

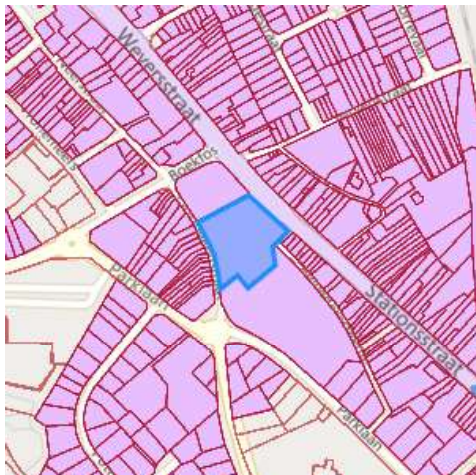
Recht van voorkoop

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2026-0566113	Datum opzoeking:	18/05/2026
Referentienummer:	Asse, Stationsstraat 4 bus 113-1	Zoekdata:	23322E0601/00A000
Datum opzoeking themabestand:	18/05/2026	Perceel:	23322E0601/00A000

Resultaat opvraging perceel gelegen in Asse afdeling ASSE 2 AFD, sectie E met perceelnummer 0601/00A000 [23322E0601/00A000]

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Voorkooprecht van toepassing

Legende

- Voorkooprecht van toepassing
- Geen voorkooprecht van toepassing

Partitie	Type Vlaams voorkooprecht	Overzicht begunstigten Vlaams voorkooprecht	VKBO-Nummer	Begindatum bekendmaking	Prioriteit
P0000	Vlaamse Codex Wonen	Providentia	0403320060	8/05/2025	1
P0000	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	8/05/2025	2
P0000	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Asse	0207506259	8/05/2025	3
P0002	Vlaamse Codex Wonen	Providentia	0403320060	8/05/2025	1
P0002	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	8/05/2025	2
P0002	Vlaamse Codex	Gemeente Asse	0207506259	8/05/2025	3

Partitie	Wonen Type Vlaams voorkooprecht	Overzicht begunstigten Vlaams voorkeurecht	VKBO- Nummer	Begindatum bekendmaking	Prioriteit
P0003	Vlaamse Codex Wonen	Providentia	0403320060	8/05/2025	1
P0003	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	8/05/2025	2
P0003	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Asse	0207506259	8/05/2025	3
P0005	Vlaamse Codex Wonen	Providentia	0403320060	8/05/2025	1
P0005	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	8/05/2025	2
P0005	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Asse	0207506259	8/05/2025	3
P0006	Vlaamse Codex Wonen	Providentia	0403320060	8/05/2025	1
P0006	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	8/05/2025	2
P0006	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Asse	0207506259	8/05/2025	3
P0007	Vlaamse Codex Wonen	Providentia	0403320060	8/05/2025	1
P0007	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	8/05/2025	2
P0007	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Asse	0207506259	8/05/2025	3
P0008	Vlaamse Codex Wonen	Providentia	0403320060	8/05/2025	1
P0008	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	8/05/2025	2
P0008	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Asse	0207506259	8/05/2025	3
P0009	Vlaamse Codex Wonen	Providentia	0403320060	8/05/2025	1
P0009	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	8/05/2025	2
P0009	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Asse	0207506259	8/05/2025	3
P0010	Vlaamse Codex Wonen	Providentia	0403320060	8/05/2025	1
P0010	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	8/05/2025	2
P0010	Vlaamse Codex	Gemeente Asse	0207506259	8/05/2025	3

Partitie	Wonen Type Vlaams voorkooprecht	Overzicht begunstigten Vlaams voorkeurecht	VKBO- Nummer	Begindatum bekendmaking	Prioriteit
P0011	Vlaamse Codex Wonen	Providentia	0403320060	8/05/2025	1
P0011	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	8/05/2025	2
P0011	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Asse	0207506259	8/05/2025	3
P0012	Vlaamse Codex Wonen	Providentia	0403320060	8/05/2025	1
P0012	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	8/05/2025	2
P0012	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Asse	0207506259	8/05/2025	3
P0013	Vlaamse Codex Wonen	Providentia	0403320060	8/05/2025	1
P0013	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	8/05/2025	2
P0013	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Asse	0207506259	8/05/2025	3
P0014	Vlaamse Codex Wonen	Providentia	0403320060	8/05/2025	1
P0014	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	8/05/2025	2
P0014	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Asse	0207506259	8/05/2025	3
P0015	Vlaamse Codex Wonen	Providentia	0403320060	8/05/2025	1
P0015	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	8/05/2025	2
P0015	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Asse	0207506259	8/05/2025	3
P0016	Vlaamse Codex Wonen	Providentia	0403320060	8/05/2025	1
P0016	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	8/05/2025	2
P0016	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Asse	0207506259	8/05/2025	3
P0017	Vlaamse Codex Wonen	Providentia	0403320060	8/05/2025	1
P0017	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	8/05/2025	2
P0017	Vlaamse Codex	Gemeente Asse	0207506259	8/05/2025	3

Partitie	Wonen Type Vlaams Vlaamse Codex voorkooprecht Wonen	Overzicht begunstigten Vlaams voorkeopsrecht Providentia	VKBO- 0403320060 Nummer	Beginndatum 8/05/2025 Bekendmaking	Prioriteit 1
P0019	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	8/05/2025	2
P0019	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Asse	0207506259	8/05/2025	3
P0020	Vlaamse Codex Wonen	Providentia	0403320060	8/05/2025	1
P0020	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	8/05/2025	2
P0020	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Asse	0207506259	8/05/2025	3
P0022	Vlaamse Codex Wonen	Providentia	0403320060	8/05/2025	1
P0022	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	8/05/2025	2
P0022	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Asse	0207506259	8/05/2025	3
P0023	Vlaamse Codex Wonen	Providentia	0403320060	8/05/2025	1
P0023	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	8/05/2025	2
P0023	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Asse	0207506259	8/05/2025	3
P0024	Vlaamse Codex Wonen	Providentia	0403320060	8/05/2025	1
P0024	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	8/05/2025	2
P0024	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Asse	0207506259	8/05/2025	3
P0025	Vlaamse Codex Wonen	Providentia	0403320060	8/05/2025	1
P0025	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	8/05/2025	2
P0025	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Asse	0207506259	8/05/2025	3
P0027	Vlaamse Codex Wonen	Providentia	0403320060	8/05/2025	1
P0027	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	8/05/2025	2
P0027	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Asse	0207506259	8/05/2025	3

