

Asbestinventarisatetest

J. Verhavertstraat 41, 9470 Denderleeuw

Attestnummer : 20250919-000031.000

Uitgegeven op : 19.09.2025

Geldig tot : 19.09.2035



Eindconclusie:

Asbestveilig (maar niet asbestvrij)

Tijdens de inspectie vastgesteld:

3

Asbestmaterialen

1

Beperking

0

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

0 Asbestmaterialen **Dringend verwijderen**

0 Asbestmaterialen **Dringend maatregelen nemen**

0 Asbestmaterialen **Verwijderen**

0 Asbestmaterialen **Maatregelen nemen**

3 Asbestmaterialen **Zorgvuldig beheren**

Werken gepland?

Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

Inhoudsopgave

| | |
|---|-----------|
| Leeswijzer | 2 |
| Geïnspecteerde zones | 6 |
| Zone 1: Hoofdgebouw..... | 7 |
| Plan 1.1: Verdiep 0..... | 8 |
| Plan 1.2: Verdiep 0..... | 9 |
| Plan 1.3: Verdiep 0..... | 10 |
| Plan 1.4: Verdiep 1..... | 11 |
| Plan 1.5: Verdiep 1..... | 12 |
| Plan 1.6: Verdiep 2..... | 13 |
| Plan 1.7: Verdiep 2..... | 14 |
| Plan 1.8: Zolderkamer..... | 15 |
| Plan 1.9: Kelder..... | 16 |
| Plan 1.10: Dak/buitenschil..... | 17 |
| Plan 1.11: Buiten de constructie..... | 18 |
| Plan 1.12: Funderings- en rioleringsplan..... | 19 |
| Plan 1.13: Doorsnede 2..... | 20 |
| Plan 1.14: Doorsnede 1..... | 21 |
| Plan 1.15: Onderdak Hoofddak..... | 22 |
| Asbestmaterialen | 23 |
| Fiche 1: Bakeliet electriciteitsmeter..... | 24 |
| Fiche 2: bakelieten aftakdoos/kastje..... | 28 |
| Fiche 3: Inkombuis gasleiding..... | 32 |
| Beperkingen | 36 |
| Fiche 4: Binnenzijde van de schoorsteen +3,5m hoogte..... | 37 |
| Adviezen | 38 |
| Fiche 5: Rubber (Epdm) op plat dak..... | 39 |
| Fiche 6: Overzicht toepassingen..... | 40 |
| Fiche 7: Voorzetwanden..... | 41 |
| Fiche 8: Afvoerbuizen in putten..... | 42 |
| Fiche 9: Ramen met soepele kit/mastiek..... | 43 |
| Fiche 10: onderdak hoofddak met bewijsdocumenten..... | 44 |
| Fiche 11: Renovatiewerken 2011-2012..... | 45 |
| Fiche 12: Uitvoering auditief onderzoek..... | 46 |
| Fiche 13: plafond..... | 47 |
| Geen asbest | 48 |
| Fiche 14: crepi achtergevel + garage 2018..... | 49 |

| | |
|---|-----------|
| Fiche 15: Leien 40/27 aan terras verdiep 2..... | 51 |
| Fiche 16: Pleisterwerk muren..... | 53 |
| Fiche 17: zijgevelleien aan dakkapel met bewijsstukken..... | 55 |
| Toelichting..... | 57 |

Geïnspecteerde zones

Zone 1: Hoofdgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

3 Asbestmaterialen

1 Beperking

0 Uitsluitingen

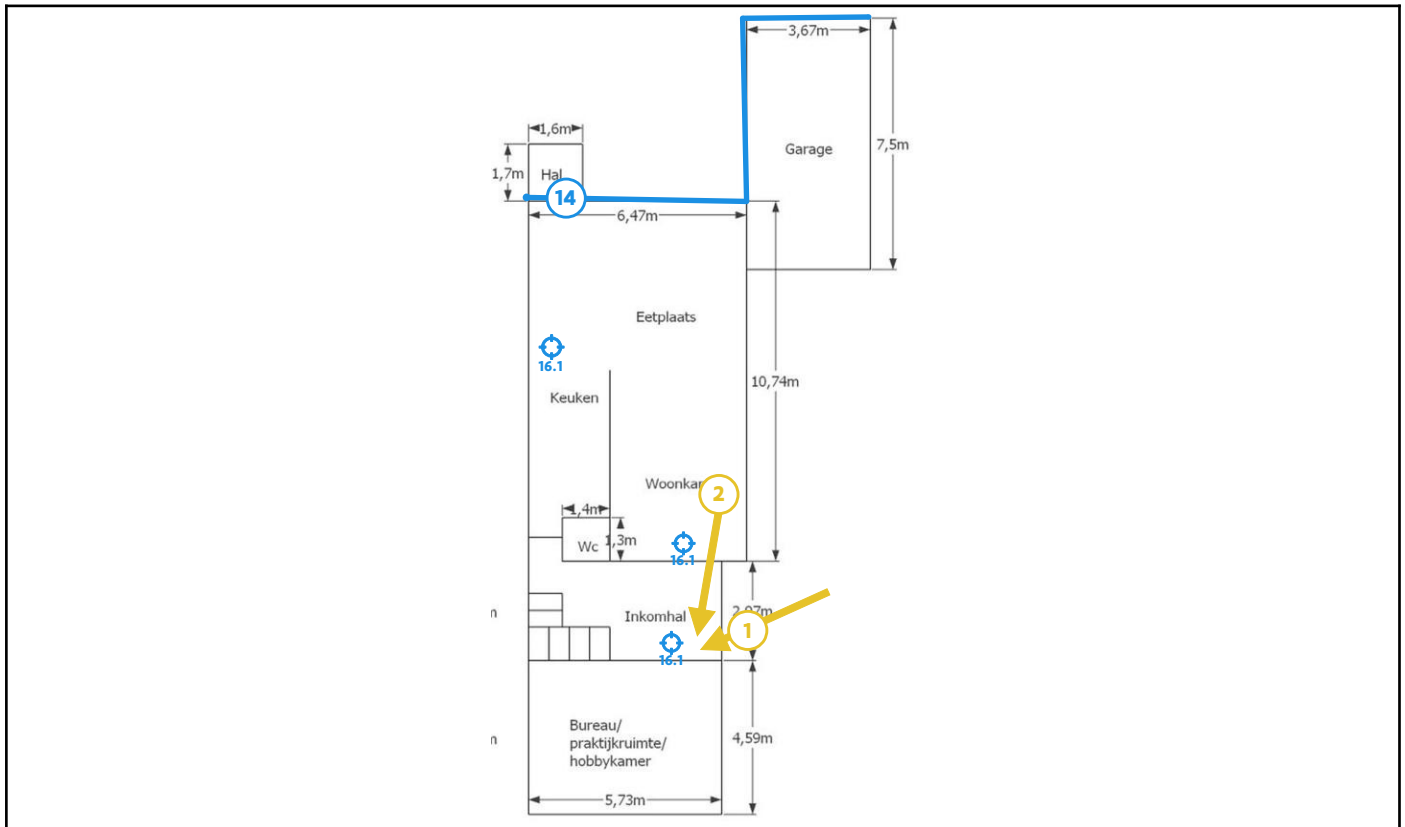
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

9 Adviezen

4 Geen asbest

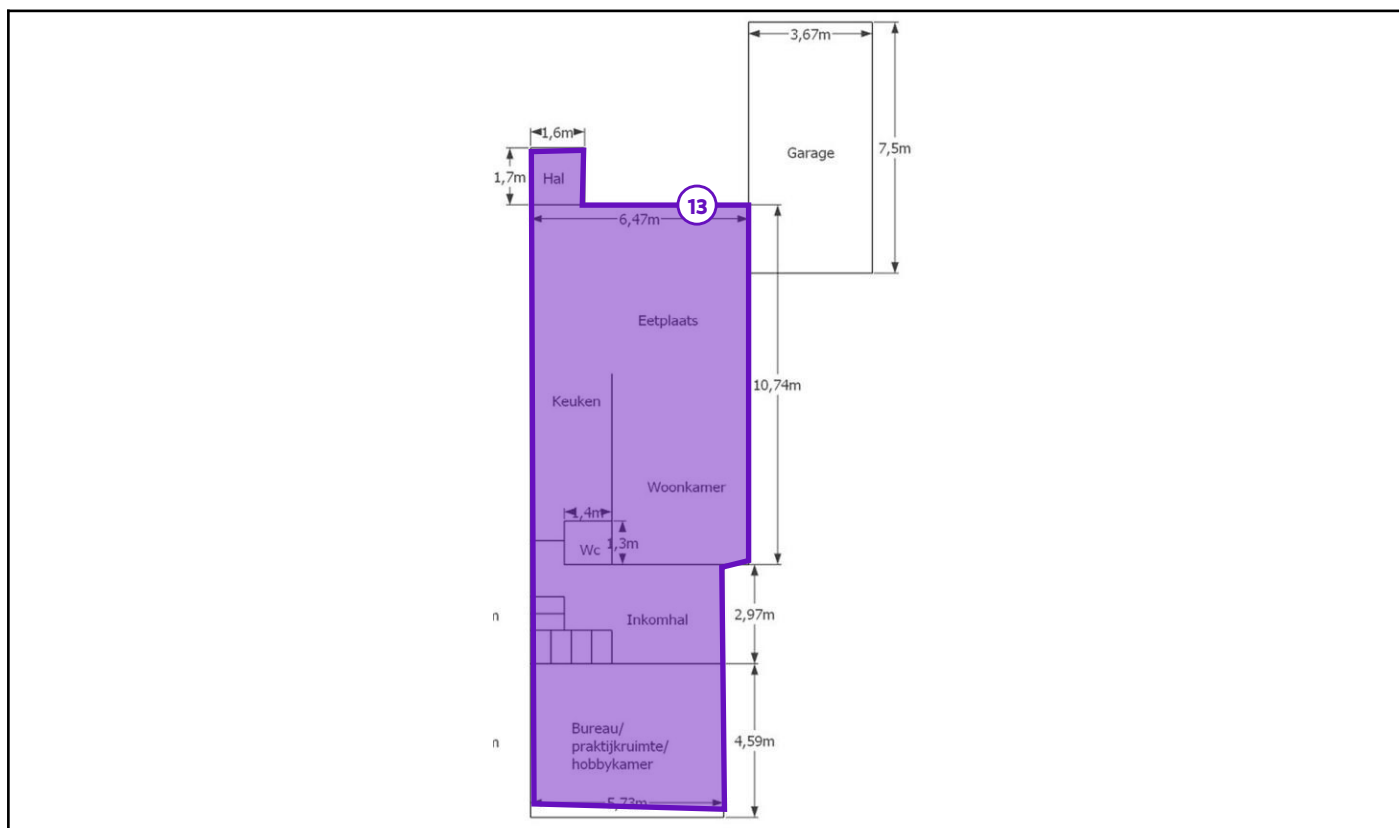
Plan 1.1: Verdiep 0



Legende van plan 1.1: Verdiep 0

| Beschrijving | Type | Actie |
|-------------------------------------|-----------------|--------------------|
| 1. Bakeliet electriciteitsmeter | Asbestmateriaal | Zorgvuldig beheren |
| 2. bakelieten aftakdoos/kastje | Asbestmateriaal | Zorgvuldig beheren |
| 14. crepi achtergevel + garage 2018 | Geen asbest | - |
| 16. Pleisterwerk muren | Geen asbest | - |
| 16.1 Code: JVH 1.1 pl m | Mengmonster | - |

