Goedkoop is vaak duurkoop: een onzorgvuldige asbestverwijdering veroorzaakt gezondheidsrisico's en mogelijk extra kosten voor het opruimen van de asbestresten.

Hou zeker een kopie bij van de facturen, het werkplan en andere bewijsdocumenten zoals foto's. Zo kan u altijd aantonen dat asbestverwijdering correct werd uitgevoerd.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van uw asbestattest.

Kostprijsraming en ondersteuning asbestverwijdering

Zoals hierboven beschreven, mag u bepaalde asbestmaterialen zelf verwijderen of kan u een aannemer of erkend asbestverwijderaar inschakelen. In beide gevallen kan u mogelijk beroep doen op ondersteuning zoals premies of voordelige ophaling van asbestafval aan huis. Op de website van de OVAM www.asbestinfo.be vindt u meer informatie en een gratis tool om de kostprijs te ramen voor de verwijdering van een asbestmateriaal.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen. Het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark. Een grotere hoeveelheid asbestcementafval kan u laten ophalen aan huis of door uw aannemer laten afvoeren.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed geo.onroenderfgoed.be kan u nakijken of uw gebouw een beschermd onroerend erfgoed is.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgooden. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van het beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te

weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te mogen verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroerendergoed.be
- website: <https://www.onroerendergoed.be/contact>

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

In het geval de asbestdeskundige geen asbest heeft aangetroffen, vermeldt het asbestattest (afgeleverd vanaf datum 8 april 2024) voor de geldigheidsduur “onbeperkt (tenzij de toestand wijzigt)”. Er kunnen wel nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen in wanden of vloeren aanwezig zijn. Daarom laat u voorafgaand aan werken best een aanvullend onderzoek uitvoeren.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de (onbeperkte) geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval als:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen (die niet weggenomen worden);
- de acties, vermeld op het voorblad, werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Contacteer een asbestdeskundige om uw asbestattest te laten vernieuwen. U vindt de lijst op www.asbestinfo.be.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	<p>Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid.</p> <p>Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een laboanalyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.</p>
Hechtgebonden asbestmateriaal	Asbestmaterialen die in oorsprong hoofdzakelijk uit een bindmiddel bestaan dat de asbestvezels stevig bindt: cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm.
Niet-hechtgebonden asbestmateriaal	Alle andere asbestmaterialen. Ze bevatten in oorsprong nauwelijks bindmiddel of bestaan uit een bindmiddel dat de asbestvezels nauwelijks bindt. Voorbeelden hiervan zijn leidingisolatie, pleisterwerk, Pical-platen, koorden, ...
Aanvullend onderzoek met destructieve handelingen	Bij een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. Standaard voert de asbestdeskundige een niet-destructief onderzoek uit. Als opdrachtgever kan u een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen aanvragen via de opdrachtovereenkomst.
Inspectieprotocol	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een standaard asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (standaard verplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
Risicobeheersmaatregel	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
Eenvoudig bereikbaar	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een dunne laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
Zorgvuldig of veilig beheer	Zorgvuldig of veilig beheer betekent: <ul style="list-style-type: none">• de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden;• een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico (risicobeheersmaatregel) en behouden.

Eenvoudige handelingen	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd.</p> <p>Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico's op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen. Bijvoorbeeld voor asbestcement leien of golfplaten.</p>
Hermetische zone	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Een soort luchtdichte tent bestaande uit een houten structuur en plastic folie wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk gecreëerd zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen. Deze methode mogen enkel erkend asbestverwijderaars gebruiken.</p>
Couveusezak	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij met plastic folie plaatselijk een soort luchtdichte couveuse rondom het asbestmateriaal wordt gemaakt. Enkel erkende asbestverwijderaars mogen deze verwijderingsmethode gebruiken. Ze kan maar zelden worden toegepast, bijvoorbeeld om kleine trajecten leidingisolatie te verwijderen in de buitenlucht.</p>
Erkend asbestverwijderaar	<p>Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via “eenvoudige handelingen” maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van “hermetische zone” of “couveusezak”.</p>
Roerend goed	<p>Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.</p>