Periode	Type Vlaams voorkeurecht	Overzicht begunstigen Vlaams voorkeurecht	VKB-Nummer	Begint datum bekendmaking	Prioriteit
P0028	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	8/05/2025	2
P0028	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Asse	0207506259	8/05/2025	3
P0029	Vlaamse Codex Wonen	Providentia	0403320060	8/05/2025	1
P0029	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	8/05/2025	2
P0029	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Asse	0207506259	8/05/2025	3
P0030	Vlaamse Codex Wonen	Providentia	0403320060	8/05/2025	1
P0030	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	8/05/2025	2
P0030	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Asse	0207506259	8/05/2025	3
P0033	Vlaamse Codex Wonen	Providentia	0403320060	8/05/2025	1
P0033	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	8/05/2025	2
P0033	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Asse	0207506259	8/05/2025	3
P0034	Vlaamse Codex Wonen	Providentia	0403320060	8/05/2025	1
P0034	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	8/05/2025	2
P0034	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Asse	0207506259	8/05/2025	3
P0035	Vlaamse Codex Wonen	Providentia	0403320060	8/05/2025	1
P0035	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	8/05/2025	2
P0035	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Asse	0207506259	8/05/2025	3
P0036	Vlaamse Codex Wonen	Providentia	0403320060	8/05/2025	1
P0036	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	8/05/2025	2
P0036	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Asse	0207506259	8/05/2025	3

P0037 Partitie	Vlaamse Codex Type Vlaams Wonen voorkooprecht	Providentia Overzicht begunstigten Vlaams voorkeurecht	0403320060 VKBO- Nummer	8/05/2025 Begindatum bekendmaking	1 Prioriteit
P0037	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	8/05/2025	2
P0037	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Asse	0207506259	8/05/2025	3
P0038	Vlaamse Codex Wonen	Providentia	0403320060	8/05/2025	1
P0038	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	8/05/2025	2
P0038	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Asse	0207506259	8/05/2025	3
P0039	Vlaamse Codex Wonen	Providentia	0403320060	8/05/2025	1
P0039	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	8/05/2025	2
P0039	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Asse	0207506259	8/05/2025	3
P0041	Vlaamse Codex Wonen	Providentia	0403320060	8/05/2025	1
P0041	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	8/05/2025	2
P0041	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Asse	0207506259	8/05/2025	3
P0042	Vlaamse Codex Wonen	Providentia	0403320060	8/05/2025	1
P0042	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	8/05/2025	2
P0042	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Asse	0207506259	8/05/2025	3
P0043	Vlaamse Codex Wonen	Providentia	0403320060	8/05/2025	1
P0043	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	8/05/2025	2
P0043	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Asse	0207506259	8/05/2025	3
P0044	Vlaamse Codex Wonen	Providentia	0403320060	8/05/2025	1
P0044	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	8/05/2025	2
P0044	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Asse	0207506259	8/05/2025	3

P0045 Partitie	Vlaamse Codex Type Vlaams Wonen voorkooprecht	Providentia Overzicht begunstigten Vlaams voorkooprecht	0403320060 VKBO- Nummer	8/05/2025 Begindatum bekendmaking	1 Prioriteit
P0045	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	8/05/2025	2
P0045	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Asse	0207506259	8/05/2025	3
P0047	Vlaamse Codex Wonen	Providentia	0403320060	8/05/2025	1
P0047	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	8/05/2025	2
P0047	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Asse	0207506259	8/05/2025	3

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

In dit uittreksel worden alle Vlaamse voorkooprechten vermeld. Conventionele voorkooprechten en eventuele federale voorkooprechten vallen buiten het toepassingsgebied van dit uittreksel en moet u opzoeken via andere kanalen.

Datum opzoeking themabestand

De datum waarop het geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten' werd nagegaan of er al dan niet Vlaamse voorkooprechten van toepassing zijn op de gevraagde percelen. De resultaten m.b.t voorkooprechten zijn bijgevolg enkel geldig voor deze datum. Deze datum kan maximum 2 jaar terug in de tijd gaan i.v.m. de datum opzoeking themabestand.

Datum informatieve vraag

De datum waarvoor de Vlaamse voorkooprechten opgevraagd worden.

Kolommen

De kolommen type, overzicht, begunstigten, begindatum bekendmaking en prioriteit worden enkel ingevuld indien er een voorkooprecht van toepassing is en de informatie gekend is.

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging kwam tot stand in samenwerking met Informatie Vlaanderen en op basis van het geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten', erkend als authentieke geografisch gegevensbron (Decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkooprechten (B.S. 24/07/2007) en Besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2012 tot vaststelling van de datum van inwerkingtreding van het decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkooprechten en houdende de erkenning van het geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten' als authentieke geografische gegevensbron (B.S. 10/08/2012)).

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Informatie Vlaanderen via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent

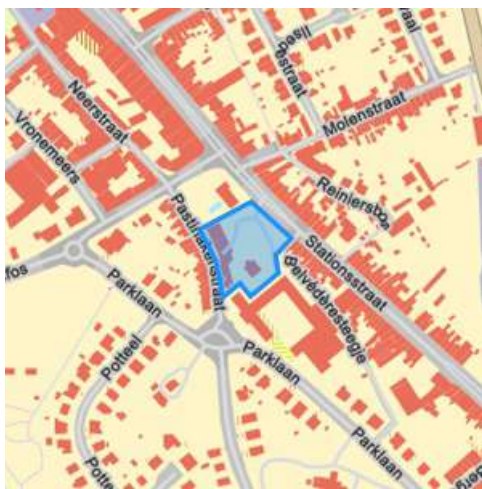
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2026-0566114	Datum opzoeking:	18/05/2026
Referentienummer:	Asse, Stationsstraat 4 bus 113-1	Zoekdata:	23322E0601/00A000
Perceel:	23322E0601/00A000		

Risicozones overstromingen - kaart 2017

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Controleer of het perceel (gedeeltelijk) ingekleurd is als risicozone voor overstromingen

Legende

- Nieuwe risicozone
- Bevestigde risicozone
- Geen risico meer

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Risicozones overstromingen

Risicozones zoals bepaald in het Koninklijk besluit van 20 september 2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones bedoeld in artikel 68-7 van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst (met betrekking tot de verzekering tegen natuurrampen).