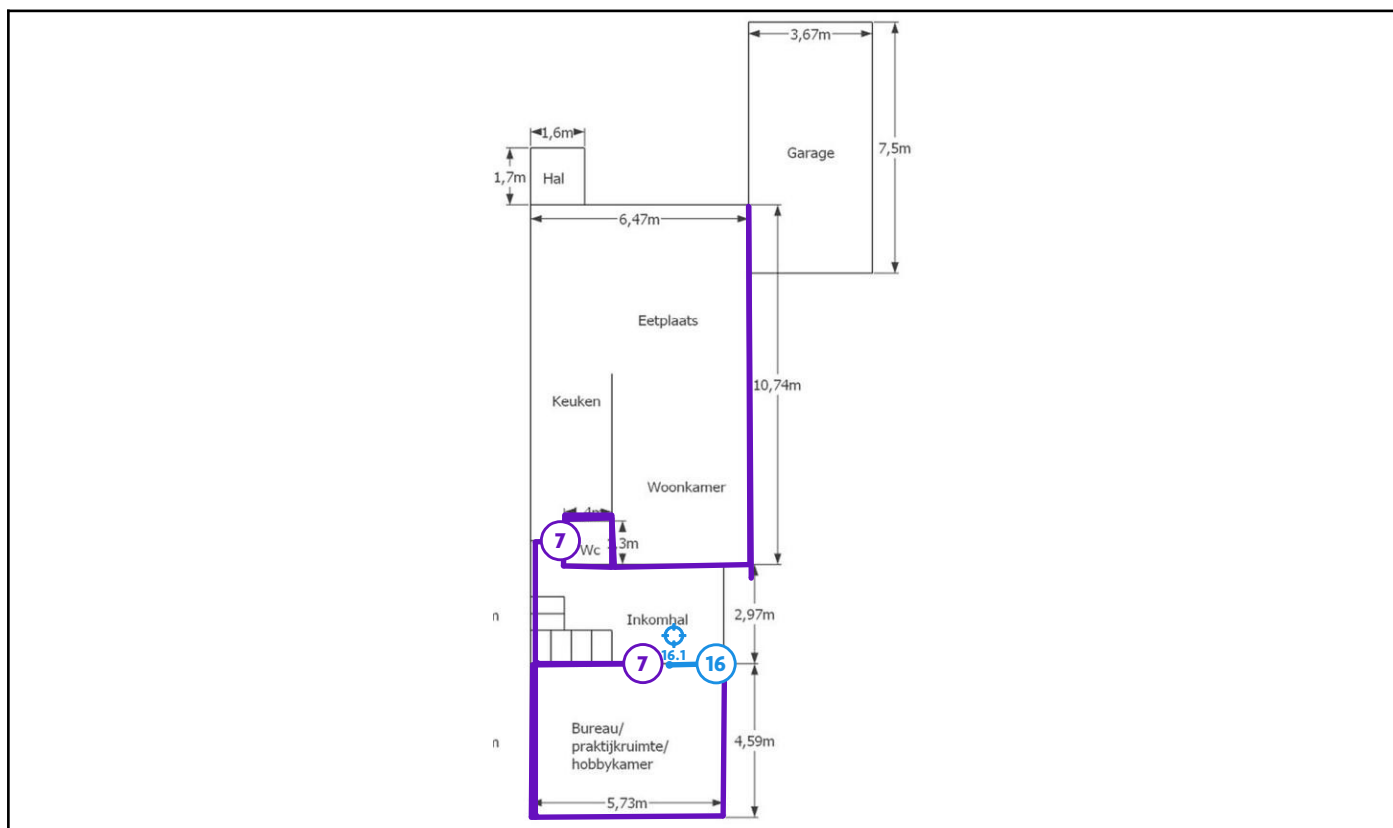
Plan 1.2: Verdiep 0



Legende van plan 1.2: Verdiep 0

| Beschrijving | Type | Actie |
|--------------|--------|-------|
| 13. plafond | Advies | - |

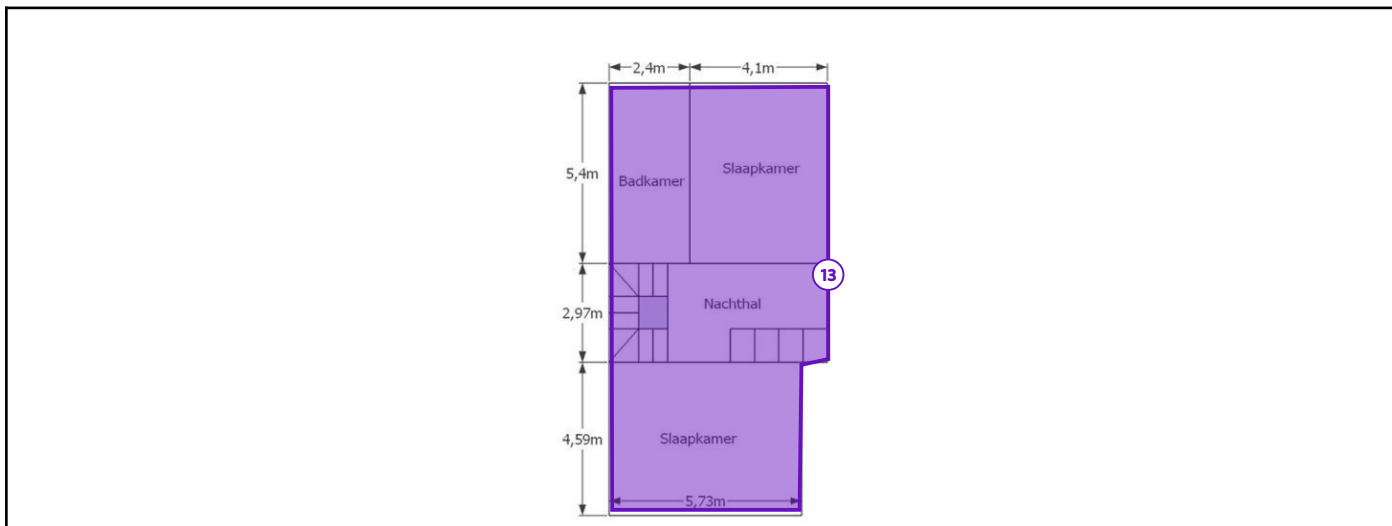
Plan 1.3: Verdiep 0



Legende van plan 1.3: Verdiep 0

| Beschrijving | Type | Actie |
|-------------------------|-------------|-------|
| 7. Voorzetwanden | Advies | - |
| 16. Pleisterwerk muren | Geen asbest | - |
| 16.1 Code: JVH 1.1 pl m | Mengmonster | - |

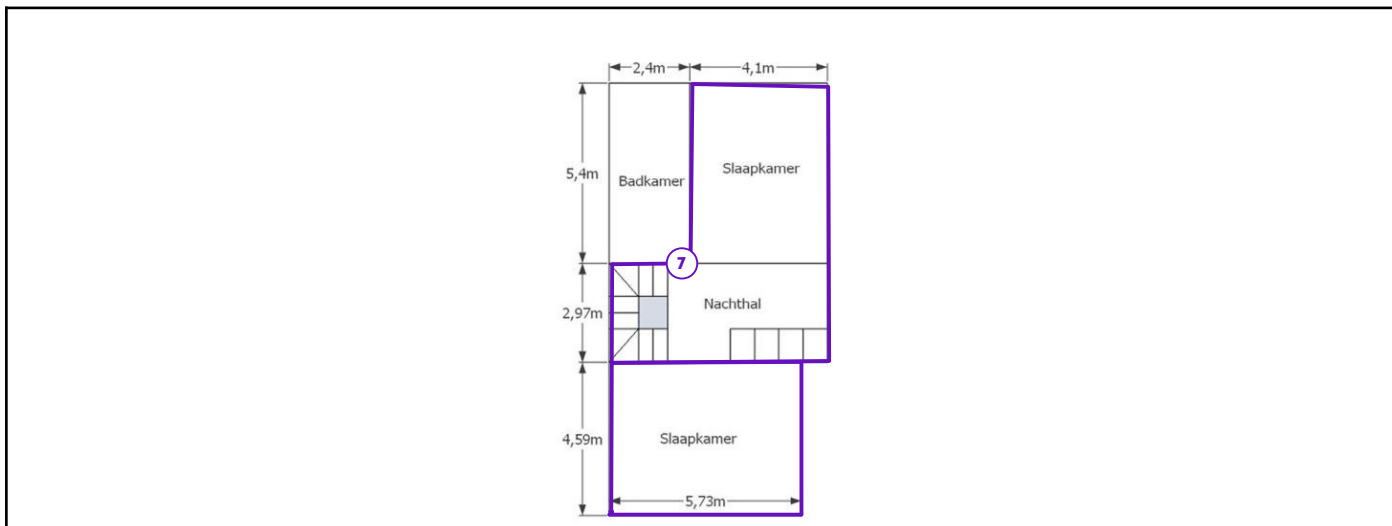
Plan 1.4: Verdiep 1



Legende van plan 1.4: Verdiep 1

| Beschrijving | Type | Actie |
|--------------|--------|-------|
| 13. plafond | Advies | - |

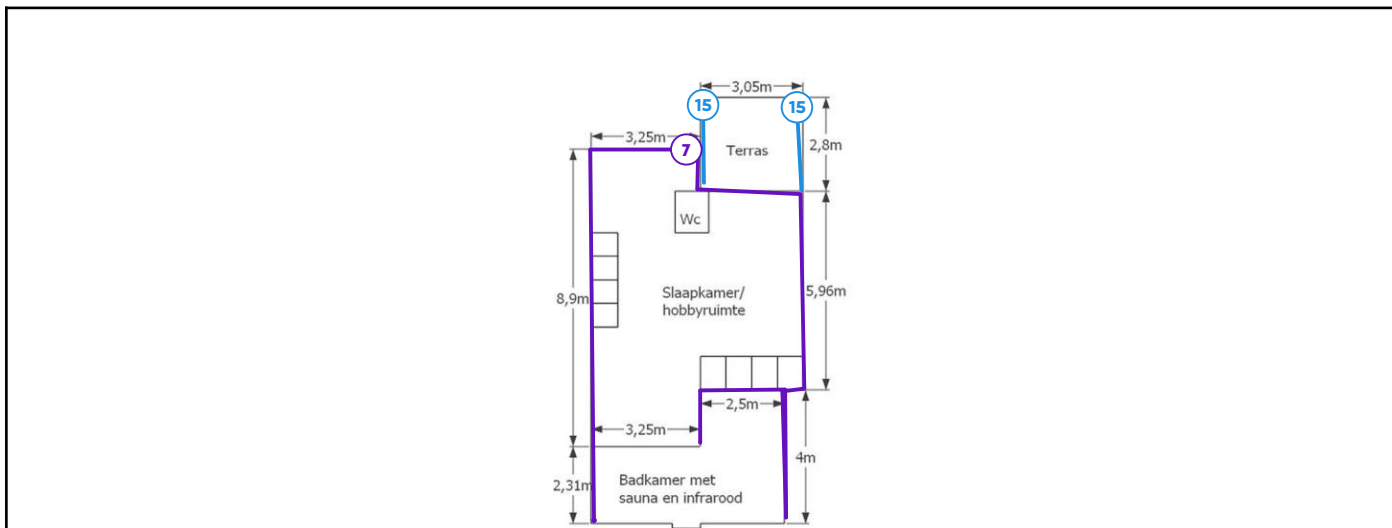
Plan 1.5: Verdiep 1



Legende van plan 1.5: Verdiep 1

| Beschrijving | Type | Actie |
|------------------|--------|-------|
| 7. Voorzetwanden | Advies | - |

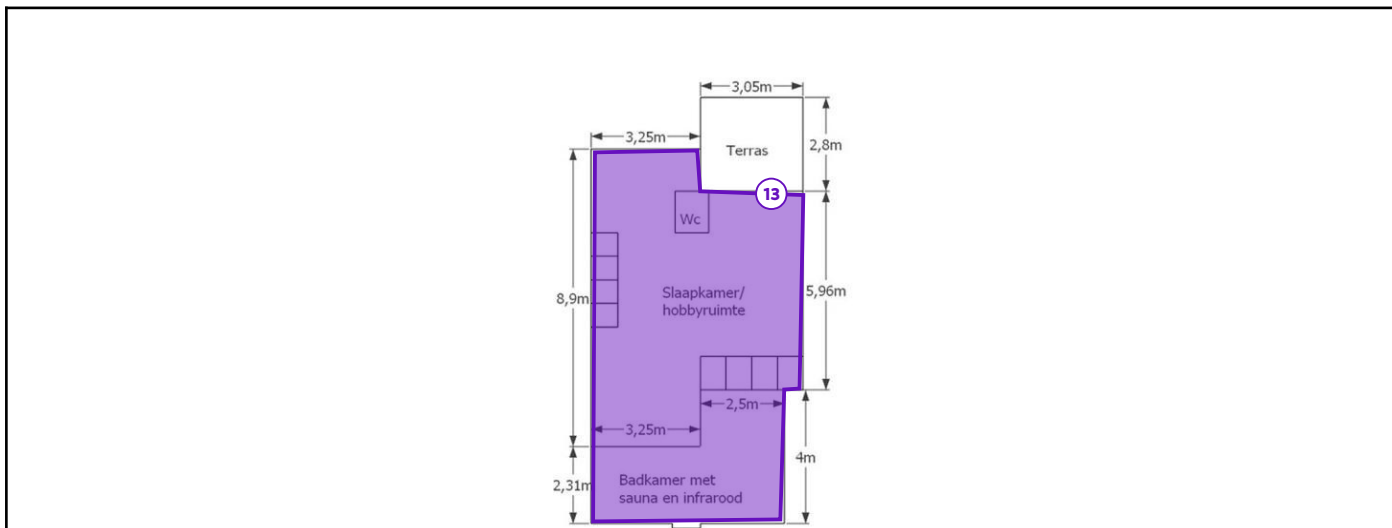
Plan 1.6: Verdiep 2



Legende van plan 1.6: Verdiep 2

| Beschrijving | Type | Actie |
|--------------------------------------|-------------|-------|
| 7. Voorzetwanden | Advies | - |
| 15. Leien 40/27 aan terras verdiep 2 | Geen asbest | - |

