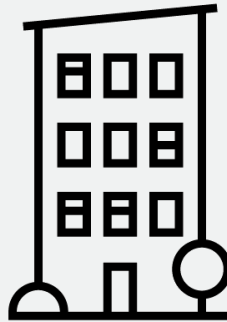


# Energieprestatiecertificaat

BOUW

Residentiële eenheid



Stationsstraat 88A bus 101, 9280 Lebbeke

appartement

identificatiecode: 42011-G-OMV\_2019080550/EP05065/A001/D01/SD003

## Energie label



De energieprestaties (E-peil, kWh/(m<sup>2</sup> jaar)) zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Ze houden geen rekening met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners.

### Verklaring van de verslaggever

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

Datum: **05-06-2023**

Handtekening:

HANS DE BACKER  
HERON ENGINEERS  
EP05065

Dit certificaat is geldig tot en met **5 juni 2033**.

## Energieprestatie- en binnenklimaat-eisen bij aanvraag vergunning

### E-peil

✓ Het E-peil voldoet.

E25

Eis BEN  
E40 E30

### Andere eisen

- ✗ Niet alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden:
  - ✓ Vloeren
  - ✓ Muren
  - ✓ Vensters
  - ✓ Dak
  - ✓ Andere constructiedelen
- ✓ Het S-peil (S24) voldoet .
- ✓ Het risico op oververhitting is beperkt .
- ✓ Er is voldaan aan de minimum hoeveelheid hernieuwbare energie.
- ✗ Er is niet voldaan aan de ventilatievereisten.

### Algemene gegevens

Datum aanvraag vergunning	27/06/2019
Datum einde van de werken	30/09/2022
Datum ingebruikname	-
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	4.772
Referentie-eis primair energieverbruik (kWh/(m <sup>2</sup> jaar))	72
Beschermd volume (m <sup>3</sup> )	369
Verliesoppervlakte (m <sup>2</sup> )	170
Bruto vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	110
Infiltratiedebiet (m <sup>3</sup> /(h m <sup>2</sup> ))	6,60
Gemiddelde U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))	0,44
CO <sub>2</sub> -emissie (kg/jaar)	534
Gebouw-id / gebouweenheid-id	30573141 / 30573145

#### Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit, ... kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).
- Meer informatie over uw woning of appartement vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar [woningpas.vlaanderen.be](http://woningpas.vlaanderen.be) om uw woningpas te bekijken.
- BEN staat voor bijna-energieneutraal bouwen en wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwbouwwoningen in Vlaanderen en Europa. Voor meer informatie kunt u terecht op [www.energiesparen.be/BEN](http://www.energiesparen.be/BEN).

#### Gegevens verslaggever:

HANS DE BACKER  
HERON ENGINEERS  
9220 Hamme  
EPO5065 | 0889912642

#### Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).