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van de Vlaamse Milieumaatschappij en de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid, Dokter De Moorstraat 24-26, 9300 Aalst en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootchalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

Meer info

www.integraalwaterbeleid.be
www.waterinfo.be/watertoets

OVERSTROMINGSRAPPORT 18-05-2026

Identificatie perceel en gebouwen

Gemeente	Asse				
Afdeling	2	Sectie	E	Perceelnummer	0601/00A000
Aantal gebouwen op dit perceel	2				
Waterbeheerder(s)	Provincie Vlaams-Brabant				



Informatie voor het volledige perceel

Parameter	Score
Perceelscore of P-score	A
Gebouwscore of G-score	A
Ligging in Signaalgebied	neen
Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied	neen
Ligging in een risicozone voor overstromingen	neen

A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen

Te gebruiken symbool voor informatieplicht: geen verplicht symbool

Informatie voor de verschillende gebouwen op het perceel

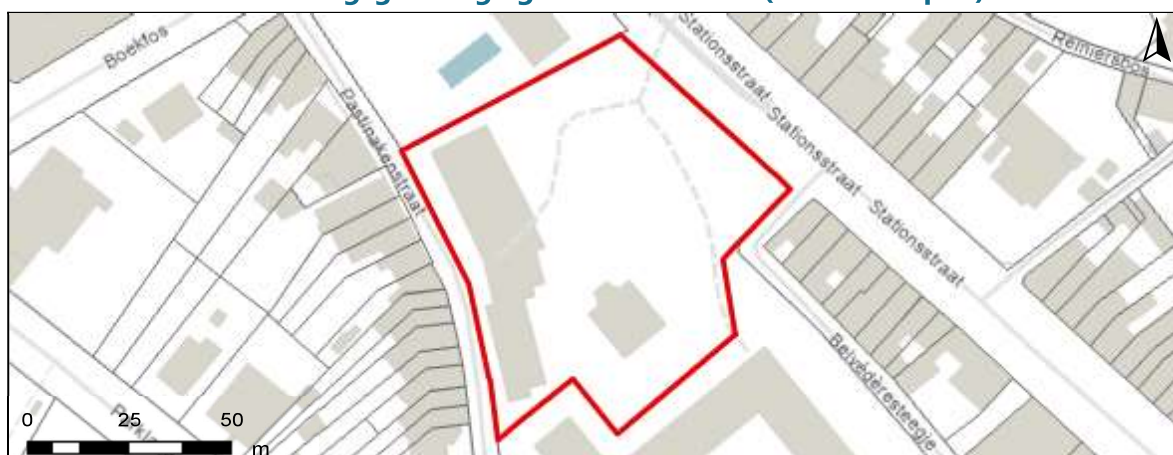
Gebouw ID	Score
20153901	A
7187626	A

DETAILKAARTEN

Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



Legende

- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

PERCEELSCORE

Detail overstromingsgevoeligheid perceel te Asse, afdeling 2, sectie E met perceelnummer 0601/00A000

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

PERCEELSCORE: A

Geen overstroming gemodelleerd



Intense neerslag
Pluviaal



Vanuit waterlopen
Fluviaal



Kustoverstroming
Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



SCORE GEBOUW 20153901

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 20153901

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

GEBOUWSCORE: A

Geen overstroming gemodelleerd



Intense neerslag
Pluviaal



Vanuit waterlopen
Fluviaal



Kustoverstroming
Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



SCORE GEBOUW 7187626

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 7187626

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

GEBOUWSCORE: A

Geen overstroming gemodelleerd



Intense neerslag
Pluviaal



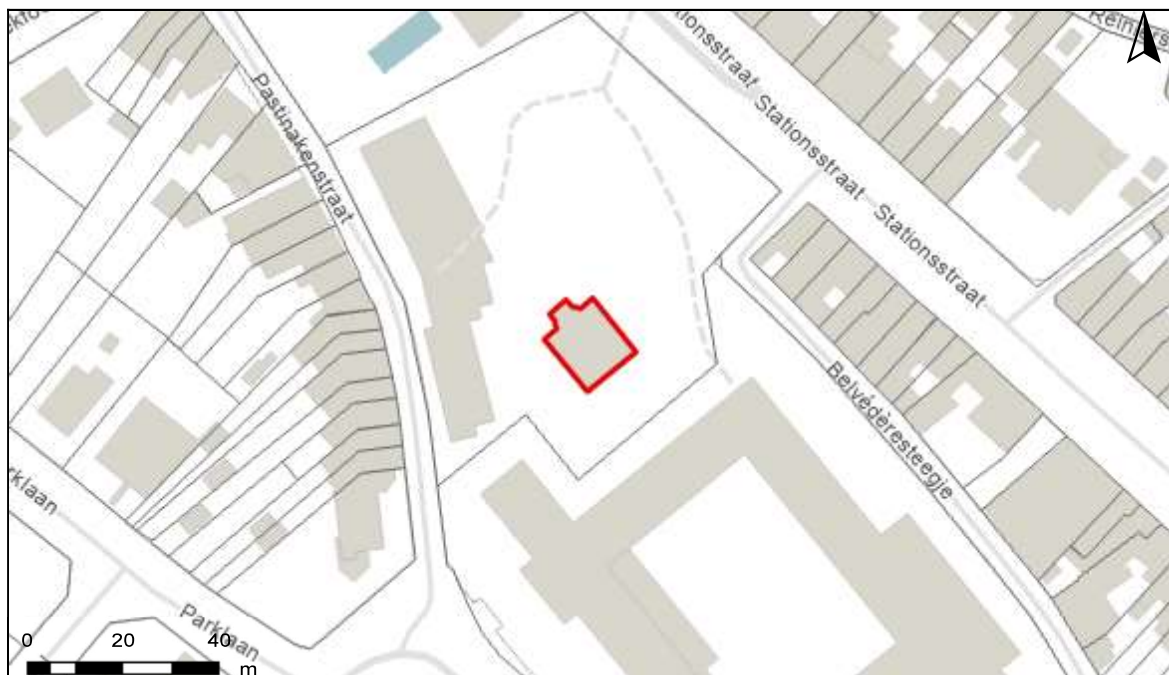
Vanuit waterlopen
Fluviaal



Kustoverstroming
Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



Risicozones overstromingen m.b.t natuurrampenverzekering

Het perceel te Asse, afdeling 2, sectie E met perceelnummer 0601/00A000 bevindt zich niet in een risicozone voor overstromingen.