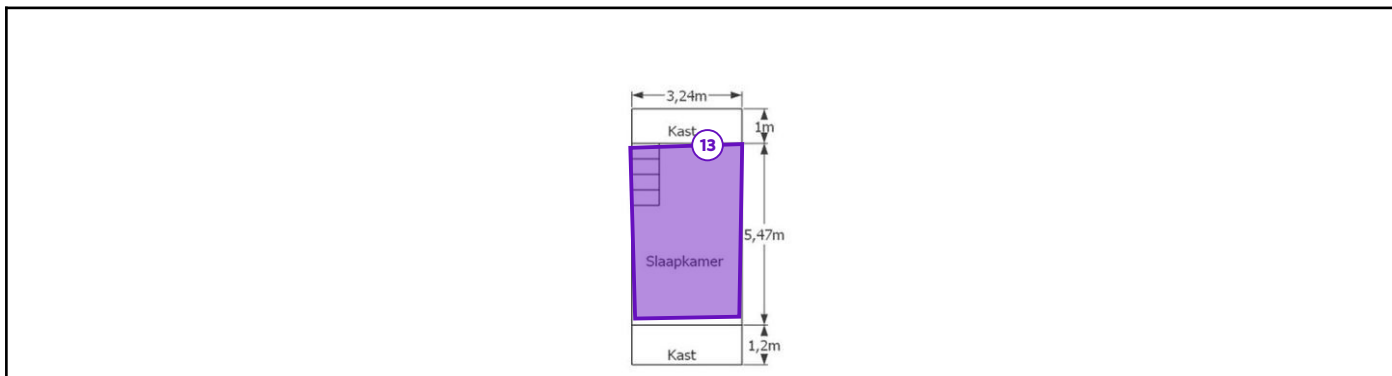
Plan 1.7: Verdiep 2



Legende van plan 1.7: Verdiep 2

| Beschrijving | Type | Actie |
|--------------|--------|-------|
| 13. plafond | Advies | - |

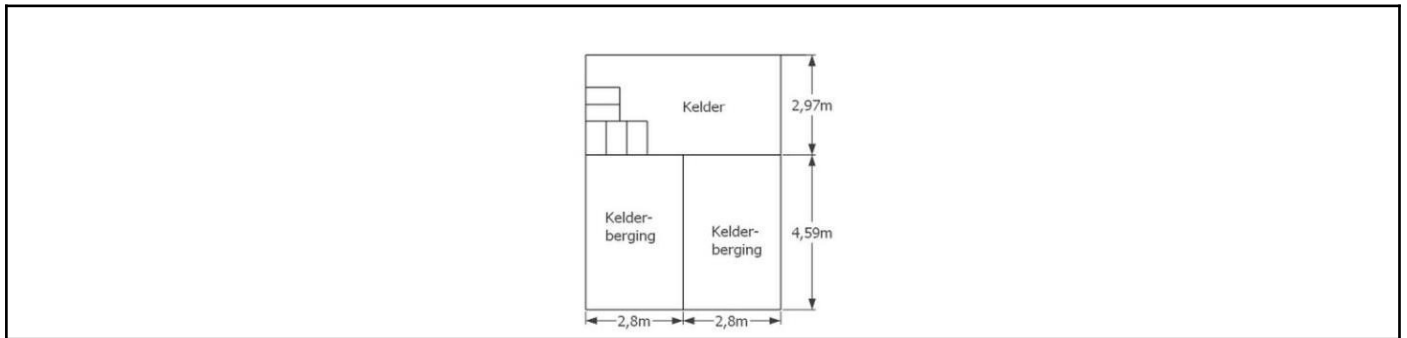
Plan 1.8: Zolderkamer



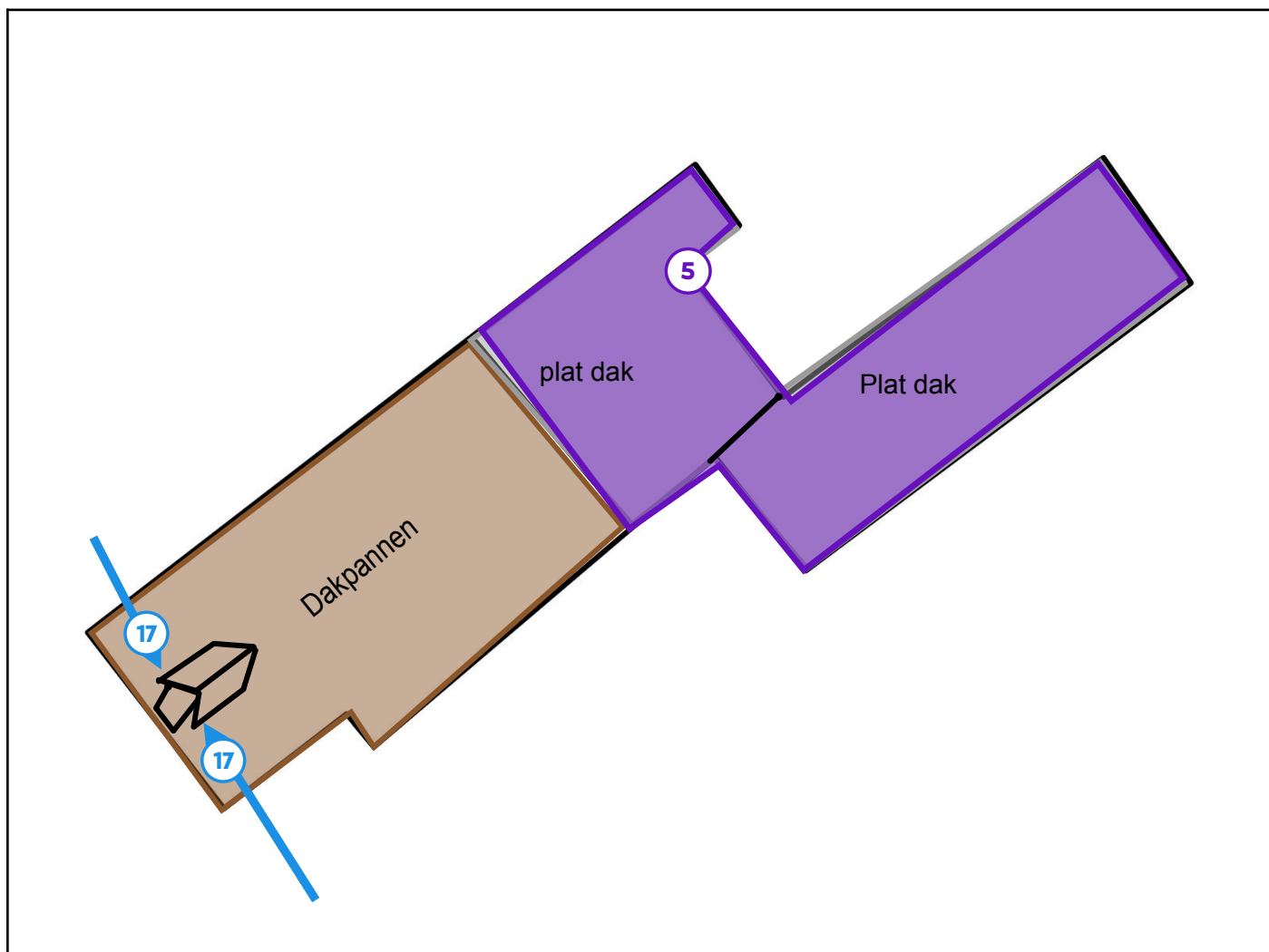
Legende van plan 1.8: Zolderkamer

| Beschrijving | Type | Actie |
|--------------|--------|-------|
| 13. plafond | Advies | - |

Plan 1.9: Kelder



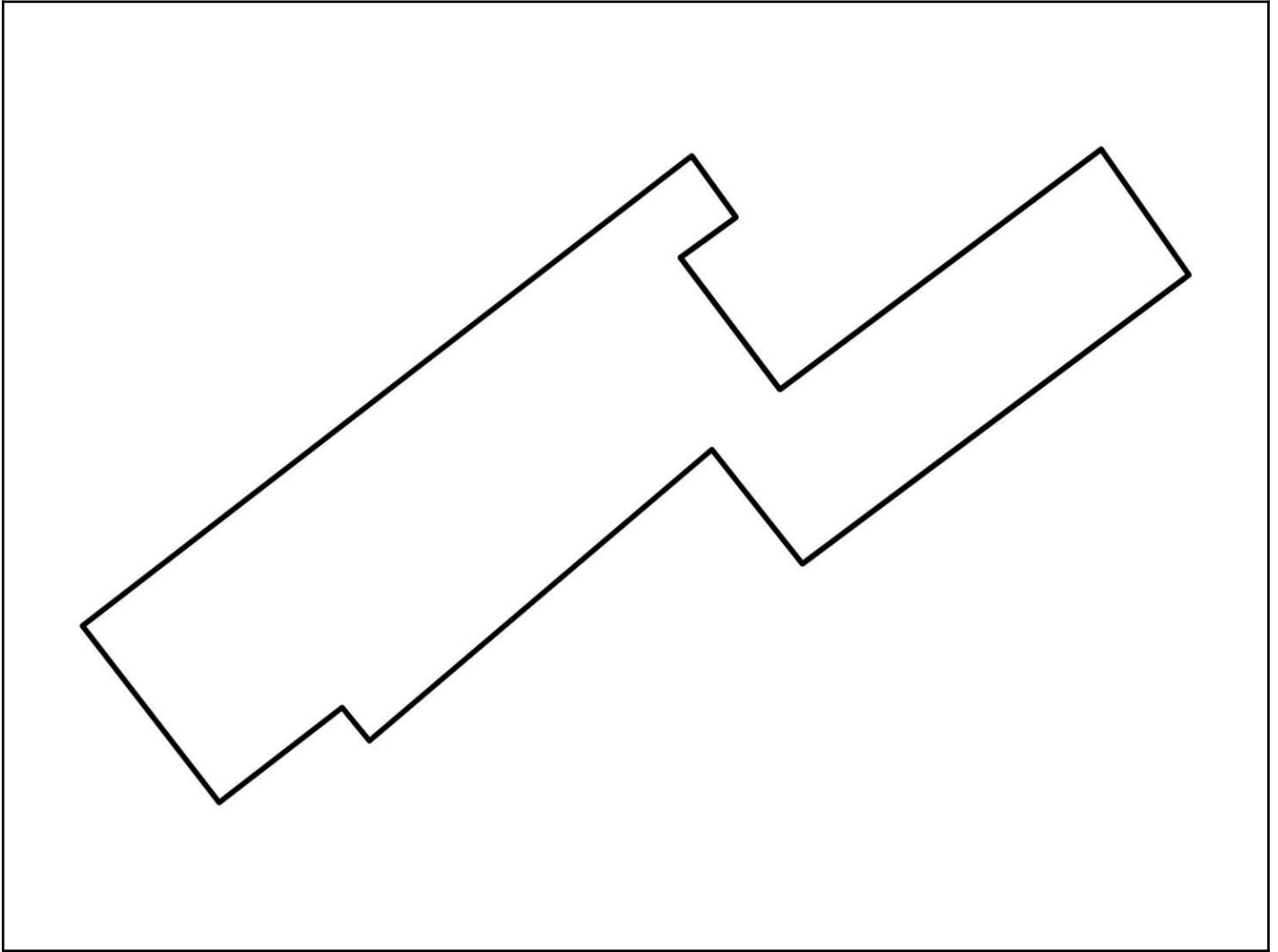
Plan 1.10: Dak/buitenschil



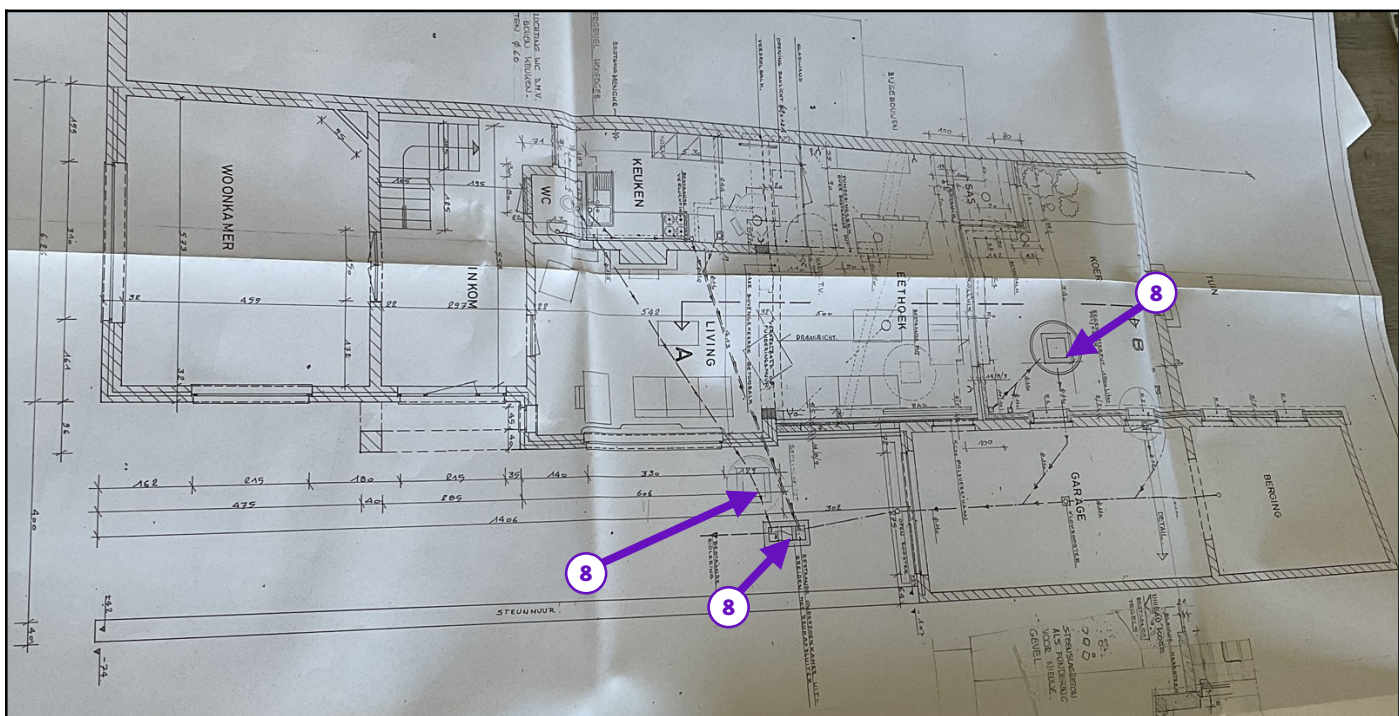
Legende van plan 1.10: Dak/buitenschil

| Beschrijving | Type | Actie |
|--|-------------|-------|
| 5. Rubber (Epdm) op plat dak | Advies | - |
| 17. zijgevelleien aan dakkapel met bewijsstukken | Geen asbest | - |

Plan 1.11: Buiten de constructie



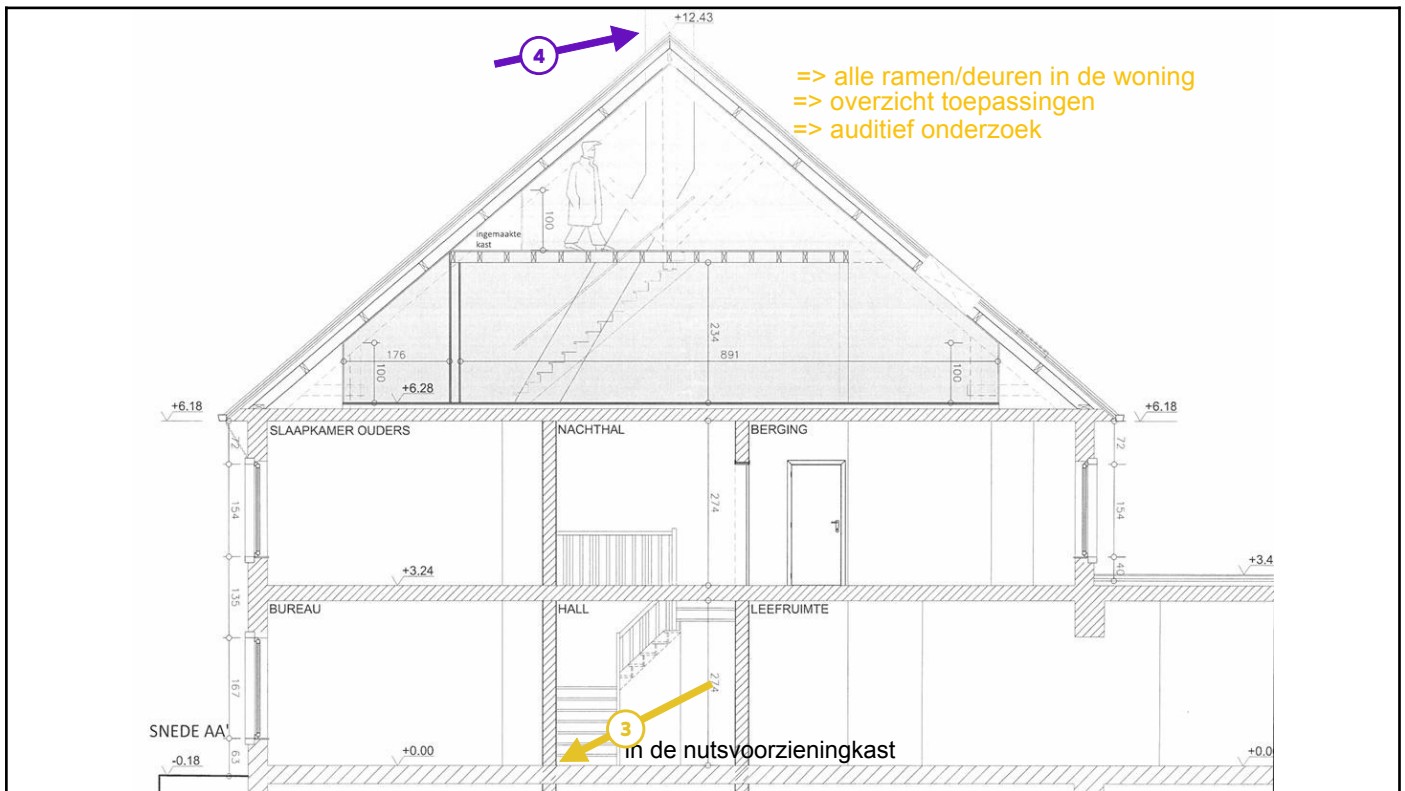
Plan 1.12: Funderings- en rioleringsplan



Legende van plan 1.12: Funderings- en rioleringsplan

| Beschrijving | Type | Actie |
|---------------------------|--------|-------|
| 8. Afvoerbuizen in putten | Advies | - |

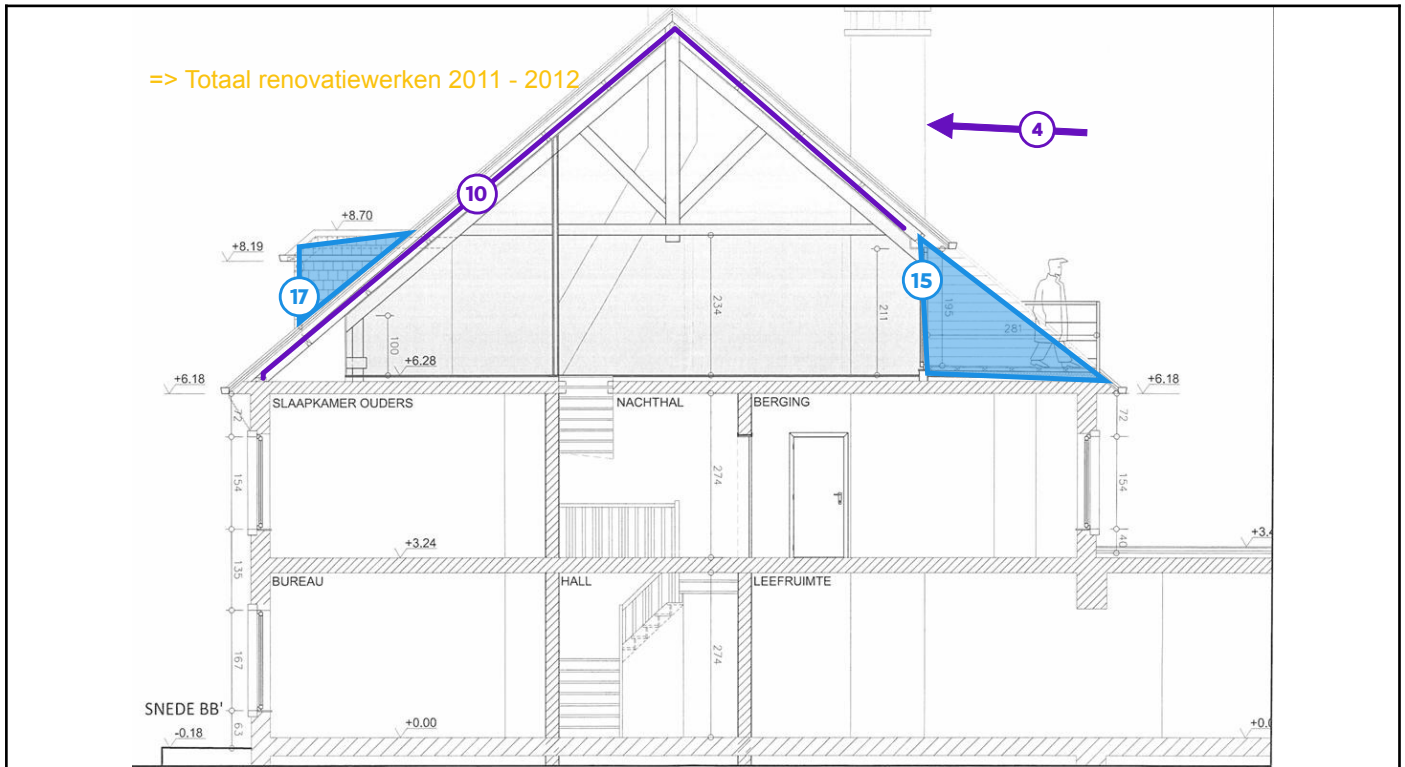
Plan 1.13: Doorsnede 2



Legende van plan 1.13: Doorsnede 2

| Beschrijving | Type | Actie |
|--|-----------------|--------------------|
| 3. Inkomhuis gasleiding | Asbestmateriaal | Zorgvuldig beheren |
| 4. Binnenzijde van de schoorsteen +3,5m hoogte | Beperking | - |
| 6. Overzicht toepassingen | Advies | - |
| 9. Ramen met soepele kit/mastiek | Advies | - |
| 12. Uitvoering auditief onderzoek | Advies | - |