Risicozones overstroming

- nieuwe risicozones
- bevestigde risicozones
- geen risico meer

INFORMATIEPLICHT

Wetgeving informatieplicht

De informatieplicht is opgenomen in art. 1.3.3.3.2 van het waterwetboek ofwel de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid. De details voor de uitwerking van de informatieplicht zijn opgenomen in hoofdstuk III/1 van het uitvoeringsbesluit watertoets.

Berekening P-score en G-score

Voor de berekening van de P-score wordt bekeken of er overlap is tussen het perceel en de drie overstromingskaarten.

Voor de berekening van de G-score wordt bekeken of er overlap is tussen één van de gebouwen op het perceel met een minimum oppervlakte van 25m² en de drie overstromingskaarten. Er wordt hiervoor een buffer van 1m genomen rond de gebouwen.

Aangezien enkel voor de G-score met een buffer wordt gewerkt, is hiervoor ook overlap mogelijk met de overstromingskaarten buiten het perceel. In dat geval wordt de P-score aangepast naar dezelfde waarde als de G-score.

Overstromingsrobuust gebouwd?

Uw woning kan zich in overstromingsgevoelig gebied bevinden, maar mogelijks is hier reeds rekening mee gehouden bij het bouwen en heeft u dus overstromingsrobuust gebouwd. In dit geval bestaat de mogelijkheid om een deskundige aan te stellen om uw score te laten aanpassen.

Signaalgebieden

Voor signaalgebieden geldt er wettelijk gezien geen informatieplicht, maar het is wel aangewezen om dit ook mee op te nemen bij de communicatie. Signaalgebieden zijn nog niet ontwikkelde gebieden met een harde bestemming zoals woongebied, die ook een belangrijke functie kunnen vervullen tijdens overstromingen. Het gaat om gebieden met een mogelijke tegenstrijdigheid tussen de huidige bestemmingsvoorschriften en de belangen van het watersysteem. Voor verschillende van deze gebieden werd beslist om een bouwvrije opgave te voorzien, omdat het risico tijdens overstromingen te groot is.

Afgebakende oeverzones en afgebakende overstromingsgebieden

Afgebakende oeverzones en overstromingsgebieden zijn in de meeste gevallen afgebakend op niet bebouwbare percelen, maar niet altijd. Het gaat om gebieden waar een recht van voorkoop geldt en waar inrichtingswerken worden voorzien in het kader van het waterbeleid.

Risicozones overstromingen met betrekking tot de natuurrampenverzekering

Risicozones zoals afgebakend volgens Koninklijk besluit van 20 september 2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones met betrekking tot de verzekering tegen natuurrampen in uitvoering van de wet op de landverzekeringsovereenkomst.

Meer info

www.integraalwaterbeleid.be

waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht

woningpas.vlaanderen.be

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2026-0566111	Datum opzoeking:	18/05/2026
Referentienummer:	Asse, Stationsstraat 4 bus 113-1	Zoekdata:	23322E0601/00A000
Perceel:	23322E0601/00A000		

Informatieaanvraag Gewestinfo

Resultaat opvraging perceel gelegen in Asse afdeling ASSE 2 AFD, sectie E met perceelnummer 0601/00A000 [23322E0601/00A000]

Gewestplan

Hoofdbestemming (*):	woongebieden
Datum goedkeuring gewestplan:	7/03/1977
Gewestplan:	origineel gewestplan Halle - Vilvoorde - Asse
Categorie:	Wonen

Indicatieve kaartweergave



Legende

 0100 - Woongebieden	 0700 - Groengebieden
 0105 - Woonuitbreidingsgebieden	 0701 - Natuurgebieden
 0200 - Gebieden voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut	 0702 - Natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuurreservaten
 0400 - Recreatiegebieden	 0800 - Bosgebieden
 0401 - Gebieden voor dagrecreatie	 0900 - Agrarische gebieden
 0402 - Gebieden voor verblijfsrecreatie	 0901 - Landschappelijke waardevolle agrarische gebieden
 0410 - Gebieden voor toeristische recreatieparken (TRP)	 1000 - Industriegebieden
 0500 - Parkgebieden	 1100 - Ambachtelijke bedrijven en KMO's
 0600 - Bufferzones	 1700 - Landelijke gebieden

Uitgebreide legende <https://www.realsmart.be/gewestplan.pdf>

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Er is geen informatie beschikbaar op het gekozen perceelnummer.

Indicatieve kaartweergave



Legende

-  Contouren van grondvlakken
-  Contouren van overdrukken (indien geen grondvlak van GewRUP aanwezig, is bestemming op gewestplan ook nog van kracht)
-  Contouren van lijnen

Watergevoelige Openruimtegebieden (WORG)

Er is geen informatie beschikbaar op het gekozen perceelnummer.

Indicatieve kaartweergave



Legende

-  Contouren van WORG

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Gewestplan

De Gewestplannen werden opgesteld in uitvoering van Wet op Ruimtelijke Ordening en de Stedenbouw van 1962 en worden op zich sinds 2002 niet meer gewijzigd. Het gewestplan is enkel nog van kracht is op die plekken waar het niet vervangen is door een nieuwer plan. Na 2000 zijn de bestemmingen van het gewestplan op vele plekken gewijzigd door de opmaak van 'ruimtelijke uitvoeringsplannen' (RUP'S). Het gewestplan geeft dus vaak niet de volledige juridische plancontext weer op een plek. Het gaat niet noodzakelijk om de meest actuele stedenbouwkundige bestemming. Dat is enkel het geval wanneer de bestemming sinds de gewestplannen niet meer is gewijzigd. De informatie in de kaarten heeft louter informatieve waarde en geen juridisch bindende kracht. Noteer tot slot dat indien het gebied door de Vlaamse regering is aangeduid als watergevoelig openruimtegebied (die info vindt u terug op de laatste kaart in dit rapport) de bestemming sowieso daardoor is 'overschreven'. De meest recente bestemming is dan die van 'watergevoelig openruimtegebied'.