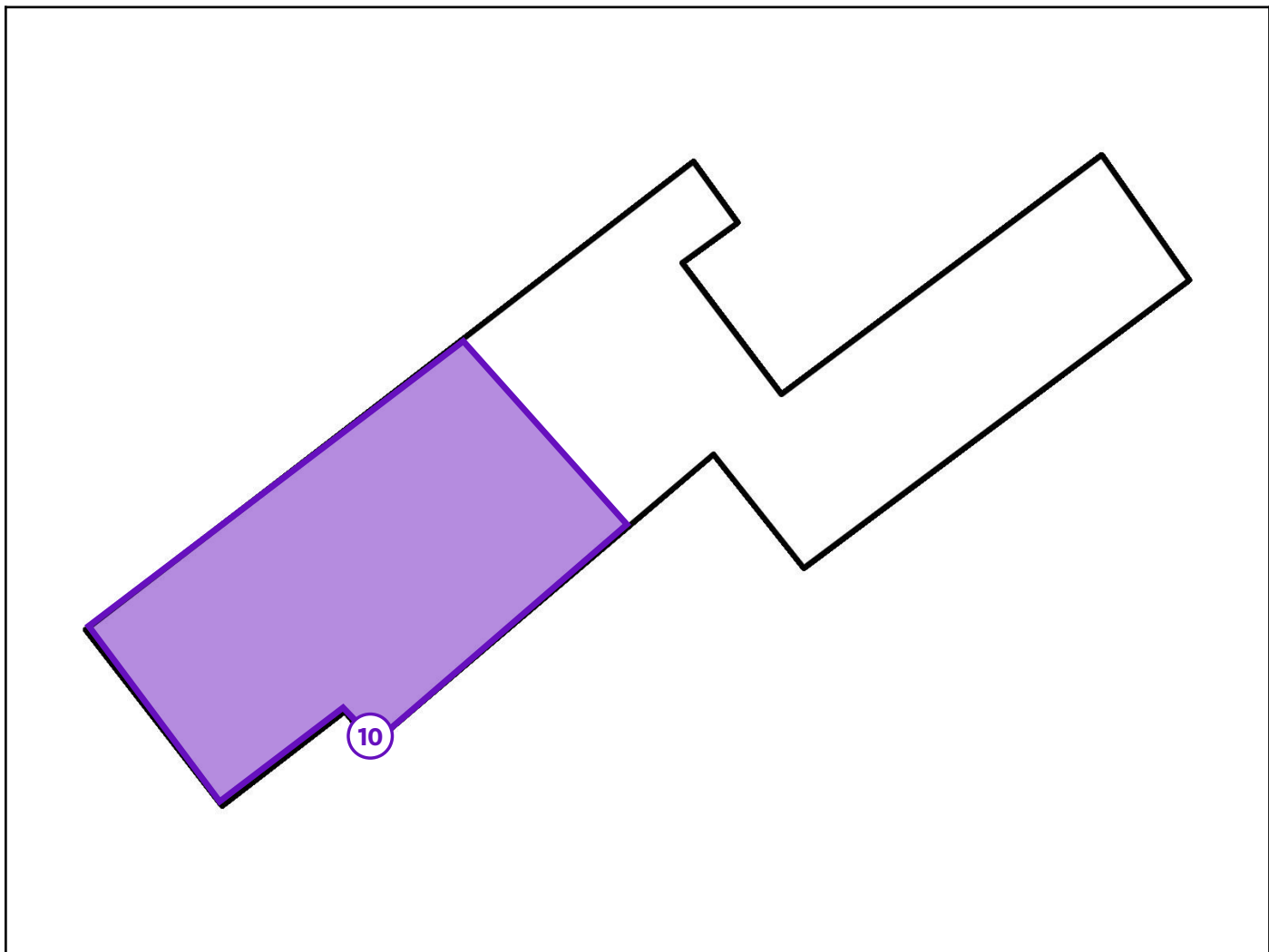
Plan 1.14: Doorsnede 1



Legende van plan 1.14: Doorsnede 1

| Beschrijving | Type | Actie |
|--|-------------|-------|
| 4. Binnenzijde van de schoorsteen +3,5m hoogte | Beperking | - |
| 10. onderdak hoofddak met bewijsdocumenten | Advies | - |
| 11. Renovatiewerken 2011-2012 | Advies | - |
| 15. Leien 40/27 aan terras verdiep 2 | Geen asbest | - |
| 17. zijgevelleien aan dakkapel met bewijsstukken | Geen asbest | - |

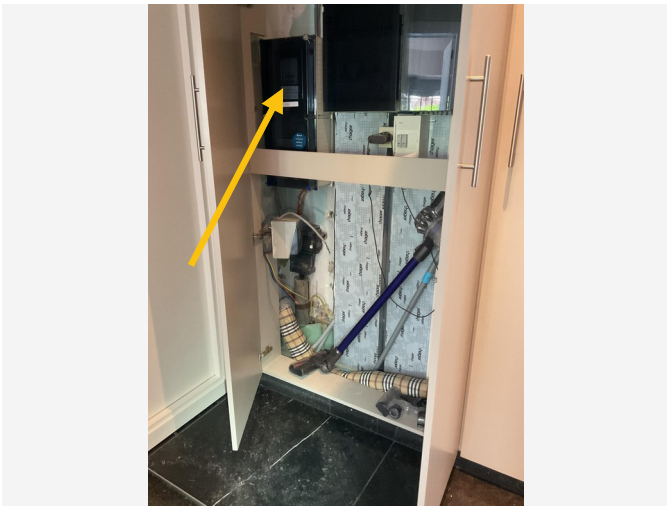
Plan 1.15: Onderdak Hoofddak



Legende van plan 1.15: Onderdak Hoofddak

| Beschrijving | Type | Actie |
|--|--------|-------|
| 10. onderdak hoofddak met bewijsdocumenten | Advies | - |

Asbestmaterialen



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Deze hechtgebonden toepassing mag volgens de huidige wetgeving worden verwijderd via eenvoudige handelingen. Aangezien deze toepassing echter eigendom is van de nutsvoorzieningsmaatschappij, mag deze uitsluitend worden verwijderd door hen of door een door hen aangestelde onderaannemer die beschikt over de nodige attesten en opleidingen. Daarom wordt hier verwezen naar de methode van een erkende verwijderaar, maar in feite dient dit via de nutsvoorzieningsmaatschappij te verlopen.

Bij het upgraden naar de huidige norm zal de netbeheerder dit vervangen zonder te breken of in te slijpen. Inpakken in speciale zak en afvoeren naar het containerpark.

Als dit materiaal verwijderd kan worden zonder het te breken, te beschadigen... , dan mag met dit met eenvoudige handelingen.

Vermijd stofvorming en stofverspreiding op elk moment van de werken. Bevochtig of fixeer het materiaal.

Het gebruik van sneldraaiende werktuigen (boormachine, slijpschijf, hogedrukreiniger...) is verboden.

Zorg voor gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen: minimaal FFP3-mondmasker (EN 149), wegwerpoverall met kap (minimaal Cat III, type 5/6), wegwerphandschoenen en overschoenen of afspoelbaar schoeisel

Afval: particulieren kunnen dit verpakt aanbieden bij hun recyclagepark (raadpleeg de voorwaarden van uw recyclagepark). Bij verwijdering door een aannemer of erkend asbestverwijderaar staat die normaal zelf in voor de correcte afvoer van het afval.

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...) met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisatetest. Voor meer informatie over veilige verwijderingstechnieken en regelgeving wordt verwezen naar de website van de OVAM (www.asbestinfo.be) en naar de bepalingen in CODEX boek VI, titel 3 inzake het werken met asbesthoudende materialen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Verdiep 0

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Gebruik deze voorzichtig tot zolang u deze niet vervangt (laat vervangen).

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico

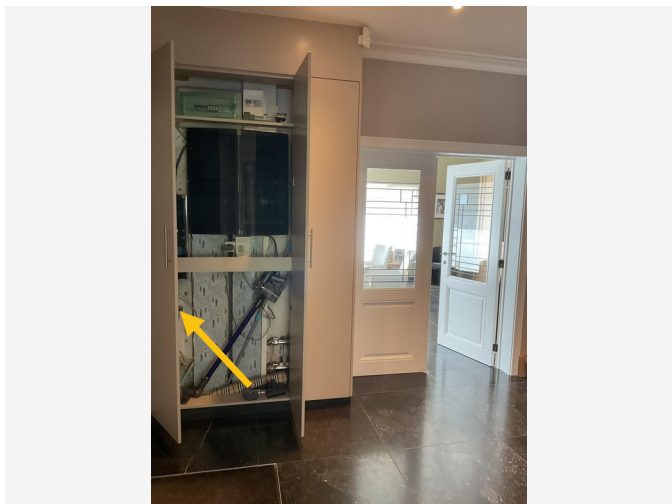
Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

| | |
|---|---|
| Gebondenheid | Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong |
| Asbestsoort (vezeltype) | Crocidoliet aanwezig |
| Asbestconcentratie | Laag (< 50%) |
| Afschermingsgraad van het gehele materiaal | Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht |
| Toestand van het materiaal | Onbeschadigd, niet verweerd |

Technische gegevens

| | |
|--|--|
| Beschrijving | Bakeliet electriciteitsmeter |
| Omgeving | Binnen |
| Primaire drager | Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting |
| Asbestmateriaal | Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet |
| Bindmiddel van asbestmateriaal | Kunststof of -hars |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel | Hecht |
| Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal) | <ul style="list-style-type: none">• 0,70 m² - 0,50 cm - 1 stuk |
| Totaal volume | 0,004 m ³ |
| Eenvoudig bereikbaar | Ja |
| Bevestigingswijze | <ul style="list-style-type: none">• Geschroefd |
| Identificatiemethode | Vaststelling zonder monstername |
| Destructieve handeling voor identificatie | Nee |
| Opmerking | <p>Deze oppervlakte werd niet gemeten, maar geschat op basis van een benadering van de aanwezige tellerkast. Deze schatting mag niet worden gebruikt als maatstaf voor heffingen. Als deskundigen hebben wij vastgesteld dat het materiaal daadwerkelijk bakeliet betreft en geen harde pvc. Bakeliet wordt door ons beschouwd als een asbestverdachte toepassing, aangezien het in veel gevallen asbesthoudend is. We hebben geen staalname uitgevoerd om de functionaliteit van de tellerkast niet in gevaar te brengen. Daarnaast is staalname verboden, aangezien de tellerkast eigendom is van de nutsvoorzieningsmaatschappij.</p> |



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Eenvoudig te verwijderen zonder kans op vezelvrijgave. De materialen ongebroken demonteren door los te schroeven en verpakt in een asbestzak aanbieden aan het containerpark.

Als dit materiaal verwijderd kan worden zonder het te breken, te beschadigen... , dan mag met dit met eenvoudige handelingen.

Vermijd stofvorming en stofverspreiding op elk moment van de werken. Bevochtig of fixeer het materiaal.

Het gebruik van sneldraaiende werktuigen (boormachine, slijpschijf, hogedrukreiniger...) is verboden.

Zorg voor gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen: minimaal FFP3-mondmasker (EN 149),

wegwerpovertal met kap (minimaal Cat III, type 5/6), wegwerphandschoenen en overschoenen of afspoelbaar schoeisel

Afval: particulieren kunnen dit verpakt aanbieden bij hun recyclagepark (raadpleeg de voorwaarden van uw recyclagepark). Bij verwijdering door een aannemer of erkend asbestverwijderaar staat die normaal zelf in voor de correcte afvoer van het afval.

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...) met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisattest. Voor meer informatie over veilige verwijderingstechnieken en regelgeving wordt verwezen naar de website van de OVAM (www.asbestinfo.be) en naar de bepalingen in CODEX boek VI, titel 3 inzake het werken met asbesthoudende materialen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Verdiep 0

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Gebruik deze voorzichtig zolang u deze niet vervang.

Risicobeoordeling

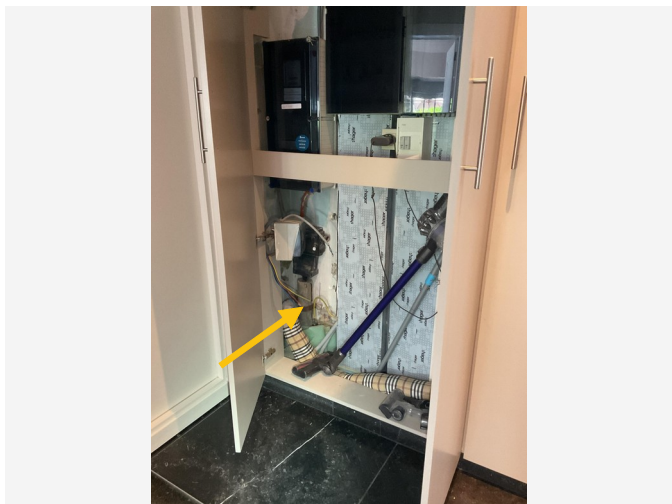
| | |
|--|---|
| Eindbeoordeling materiaalrisico | Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave |
| Opmerking | Crocidoliet is hier aangeduid, omdat er geen stalen werden genomen. Veelal is het eerder chrysotiel dat wordt aangetroffen. al bevat niet alle bakeliet automatisch asbest. Verder is de staat zeer goed, geen beschadiging |

Berekening materiaalrisico

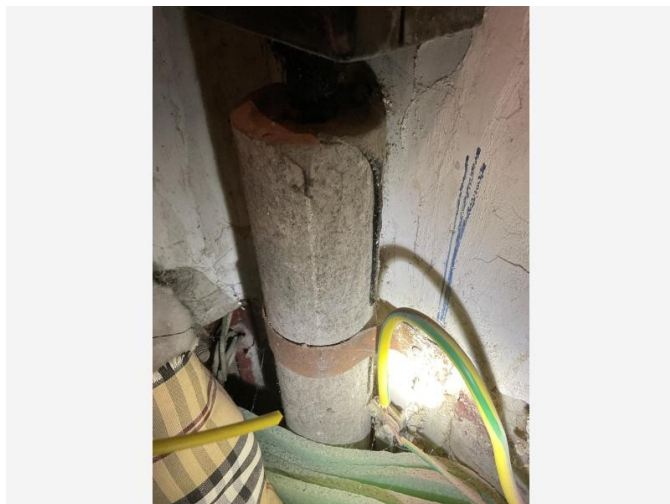
| | |
|---|---|
| Gebondenheid | Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong |
| Asbestsoort (vezeltype) | Crocidoliet aanwezig |
| Asbestconcentratie | Laag (< 50%) |
| Afschermingsgraad van het gehele materiaal | Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht |
| Toestand van het materiaal | Onbeschadigd, niet verweerd |

Technische gegevens

| | |
|--|--|
| Beschrijving | bakelieten aftakdoos/kastje |
| Omgeving | Binnen |
| Primaire drager | Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting |
| Asbestmateriaal | Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet |
| Bindmiddel van asbestmateriaal | Kunststof of -hars |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel | Hecht |
| Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal) | • 1,00 m ² - 1,00 cm - 1 stuk |
| Totaal volume | 0,01 m ³ |
| Eenvoudig bereikbaar | Ja |
| Bevestigingswijze | • Geschroefd |
| Identificatiemethode | Vaststelling zonder monstername |
| Destructieve handeling voor identificatie | Nee |
| Opmerking | Deze oppervlakte is niet gemeten maar eerder symbolisch voor alle aanwezige schakelaars. De opgegeven volumes zijn dus slechts schattingen en mogen niet worden gebruikt als maatstaf voor heffingen. Als deskundige werd geverifieerd dat het materiaal inderdaad bakeliet betreft en geen harde PVC. Bakeliet wordt beschouwd als een asbestverdachte toepassing, aangezien het in veel gevallen asbesthoudend is. Ik heb echter geen staalname uitgevoerd om de functionaliteit van de schakelaars niet in gevaar te brengen. |



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
De gasleiding komt ondergronds binnen via de inkombuiskast die asbestverdacht is. De leiding is geplaatst door de gasmaatschappij. Voor een veilige verwijdering of aanpassing wordt aanbevolen om de leiding overmaats uit te kappen, zodat het asbestverdacht materiaal niet beschadigd wordt. Af te stemmen met de gasmaatschappij.

Als dit materiaal verwijderd kan worden zonder het te breken, te beschadigen... , dan mag met dit met eenvoudige handelingen.

Vermijd stofvorming en stofverspreiding op elk moment van de werken. Bevochtig of fixeer het materiaal.

Het gebruik van sneldraaiende werktuigen (boormachine, slijpschijf, hogedrukreiniger...) is verboden.

Zorg voor gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen: minimaal FFP3-mondmasker (EN 149), wegwercoverall met kap (minimaal Cat III, type 5/6), wegwerphandschoenen en overschoenen of afspoelbaar schoeisel

Afval: particulieren kunnen dit verpakt aanbieden bij hun recyclagepark (raadpleeg de voorwaarden van uw recyclagepark). Bij verwijdering door een aannemer of erkend asbestverwijderaar staat die normaal zelf in voor de correcte afvoer van het afval.

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...) met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisattest. Voor meer informatie over veilige verwijderingstechnieken en regelgeving wordt verwezen naar de website van de OVAM (www.asbestinfo.be) en naar de bepalingen in CODEX boek VI, titel 3 inzake het werken met asbesthoudende materialen.

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Deze toepassing kan evenzeer door een erkend verwijderaar onder eenvoudige handelingen weggehaald worden.

De verwijderaar zal dienen te beslissen welke methode hij zal hanteren om de toepassing weg te halen. U

vindt de lijst op <https://werk.belgie.be/nl/erkenningen/erkenning-asbest-bedrijven-erkend-voor-afbraak-verwijderingswerken>

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.13: Doorsnede 2

Detailinformatie

Risicobeoordeling

| | |
|---------------------------------|--|
| Eindbeoordeling materiaalrisico | Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave |
| Opmerking | De inkombuis van de ondergrondse gasleiding, waarvan circa 30 cm zichtbaar is, verkeert in goede staat. Het materiaal is onbeschadigd en vertoont geen tekenen van verwerking. |

Berekening materiaalrisico

| | |
|---|---|
| Gebondenheid | Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong |
| Asbestsoort (vezeltype) | Crocidoliet aanwezig |
| Asbestconcentratie | Laag (< 50%) |
| Afschermingsgraad van het gehele materiaal | Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht |
| Toestand van het materiaal | Onbeschadigd, niet verweerd |

Technische gegevens

| | |
|--|---|
| Beschrijving | Inkombuis gasleiding |
| Omgeving | Binnen |
| Primaire drager | HVAC infrastructuur en uitrusting |
| Asbestmateriaal | Buis, koker, leiding, pijp, doorvoer |
| Bindmiddel van asbestmateriaal | Cement |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel | Hecht |
| Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal) | <ul style="list-style-type: none">• 1,00 m - 10,00 cm - 1,00 cm - 2 stuks |
| Totaal volume | 0,002 m ³ |
| Eenvoudig bereikbaar | Ja |
| Bevestigingswijze | <ul style="list-style-type: none">• Verlijmd, ingegoten, versmeerd |
| Identificatiemethode | Vaststelling zonder monsternamen |
| Destructieve handeling voor identificatie | Nee |
| Opmerking | <p>De opgegeven volumes zijn slechts schattingen en mogen niet worden gebruikt als maatstaf voor heffingen. Exacte hoeveelheid kon niet worden bepaald.</p> <p>De toegangsbuis met gasleiding komt ondergronds binnen naast de voordeur in de kast met nutsvoorzieningen.</p> |

Beperkingen



Situeringfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

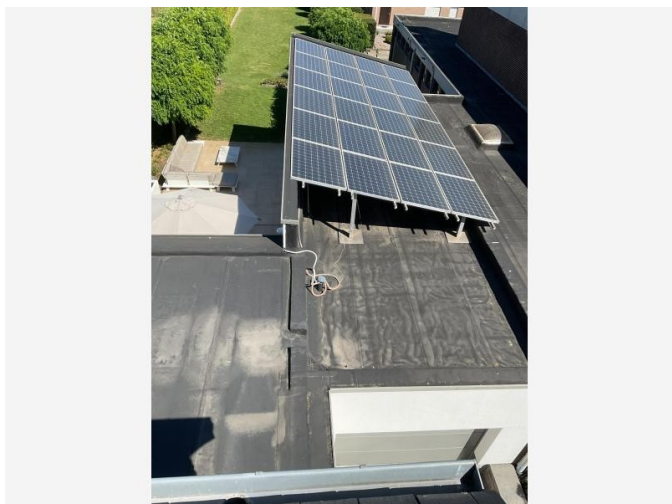
Uitleg van de asbestdeskundige: De buitenzijde van de schoorsteen is in baksteen met daarboven op een deksteenrand. Langs de binnenzijde van de schoorsteen zouden nog andere asbesthoudende toepassingen kunnen aanwezig zijn, zoals een schoorsteenbuis. Mogelijks kan deze asbestverdacht zijn. Dit is niet inspecteerbaar omwille van een onderzoeksbeperking.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.13: Doorsnede 2
- Plan 1.14: Doorsnede 1

Adviezen



Vrije foto

Advies

De bedekking van het plat dak betreft rubber. Volgens de informatie van de opdrachtgever werd de constructie grotendeels door de opdrachtgever zelf opgebouwd & verbouwd. Gezien de aard van de werken en de opbouwwijze, wordt vermoed dat er geen andere dakbedekking (zoals roofing of asbesthoudende materialen) onder de EPDM aanwezig is. Deze veronderstelling kan echter niet met zekerheid worden gestaafd, aangezien er geen directe toegang is tot de onderliggende lagen van het dak en er geen destructief onderzoek werd uitgevoerd. Voor het opstellen van het asbestattest wordt deze informatie als context meegegeven. Wees waakzaam bij afbraakwerken.

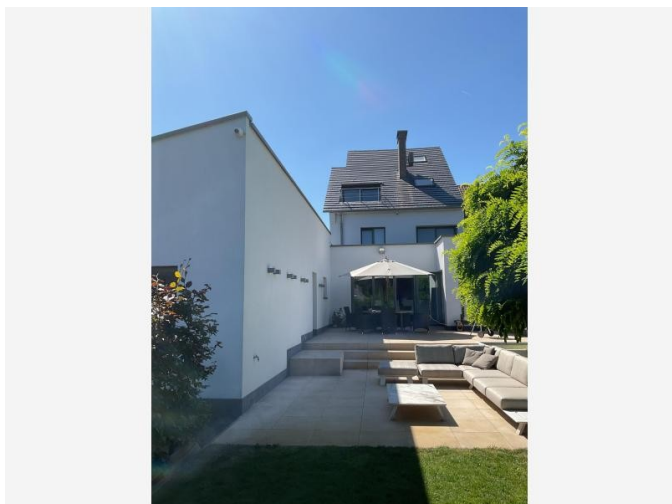
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.10: Dak/buitenschil

Detailinformatie

| | |
|----------------------|--|
| Identificatiemethode | Verder destructief onderzoek indien noodzakelijk |
|----------------------|--|



Vrije foto

Advies

- * dichtingslagen aan schrijnwerk; AANWEZIG, NIET ASBESTVERDACHT : zie Adviesfiche: Ramen met soepele kit/mastiek
- * pleisterwerk; Zie Bronfiches: pleisterwerk muren - Zie Bronfiches: pleisterwerk plafond - zie adviesfiche plafond
- * elementen van centrale verwarming: niet aanwezig - niet van toepassing
- * leidingisolatie; niet aanwezig - niet van toepassing
- * stookketel; niet aanwezig - niet van toepassing
- * elementen onder dakpannen; zie adviesfiche: onderdak hoofddak
- * rookgaskanalen en de binnen- en/of buitenzijde ervan; Zie beperkingsfiche: Binnenzijde van de schoorsteen +3,5m hoogte
- * verhardingen (niet-toegankelijke constructies); NIET AANWEZIG/ niet van toepassing
- * leien (natuurleien of vezelcement): AANWEZIG - niet asbestverdacht
- * NT- en AFM-vezelcementmaterialen (andere dan leien). NIET AANWEZIG

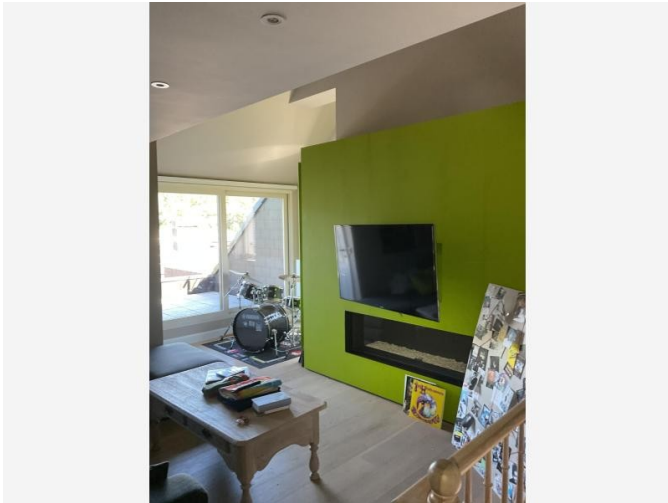
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.13: Doorsnede 2

Detailinformatie

| | |
|----------------------|----------------------------|
| Identificatiemethode | Te bekijken per toepassing |
|----------------------|----------------------------|



Vrije foto

Advies

Er werden voorzetwanden aangebracht aan de muren van het gelijkvloers, verdiep 1 en verdiep 2. Als deskundige kan ik geen uitspraak doen over eventuele asbestverdachte toepassingen die aanwezig zijn of verborgen zitten achter de voorzetwanden. De voorzetwanden zijn in hout, pvc-planchetten en gipskartonplaat. Deze zijn niet asbestverdacht. Bij renovaties, sloop of verbouwingen is het aan te raden een destructieve asbestinventaris op te stellen voor deze ruimtes.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Verdiep 0
- Plan 1.5: Verdiep 1
- Plan 1.6: Verdiep 2

Detailinformatie

| | |
|----------------------|--|
| Identificatiemethode | Verder destructief onderzoek indien noodzakelijk |
| Primaire drager | Binnenwand |



Vrije foto

Advies

Vermoedelijk zijn de ondergrondse afvoerbuizen in PVC en grez buizen. Aanwezigheid van asbestcementbuizen is evenwel niet uit te sluiten. Waakzaamheid bij afbraakwerken.