Watergevoelige openruimtegebieden (WORG)

Om Vlaanderen beter te beschermen, wil de Vlaamse Regering het waterbergend vermogen van bepaalde watergevoelige gebieden vrijwaren en voldoende ruimte voorzien voor water. Deze gebieden worden herbestemd naar een openruimtefunctie via een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) of door aanduiding als watergevoelig openruimtegebied (WORG). Binnen deze gebieden worden enkel nog openruimtefuncties toegestaan zoals landbouw, natuur en bos.

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Een ruimtelijk uitvoeringsplan heeft uitvoering aan een ruimtelijk structuurplan. Het heeft een verordende waarde voor alle overheidsbeslissing. Het Vlaams gewest maakt gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen op. Ook provincies en gemeenten maken ruimtelijke uitvoeringsplannen op. Raadpleeg de gemeente of provincie voor een overzicht van de plannen op hun grondgebied.

Belangrijke Noot

Wilt u weten welke bestemming geldt op een bepaald perceel, dan vraagt u dit best na bij de gemeente. Zij hebben een overzicht van alle geldende plannen (ruimtelijke uitvoeringsplannen van gewest, provincie of gemeente, maar ook bijzonder plannen van aanleg) die het gewestplan intussen mogelijks hebben vervangen. **Meer info** www.ruimtelijkeordering.be

* Indien het perceel ingetekend is met meerdere bestemmingen, kan u de andere bestemmingen via de legende afleiden.

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van Ruimte Vlaanderen, Koning Albert II-Laan 19 bus 11, 1210 Brussel, namens het Vlaams Gewest en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootchalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Ruimte Vlaanderen via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2026-0566112	Datum opzoeking:	18/05/2026
Referentienummer:	Asse, Stationsstraat 4 bus 113-1	Zoekdata:	23322E0601/00A000
Perceel:	23322E0601/00A000		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Asse afdeling ASSE 2 AFD, sectie E met perceelnummer 0601/00A000 [23322E0601/00A000]

Informatievraag: Beschermd onroerend erfgoed (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed is geen beschermd onroerend erfgoed

Legende

- | | |
|---|---|
|  Cultuurhistorische landschappen |  Monumenten |
|  Archeologische sites |  Overgangszones |
|  Stads- en dorpsgezichten | |

Informatievraag: Vastgestelde inventaris onroerend erfgoed (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Neoclassicistisch landhuis: (detail zie bijlage)

Legende

- | | |
|--|--|
|  Landschapsatlas |  Archeologische zones |
|  Landschapelijk erfgoed |  Bouwkundig erfgoed |

Informatievraag: Erfgoedlandschap (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed is niet opgenomen in het erfgoedlandschap

Legende

-  Landschapelijk erfgoed

Informatievraag: Unesco werelderfgoed (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed is niet opgenomen in de Unesco Werelderfgoedlijst

Legende

-  Bufferzones
-  Kernzones

Informatievraag: Gebieden geen archeologie (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend erfgoed is niet opgenomen in gebieden waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt

Legende

-  Gewestelijk
-  Gemeentelijk

Informatievraag: Erfgoed plannen (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed heeft geen erfgoed plannen

Legende

-  Beheersplannen
-  Onroerenderfgoedrichtplannen

Informatievraag: Wetenschappelijke inventaris onroerend erfgoed (Aanvullend overzicht)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- **Neoclassicistisch landhuis:** Bouwkundig (detail zie bijlage)
- **Tuin van het Kasteel Belvédère :** Landschappelijk (detail zie bijlage)

Legende

-  Archeologische erfgoed elementen
-  Archeologische erfgoed gehelen
-  Bouwkundig erfgoed elementen
-  Landschappelijk erfgoed elementen
-  Landschappelijk erfgoed gehelen

Informatievraag: Archeologienota's (Aanvullend overzicht)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

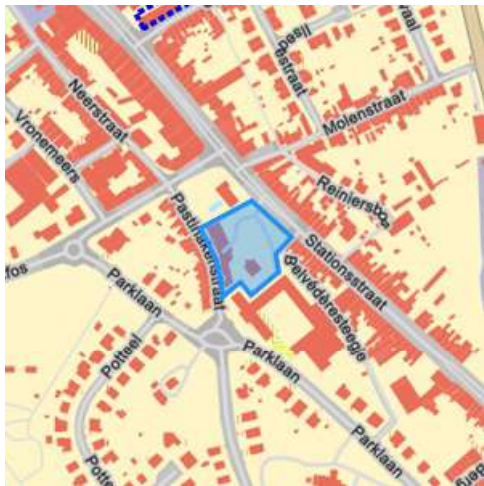
- Het onroerend goed heeft geen goedgekeurde archeologienota's

Legende

-  Archeologienota's

Informatievraag: Eindverslag archeologie (Aanvullend overzicht)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed heeft geen eindverslagen van archeologisch onderzoek

Legende

 Eindverslag archeologie

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Beschermd onroerend erfgoed

De minister bevoegd voor onroerend erfgoed kan een goed beschermen als het door de erfgoedwaarden van algemeen belang is. Het moet minimaal in de staat blijven waarin het zich bevond op het moment van de bescherming.

Is het onroerend goed beschermd, dan gelden er verschillende specifieke juridische (per monument, stads- of dorpsgezicht of cultuurhistorisch landschap) gevolgen om het behoud ervan te garanderen. Bovendien kan je beroep doen op verschillende vormen van financiële ondersteuning.

Er zijn vier mogelijke vormen van bescherming: een beschermd monument, een beschermd cultuurhistorisch landschap, een beschermd stads- of dorpsgezicht en een beschermde archeologische site. Binnen elk van deze statuten is het mogelijk om een overgangszone in te stellen. Zo'n zone ondersteunt de erfgoedwaarden van het beschermde goed.

Vastgesteld onroerend erfgoed

De vaststelling van een inventaris is één van de instrumenten die de Vlaamse overheid kan inzetten om onroerend erfgoed te behouden. Hiermee bevestigt de bevoegde minister dat alle erfgoeditems op een vastgestelde lijst erfgoedwaarde bezitten en nog altijd bewaard zijn. Bij een vastgesteld item moet de overheid, eigenaar of beheerder rekening houden met rechtsgevolgen. De rechtsgevolgen zijn minder uitgebreid dan bij een beschermd erfgoed. Bovendien gelden voor alle vastgesteld bouwkundig en landschappelijk erfgoed in Vlaanderen eenzelfde set rechtsgevolgen.