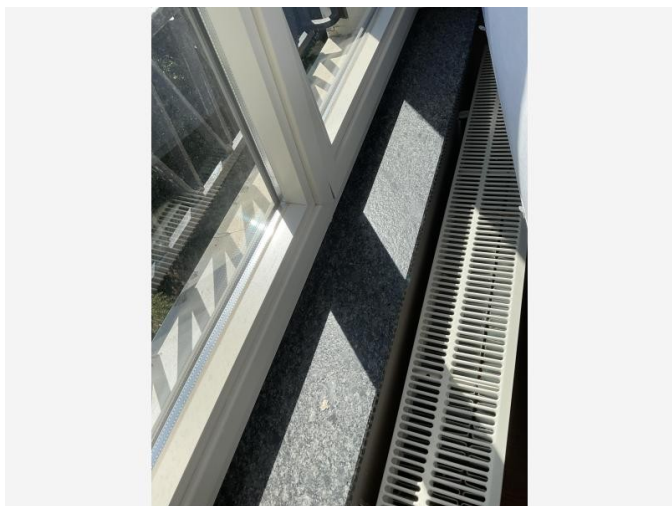
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.12: Funderings- en rioleringsplan

Detailinformatie

| | |
|----------------------|---|
| Identificatiemethode | mogelijk |
| Primaire drager | Sanitaire infrastructuur en uitrusting (toe- en afvoer) |
| (Asbest)materiaal | Buis, koker, leiding, pijp, doorvoer |



Vrije foto

Advies

De mastiek/kit tussen gevel en deurkader, alsook tussen glas en raamkader zijn elastisch/soepel. Deze wordt beschouwd als niet asbestverdacht.

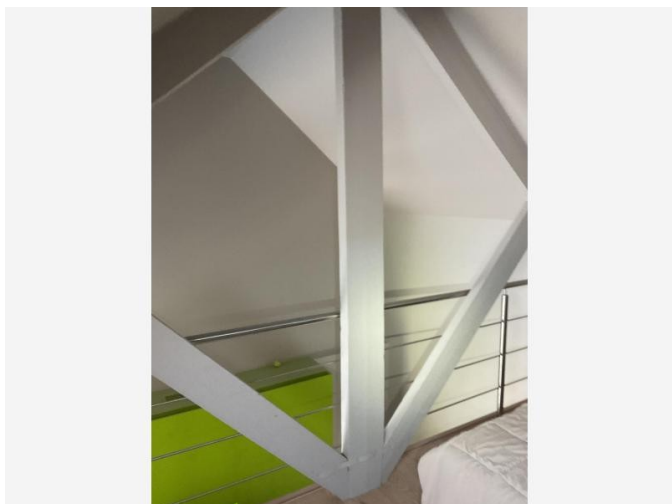
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.13: Doorsnede 2

Detailinformatie

| | |
|----------------------|--|
| Identificatiemethode | Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht) |
| Primaire drager | Wandopening verticaal (raam, deur, ...) |



Vrije foto

Advies

De volledige zolder werd tot in de nok afgewerkt. Vernieuwing hoofddak - plaatsen onderdakfolie met stof- en planlatten, plaatsen van isolatie. Deze uitvoeringswerken dateren van oktober 2011. Bewijsdocumenten tonen dit aan.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.14: Doorsnede 1
- Plan 1.15: Onderdak Hoofddak

Detailinformatie

| | |
|----------------------|----------------|
| Identificatiemethode | Bewijsdocument |
| Primaire drager | Schuin dak |



Vrije foto

Advies

De woning onderging een renovatie. Het pand werd gerenoveerd in 2011-2012 zoals vloeren, chape, de volledige dakbedekking, sanitair en centrale verwarming, keuken, badkamer, etc...

Bewijsdocumenten inzake de grondige renovatiewerken in het jaar 2011-2012 zijn ter beschikking.

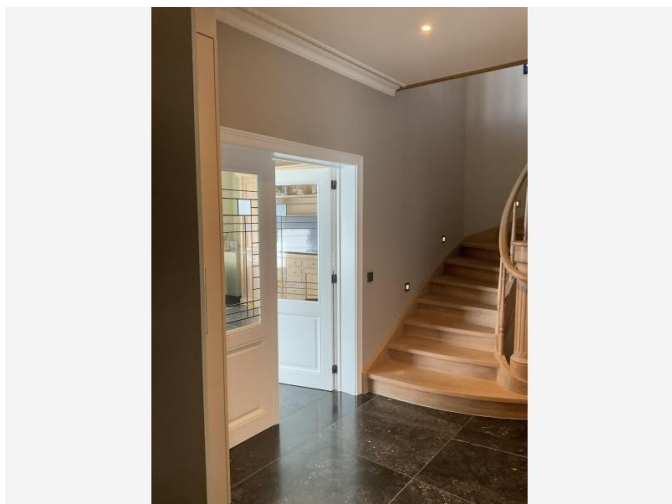
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.14: Doorsnede 1

Detailinformatie

| | |
|----------------------|----------------|
| Identificatiemethode | Bewijsdocument |
|----------------------|----------------|



Vrije foto

Advies

Alle muren werden op regelmatige basis auditief geïnspecteerd, waarbij geen afwijkingen of onregelmatigheden werden vastgesteld.

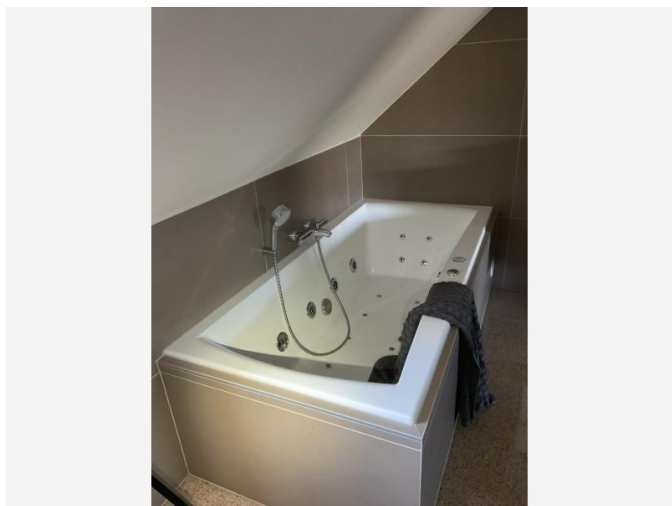
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.13: Doorsnede 2

Detailinformatie

| | |
|----------------------|--|
| Identificatiemethode | Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht) |
|----------------------|--|



Vrije foto

Advies

De plafonds bestaan uit gipskartonplaten & hout. Deze materialen zijn niet asbestverdacht, Echter, achter deze elementen kunnen zich wel asbesthoudende materialen bevinden die niet waarneembaar zijn. Houd hier rekening mee ingeval van werken aan het plafond of renovatiewerkzaamheden.

Terug te vinden op volgende plannen

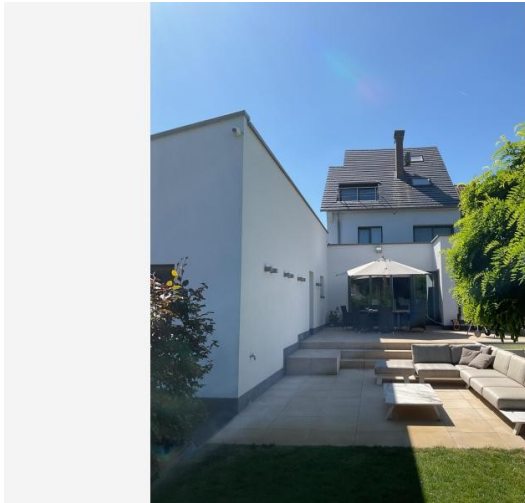
Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Verdiep 0
- Plan 1.4: Verdiep 1
- Plan 1.7: Verdiep 2
- Plan 1.8: Zolderkamer

Detailinformatie

| | |
|----------------------|--|
| Identificatiemethode | Verder destructief onderzoek indien noodzakelijk |
|----------------------|--|

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

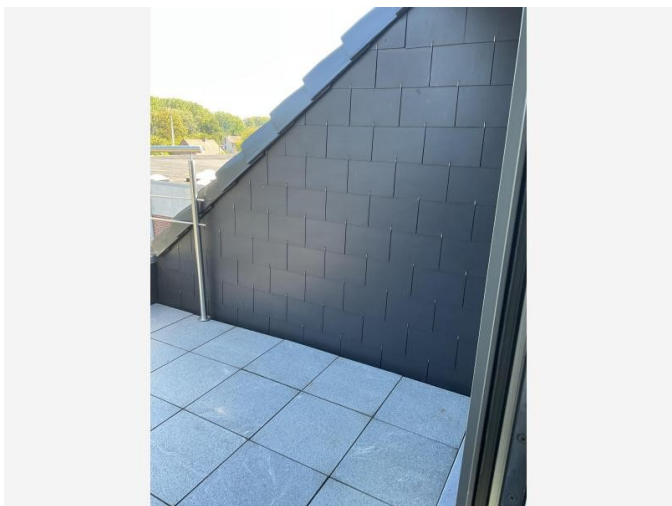
Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Verdiep 0

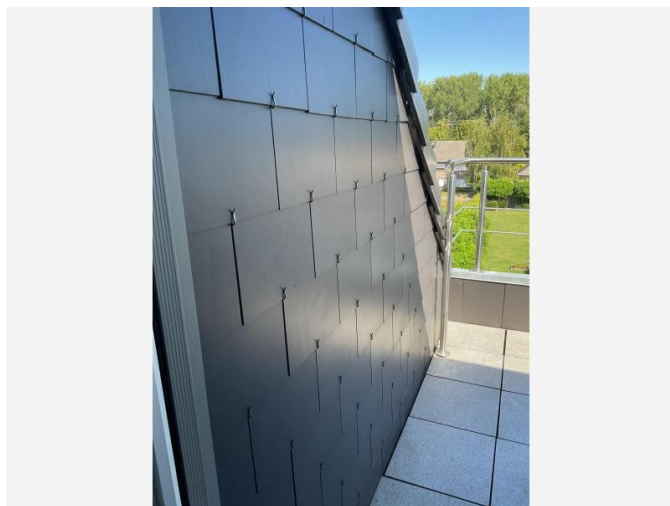
Detailinformatie

Technische gegevens

| | |
|---|---|
| Beschrijving | crepi achtergevel + garage 2018 |
| Omgeving | Buiten |
| Primaire drager | Wand buitenschil |
| Bindmiddel van materiaal | Cement |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel | Hecht |
| Hoeveelheid (gewicht - aantal) | • 10,00 kg - 1 stuk |
| Totaal gewicht | 10,00 kg |
| Identificatiemethode | Vaststelling met bewijsdocument, zonder monstername |
| Destructieve handeling voor identificatie | Nee |
| Opmerking | <p>De opgegeven volumes zijn slechts schattingen en mogen niet worden gebruikt als maatstaf voor heffingen.</p> <p>De crepi aan de achtergevel en de garage werd geplaatst in 2018, zoals aangetoond via beschikbare facturen. Aangezien deze toepassing dateert van na 2001, wordt het materiaal als niet-asbestverdacht beschouwd. Geen verdere staalname of analyse vereist.</p> |