Het onroerenderfgoeddecreet voorziet bevoegdheid voor steden en gemeenten voor het inventariseren van bouwkundig en landschappelijk erfgoed. De Vlaamse overheid inventariseert het archeologisch erfgoed, varend erfgoed en de landschappelijke gehelen (Landschapsatlas).

Erfgoedlandschap

Anders dan bij een bescherming of vaststelling van een onroerend goed verloopt de procedure van een erfgoedlandschap via de regelgeving Ruimtelijke Ordening. Als er voor een gebied een RUP wordt opgemaakt, kan de plannende overheid (gemeente, provincie of Vlaanderen) ervoor kiezen om hier ook een erfgoedlandschap in af te bakenen. Zo kunnen er stedenbouwkundige voorschriften gekoppeld worden aan het erfgoedlandschap waarmee ingezet wordt op erfgoedzorg. Wordt je goed erfgoedlandschap, moet je rekening houden met zorgplicht.

Unesco werelderfgoed

De Werelderfgoedconventie van 1972 betracht cultureel en natuurlijk erfgoed dat van unieke en universele waarde is voor de mensheid, te bewaren en te ontsluiten voor toekomstige generaties. Meer dan 190 lidstaten hebben deze Conventie ondertekend. België is sinds 1996 ook partij bij het Werelderfgoedverdrag. Zowel cultureel als natuurlijk erfgoed, als erfgoed dat daarvan een gecombineerde vorm is, kan voor de Werelderfgoedlijst worden voorgedragen. Vlaanderen telt momenteel zeven beschermingen op de Werelderfgoedlijst: een serie van 13 begijnhoven en van 26 belforten, het atelier Plantin-Moretus, de woning Giuette, de volledige Brugse binnenstad, het Zoniënwoud, de Wortel-Kolonie en begraafplaatsen en herdenkingsites van WO I.

Gebieden geen archeologie

De kaart wordt sinds 2016 periodiek vastgesteld door het agentschap. Op die manier kunnen percelen of gebieden die beantwoorden aan de criteria voor opname op korte termijn op de kaart opgenomen worden. Dit geeft bouwheren, verkavelaars en ontwikkelaars met plannen voor dergelijke percelen de mogelijkheid om vrijgesteld te worden van een archeologisch vooronderzoek, zonder vertraging en bijkomende kosten.

Plannen

Een goedgekeurd beheersplan legt geen actieve verplichtingen op. Het is en blijft een geconcretiseerde beheersvisie voor een erfgoedplaats. Toch heeft het document in zekere mate een 'dwingend' kader waarbinnen je moet blijven: als je werken wil uitvoeren, moeten ze stroken met de beheersdoelstellingen uit het beheersplan. Zijn de beheersdoelstellingen niet meer passend, dan kan je een aanpassing van het beheersplan aanvragen of een nieuw beheersplan opmaken. De geldigheidsduur van een plan is 24 jaar. In bepaalde gevallen heb je een goedgekeurd beheersplan nodig om een erfgoedpremie aan te vragen.

Geïntervieweerd wetenschappelijk onroerend erfgoed

Het agentschap Onroerend Erfgoed heeft de expliciete opdracht om al het waardevolle onroerend erfgoed in Vlaanderen te inventariseren. Door de jaren heen zijn er meerdere wetenschappelijke inventarissen opgemaakt over bouwkundig, landschappelijk en archeologisch erfgoed.

Geïntervieweerd onroerend erfgoed is opgenomen in een wetenschappelijke inventaris. Zo'n opname heeft geen rechtsgevolgen. Het goed wordt enkel beschreven en gedocumenteerd.

Archeologienota's en nota's

Een bouwheer is in bepaalde gevallen verplicht om een archeologienota toe te voegen aan een vergunningsaanvraag. Hij stelt daarvoor een erkend archeoloog aan om een archeologisch vooronderzoek uit te voeren en een archeologienota op te stellen. Of je verplicht bent een archeologienota toe te voegen aan je vergunningsaanvraag is onder meer afhankelijk van: oppervlakte perceel en bodemingreep, ruimtelijke bestemming van perceel en of het terrein zich situeert in een beschermde archeologische site, in een vastgestelde archeologische zone of in een gebied waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt.

Eindverslag archeologisch onderzoek

Bij bouw- of verkavelingsprojecten maakt een erkend archeoloog verschillende verslagen op om archeologisch erfgoed te documenteren. De bouwheer moet aangeven of er archeologisch erfgoed op het terrein wordt verwacht en hoe hiermee zal worden omgegaan. Een vooronderzoek resulteert in een archeologienota of een nota bij een uitgesteld vooronderzoek. Als uit het vooronderzoek blijkt dat een archeologische site verder onderzocht moet worden, volgt een opgraving, uitgevoerd door een erkend archeoloog. Binnen twee maanden na het veldwerk maakt de archeoloog een archeologierapport met voorlopige bevindingen, dat aantoont dat het werk op het terrein is voltooid en de bouwwerkzaamheden kunnen beginnen. Het definitieve eindverslag, met alle onderzoeksresultaten, wordt binnen twee jaar na de opgraving bezorgd.

Wetgeving

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed, gewijzigd bij het decreet van 4 april 2014 (Belgisch Staatsblad 17 oktober 2013 en 15 april 2014). Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de uitvoering van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

Meer info

www.onroerenderfgoed.be

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van het Agentschap Onroerend Erfgoed, Koning Albert-II-Laan 19, bus 5, 1210 Brussel en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootschalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van het Agentschap Onroerend erfgoed via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

Bijlage

Informatieaanvraag Onroerend erfgoed

(Referentienummer: Asse, Stationsstraat 4 bus 113-1)

Resultaat opvraging perceel gelegen in Asse afdeling ASSE 2 AFD, sectie E met perceelnummer 0601/00A000 [23322E0601/00A000]

Vastgestelde inventaris

Vastgesteld bouwkundig erfgoed: Neoclassicistisch landhuis

vastgesteld bouwkundig erfgoed

Beknopte karakterisering

Typologies [kapellen \(gebouwonderdelen\)](#), [landhuizen](#)

Stijl

Datering [derde kwart 19de eeuw](#)

Beschrijving

Vrijstaand, neoclassicistisch huis met omringende tuin, zogenaamd Kasteel Belvédère gebouwd in opdracht van Jan Delannoy; de bouwwerken werden aangevat in 1861 en beëindigd in 1863.

Waarden

Architecturale waarde

Historische waarde

Is de aanduiding van

- **Stationsstraat 4 (Asse)** Vrijstaand, neoclassicistisch huis met omringende tuin, zogenaamd Kasteel Belvédère gebouwd in opdracht van Jan Delannoy; de bouwwerken werden aangevat in 1861 en beëindigd in 1863.

Is de gedeeltelijke aanduiding van

- **Stationsstraat 4 (Asse)** Neoclassicistische villa van 1861-1862 met een tuin in landschappelijke stijl van circa 1,5 hectare, waarvan alleen de noordelijke helft bewaard bleef.

Heeft als voorganger

- **Stationsstraat 4 (Asse)** Vrijstaand, neoclassicistisch huis met omringende tuin, zogenaamd "Kasteel Belvédère", gebouwd in opdracht van Jan Delannoy; de bouwwerken werden aangevat in 1861 en beëindigd in 1863.

Meer info

- <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/117304>

Beschermingsbesluiten

- [Besluit tot vaststelling van de inventaris bouwkundig erfgoed in de provincie Vlaams-Brabant - https://id.erfgoed.net/besluiten/14867](#)
Schrappingsbesluiten Vaststellingsbesluiten

Neoclassicistisch landhuis



Beknopte karakterisering

Typologies [landhuizen](#), [kapellen \(gebouwonderdelen\)](#)

Stijl

Datering [derde kwart 19de eeuw](#)

Beschrijving

Vrijstaand, neoclassicistisch landhuis met omringende tuin, zogenaamd Kasteel Belvédère, gebouwd in opdracht van Jan Delannoy; de bouwwerken werden aangevat in 1861 en beëindigd in 1863. In 1928 kwam het pand in het bezit van de zusters van Sint-Vincentius a Paulo van Gijzegem die er van start gingen met de "Ecole Notre Dame", heden uitgegroeid tot de Middenschool van de Sint-Martinusscholen. In afwachting van aangepaste lokalen werden de lessen aanvankelijk gegeven in het kasteeltje. De vertrekken op de verdieping werden aangepast aan de noden van de zusters: alkoven werden ingericht en een grote slaapkamer werd omgevormd tot kapel.

Oorspronkelijk met uitzondering van de geblokte lisenen onbepleisterd, heden bepleisterd en beschilderd breedhuis op rechthoekige plattegrond, drie traveeën, souterrain en twee bouwlagen onder leien schilddak met bekronende belvédère en omlopende stenen nokbalustrade, kadastraal geregistreerd in 1861. Breukstenen onderbouw achteraan ter compensatie van de terreinhelling. Het geheel wordt gekarakteriseerd door een grote eenvoud en symmetrie. Sober opgevatte lijstgevels op plint van blauwe hardsteen, gemarkeerd door geblokte hoeklisenen; rechthoekige vensters met rolluikkasten, gevat in een vlakke omlijsting van blauwe hardsteen op de begane grond, op de bovenverdieping is de omlijsting bepleisterd en voorzien van oren. De getraliede muuropeningen van het souterrain zijn steekbogig. De omlopende, klassieke gevelaflijning bestaat uit een geprofileerde architraaf, een blinde fries en een houten kroonlijst. De geaccentueerde, symmetrisch opgebouwde voorgevel vertoont een geblokt middenrisaliet, bekroond door een driehoekig fronton met oculus, voorafgegaan door een bordestrap die geflankeerd wordt door sfinxen. De overluifelde rechthoekige deur zit gevat in een geprofileerde omlijsting van blauwe hardsteen; de houten vleugeldeur is gedeeltelijk beglaasd en voorzien van ijzerwerk met de initialen SVP(Sint-Vincentius a Paulo?). Bel-etage met licht getoogd deurvenster in rechthoekig spaarveld en balkon op ijzeren consoles.

Rechthoekige uitbouw met afgeschuinde hoeken en beglaasde ijzeren luifel tegen de noordgevel met hogerop gekoppelde rondboogvensters ter verlichting van de trapkast en dito steekboogvensters.

Interieur met overzichtelijke plattegrond: een kleine ontvangsthal is verbonden met een dwarse gang die het rechtse gedeelte nagenoeg halveert en de trap naar de verdiepingen bevat; deze gang is ook toegankelijk via de uitbouw van de rechterzijgevel. Rechts van de kleine inkom ligt een anti-chambre, links een ruime eetkamer met toegang tot de salon achteraan met rechts ernaast de keuken. Op de verdieping lagen een vijftal slaapkamers waarvan één met bijhorende badkamer rondom een centrale gang; ook de zolder vertoonde

een centrale gang met aan de ene zijde de kamers voor het huispersoneel en aan de andere zijde een ononderbroken zolderruimte. De verdiepingen werden meermaals aangepast aan hun latere functies maar op de begane grond bleven authentieke interieurelementen bewaard. De kleine hal vertoont eenvoudig, omlopend stucijstwerk, een witmarmeren vloer en een vleugel deur voorzien van glas in lood met monogram SVP. De antichambre behield haar originele, empire-geïnspireerde aankleding waaronder de deur met verguld lijstwerk in een uitgewerkte omlijsting met frontonbekroning voorzien van vergulde leeuwenkoppen; dezelfde versieringen komen terug in de schoorsteenmantel; het fronton kreeg hier een bijkomend accent in de vorm van vergulde, gestileerde vogels en planten; het omlopende stucijstwerk op het plafond wordt in de vier hoeken doorbroken voor een medaillon met gelauwerd keizershoofd; beschilderde paneellambrisering met rozetten in de hoeken. Salon en eetkamer zijn uitgewerkt met Lodewijk XVI-motieven voor de deuren met supraporta, schouwen en het lijstwerk.

- Kadaster Vlaams-Brabant, mutatieschetsen Asse, afdeling II, 1861/6.
- S.N., *Asse in oude prentkaarten*, samengesteld door Heemkring "Ascania", Zaltbommel, 1973, nummer 8.
- BERCKMANS G., *Kastelen, herenhuizen en landhuizen te Asse in de tweede helft van de negentiende eeuw: kunsthistorische analyse en beschrijving*, Eindverhandeling Rijksuniversiteit Gent, 1986, p. 40-62.