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: Verdiep 2
- Plan 1.14: Doorsnede 1

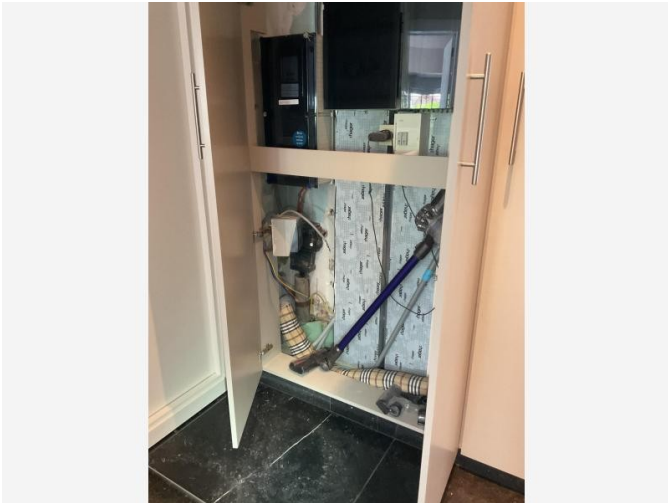
Detailinformatie

Technische gegevens

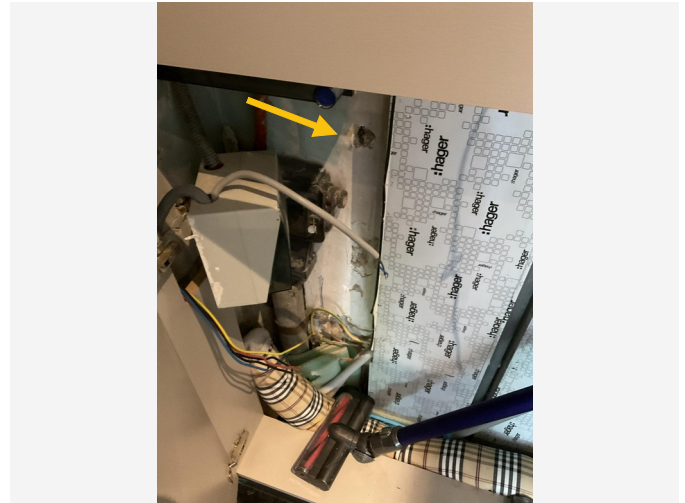
| | |
|---|---|
| Beschrijving | Leien 40/27 aan terras verdiep 2 |
| Omgeving | Buiten |
| Primaire drager | Balkons, loopbruggen,... |
| Bindmiddel van materiaal | Cement |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel | Hecht |
| Hoeveelheid (oppervlakte - aantal) | • 10,00 m ² - 1 stuk |
| Totale oppervlakte | 10,00 m ² |
| Identificatiemethode | Vaststelling met bewijsdocument, zonder monstername |
| Destructieve handeling voor identificatie | Nee |
| Opmerking | De leien 40/27 aan de afwerking van het terras op verdiep 2 werden geplaatst in 2011. Factuur van de dakwerker is beschikbaar als bewijsstuk. Gezien het bouwjaar en de documentatie worden deze leien als niet-asbestverdacht beschouwd. |

Fiche 16: Pleisterwerk muren

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Verdiep 0
- Plan 1.3: Verdiep 0

Detailinformatie

Monstername

| # | Type | Referentie | Resultaat |
|------|-------------|--------------|-------------|
| 16.1 | Mengmonster | JVH 1.1 pl m | Geen asbest |

Technische gegevens

| | |
|--|--|
| Beschrijving | Pleisterwerk muren |
| Omgeving | Binnen |
| Primaire drager | Binnenwand |
| Bindmiddel van materiaal | Gips - kalk |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel | Niet-hechtgebonden |
| Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal) | • 115,00 m ² - 1,00 cm - 1 stuk |
| Totaal volume | 1,15 m ³ |
| Identificatiemethode | Vaststelling met monstername |
| Destructieve handeling voor identificatie | Nee |
| Opmerking | <p>De opgegeven volumes zijn slechts schattingen en mogen niet worden gebruikt als maatstaf voor heffingen.</p> <p>Hoeveelheid irrelevant wegens asbestvrij.</p> <p>Staalname van het pleisterwerk in de inkom/trappenhal (in de kast en buiten de kast) , leefruimte & keuken</p> <p>==> badkamer volledig betegeld --> geen pleister - geen staal</p> <p>==> stookruimte (op verdiep 2) --> geen pleister - geen staal</p> <p>==> kelder --> geen pleister - geen staal</p> <p>==> garage --> geen pleister - geen staal</p> |



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.10: Dak/buitenschil
- Plan 1.14: Doorsnede 1

Detailinformatie

Technische gegevens

| | |
|---|---|
| Beschrijving | zijgevelleien aan dakkapel met bewijsstukken |
| Omgeving | Buiten |
| Primaire drager | Schuin dak |
| Bindmiddel van materiaal | Cement |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel | Hecht |
| Hoeveelheid (oppervlakte - aantal) | • 12,00 m ² - 1 stuk |
| Totale oppervlakte | 12,00 m ² |
| Identificatiemethode | Vaststelling met bewijsdocument, zonder monstername |
| Destructieve handeling voor identificatie | Nee |
| Opmerking | De zijgevelleien aan de dakkapel aan de straatzijde van het dak werden geplaatst in 2011. Factuur van de dakwerker is beschikbaar als bewijsstuk. Gezien het bouwjaar en de beschikbare documentatie worden deze leien als niet-asbestverdacht beschouwd. |

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormden van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoonst dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. Voor de gemene delen in gebouwen in mede-eigendom (VME) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheeren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

Geen paniek, op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om de risico's weg te nemen en een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest.

De te nemen maatregelen zijn niet altijd duur of moeilijk. Indien de geraamde verwijderingskost wel hoog is, kan u voor een asbestmateriaal dat visueel als asbestverdacht werd aangeduid, overwegen om een **bevestigende labo-analyse** te laten uitvoeren.

Heeft u al de acties uitgevoerd zodat de toestand asbestveilig wordt? Dan laat u uw asbestattest binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de asbestveilige toestand kan rapporteren in het vernieuwde asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig (veilig) beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten.

Beschadiging kan u vermijden door het asbestmateriaal af te schermen van een mogelijk contact. Een bedekkende verflaag kan bijvoorbeeld asbestmaterialen zoals pleisterwerk beschermen. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt? Dan verwijdert u het asbestmateriaal of neemt u een maatregel om het risico te verlagen als verwijderen niet mogelijk is.

Insluiten mag enkel om asbestmaterialen met een laag risico zorgvuldig te beheren of om in afwachting van verwijdering het risico van asbestmaterialen met een verhoogd of hoog risico te verlagen. Als u een asbestmateriaal insluit, zorgt u ervoor dat het later nog altijd makkelijk weg te nemen is en niet verkleefd is aan andere materialen. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudig bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. In het asbestattest rapporteert de asbestdeskundige elk asbestmateriaal in een fiche met daarin op het einde een advies over wie het mag verwijderen en welke methode er moet worden toegepast. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaars mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpoverall en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Laat u de werken uitvoeren door een **aannemer**? Dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” de verwijdering mogen uitvoeren of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog aanvullend onderzoek (destructieve handelingen) nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden. Ook voor asbestmaterialen die visueel werden geïdentificeerd, kan het aangewezen zijn een bevestigende labo-analyse te laten uitvoeren indien de geraamde verwijderingskost hoog is.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Dit staat beschreven in het werkplan dat de aannemer altijd bij de verplichte werfmelding moet toevoegen. Vraag de aannemer naar een kopie hiervan. Goedkoop is vaak duurkoop: een onzorgvuldige asbestverwijdering veroorzaakt gezondheidsrisico's en mogelijk extra kosten voor het opruimen van de asbestresten.

Hou zeker een kopie bij van de facturen, het werkplan en andere bewijsdocumenten zoals foto's. Zo kan u altijd aantonen dat asbestverwijdering correct werd uitgevoerd.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van uw asbestattest.

Kostprijsraming en ondersteuning asbestverwijdering

Zoals hierboven beschreven, mag u bepaalde asbestmaterialen zelf verwijderen of kan u een aannemer of erkend asbestverwijderaar inschakelen. In beide gevallen kan u mogelijk beroep doen op ondersteuning zoals premies of voordelige ophaling van asbestafval aan huis. Op de website van de OVAM www.asbestinfo.be vindt u meer informatie en een gratis tool om de kostprijs te ramen voor de verwijdering van een asbestmateriaal.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen. Het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark. Een grotere hoeveelheid asbestcementafval kan u laten ophalen aan huis of door uw aannemer laten afvoeren.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed geo.onroenderfgoed.be kan u nakijken of uw gebouw een beschermd onroerend erfgoed is.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgooden. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van het beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te

weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te mogen verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroerendergoed.be
- website: <https://www.onroerendergoed.be/contact>

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

In het geval de asbestdeskundige geen asbest heeft aangetroffen, vermeldt het asbestattest (afgeleverd vanaf datum 8 april 2024) voor de geldigheidsduur “onbeperkt (tenzij de toestand wijzigt)”. Er kunnen wel nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen in wanden of vloeren aanwezig zijn. Daarom laat u voorafgaand aan werken best een aanvullend onderzoek uitvoeren.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de (onbeperkte) geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval als:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen (die niet weggenomen worden);
- de acties, vermeld op het voorblad, werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Contacteer een asbestdeskundige om uw asbestattest te laten vernieuwen. U vindt de lijst op www.asbestinfo.be.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Begrippenlijst

| Begrip | Toelichting |
|--|--|
| Asbestmateriaal | <p>Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid.</p> <p>Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een laboanalyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.</p> |
| Hechtgebonden asbestmateriaal | Asbestmaterialen die in oorsprong hoofdzakelijk uit een bindmiddel bestaan dat de asbestvezels stevig bindt: cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm. |
| Niet-hechtgebonden asbestmateriaal | Alle andere asbestmaterialen. Ze bevatten in oorsprong nauwelijks bindmiddel of bestaan uit een bindmiddel dat de asbestvezels nauwelijks bindt. Voorbeelden hiervan zijn leidingisolatie, pleisterwerk, Pical-platen, koorden, ... |
| Aanvullend onderzoek met destructieve handelingen | Bij een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. Standaard voert de asbestdeskundige een niet-destructief onderzoek uit. Als opdrachtgever kan u een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen aanvragen via de opdrachtovereenkomst. |
| Inspectieprotocol | Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een standaard asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (standaard verplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden. |
| Risicobeheersmaatregel | Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen. |
| Eenvoudig bereikbaar | Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een dunne laag verf, coating, behang, kunststof of textiel. |
| Zorgvuldig of veilig beheer | <p>Zorgvuldig of veilig beheer betekent:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico (risicobeheersmaatregel) en behouden. |

| | |
|----------------------------------|---|
| Eenvoudige handelingen | <p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd.</p> <p>Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico’s op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen. Bijvoorbeeld voor asbestcement leien of golfplaten.</p> |
| Hermetische zone | <p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Een soort luchtdichte tent bestaande uit een houten structuur en plastic folie wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk gecreëerd zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen. Deze methode mogen enkel erkend asbestverwijderaars gebruiken.</p> |
| Couveusezak | <p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij met plastic folie plaatselijk een soort luchtdichte couveuse rondom het asbestmateriaal wordt gemaakt. Enkel erkende asbestverwijderaars mogen deze verwijderingsmethode gebruiken. Ze kan maar zelden worden toegepast, bijvoorbeeld om kleine trajecten leidingisolatie te verwijderen in de buitenlucht.</p> |
| Erkend asbestverwijderaar | <p>Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via “eenvoudige handelingen” maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van “hermetische zone” of “couveusezak”.</p> |
| Roerend goed | <p>Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.</p> |