Waarden

Is deel van

- **Stationsstraat 4 (Asse)** Neoclassicistische villa van 1861-1862 met een tuin in landschappelijke stijl van circa 1,5 hectare, waarvan alleen de noordelijke helft bewaard bleef.

Is aangeduid als

- **Stationsstraat 4 (Asse)** Vrijstaand, neoclassicistisch huis met omringende tuin, zogenaamd Kasteel Belvédère gebouwd in opdracht van Jan Delannoy; de bouwwerken werden aangevat in 1861 en beëindigd in 1863.
- **Stationsstraat 4 (Asse)** Vrijstaand, neoclassicistisch huis met omringende tuin, zogenaamd "Kasteel Belvédère", gebouwd in opdracht van Jan Delannoy; de bouwwerken werden aangevat in 1861 en beëindigd in 1863.

Meer info

- <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/76726>

Tuin van het Kasteel Belvédère



Beknopte karakterisering

Typologies [landhuizen](#), [tuinen](#)

Stijl

Datering [derde kwart 19de eeuw](#), [derde kwart 19de eeuw](#)

Beschrijving

Neoclassicistische villa van 1861-1862 met een tuin in landschappelijke stijl van circa 1,5 hectare, waarvan alleen de noordelijke helft bewaard bleef.

Jan Delannoy, de eerste chef van het Brusselse noordstation, bouwde de kasteelvilla 'Belvédère' in 1861-1862 als buitenverblijf. Al in 1866 verkocht hij ze aan de vroegere eigenaar van het perceel, zijn oom Jan Frans De Deken. In 1928 werd het landgoed met het kasteel na een periode van verwaarlozing aangekocht door een kloosterorde, de zusters van Sint-Vincentius a Paolo van Gijzegem, die er een school in onderbrachten. Deze 'École Notre Dame', waar in het Frans lessen in vooral huishoudelijke vorming en 'snit en naad' werden gegeven, is de voorloper van de huidige Sint-Martinusschool voor middelbaar en technisch onderwijs. Het thans bepleisterde en witgeschilderde gebouw was oorspronkelijk onbepleisterd, met uitzondering van de geblokte lisenen op de hoeken en langs weerszijden van het middenrisaliet in de straatgevel. Het heeft een bijna vierkante plattegrond van drie bij drie travéeën, een souterrain en twee bouwlagen. Het afgeknotte leien schilddak wordt bekroond door een belvédèreplatformpje met een omlopende balustrade, waaraan het gebouw zijn naam ontleent. De lisenen, het driehoekige fronton boven het middenrisaliet, de door een balkon overluifelde voordeur en de door sfinxen geflankeerde bordestrap vormen zowat de enige versiering. Aan de westrand van het landgoed, tegen de Pastinakenstraat aan, zijn nog de sterk verbouwde resten herkenbaar van wat ooit het koetshuis en de stal is geweest.

Een min of meer gedetailleerde weergave van het goed is vastgelegd op een topografische kaart van 1953, bijgewerkt in 1957, uitgegeven door het toenmalige ministerie van Openbare Werken en Wederopbouw. Aan het domein was nog niet veel veranderd; de schoolgebouwen, die nu een groot deel van het domein innemen, moesten nog worden gebouwd en de Parklaan moest nog worden aangelegd. Het goed beslaat dan circa 1,5 hectare.

De parkaanleg in het gedeelte ten zuiden van het kasteel, dat op de kaart als bebost wordt weergegeven, zal in de jaren 1960 en 1970 plaats ruimen voor klaslokalen en een grote betegelde speelplaats. In afwachting van een aangevraagde uitbreiding van het gebouwencomplex werd in 2003 de rij bruine beuken (*Fagus sylvatica* 'Atropunicea') gerooid, die ooit de zuidrand van het park markeerde. Enkel een monumentale maar zwaar mishandelde plataan (*Platanus x hispanica*) heeft in dit gedeelte het onderwijs overleefd. De noordelijke helft van het park bleef daarentegen grotendeels behouden. De oprijlaan naar het kasteel, dat op een hoogte staat, en de paden die ervan aftakken zijn nog aanwezig. Een dikke tamme kastanje (*Castanea sativa*), een paardenkastanje (*Aesculus hippocastanum*), enkele oude hulstbomen (*Ilex aquifolium*) en een massief van Pontische rododendrons (*Rhododendron ponticum* cv. ?) zijn hoogstwaarschijnlijk relictten van de oorspronkelijke beplanting.

Merkwaardige bomen (opname 15 oktober 2007)

Het cijfer in vet geeft de stamomtrek in centimeters weer. De omtrek wordt standaard gemeten op 150cm hoogte.

- 4. gewone plataan (*Platanus x hispanica*) **419**
- 8. tamme kastanje (*Castanea sativa*) **535**
- Kadasterarchief Vlaams-Brabant, kadastrale opmetingsschets Asse 1861 nr. 1.
- *Asse in oude prentkaarten*, samengesteld door de heemkundige kring Ascania, Zaltbommel, 1973.
- BERCKMANS G., *Kastelen, herenhuizen en landhuizen te Asse in de tweede helft van de 19de eeuw: kunsthistorische analyse en beschrijving*, R.U. Gent, eindverhandeling, 1986, p. 40-62.
- BERCKMANS G., op. cit. en KENNES H. met medewerking van VAN DAMME M., *Bouwen door de eeuwen heen in Vlaanderen. Inventaris van het bouwkundig erfgoed: gemeente Asse*, Brussel, Afdeling Monumenten en Landschappen, 2005, p. 76.

Waarden

Omvat

- **Stationsstraat 4 (Asse)** Vrijstaand, neoclassicistisch huis met omringende tuin, zogenaamd Kasteel Belvédère gebouwd in opdracht van Jan Delannoy; de bouwwerken werden aangevat in 1861 en beëindigd in 1863.

Omvat de aanduiding als

- **Stationsstraat 4 (Asse)** Vrijstaand, neoclassicistisch huis met omringende tuin, zogenaamd Kasteel Belvédère gebouwd in opdracht van Jan Delannoy; de bouwwerken werden aangevat in 1861 en beëindigd in 1863.

Is deel van

- **Stationsstraat (Asse)**

Meer info

- <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/134028>

Bron Wonen Vlaanderen

Deze opvraging kwam tot stand in samenwerking met Wonen Vlaanderen en op basis van het Vlaams Lokaal Woningkwaliteit en Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen (VIVOO).

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Wonen Vlaanderen via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be