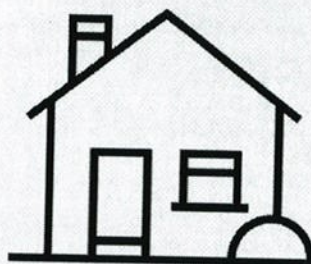


Energieprestatiecertificaat

BOUW

Residentiele eenheid

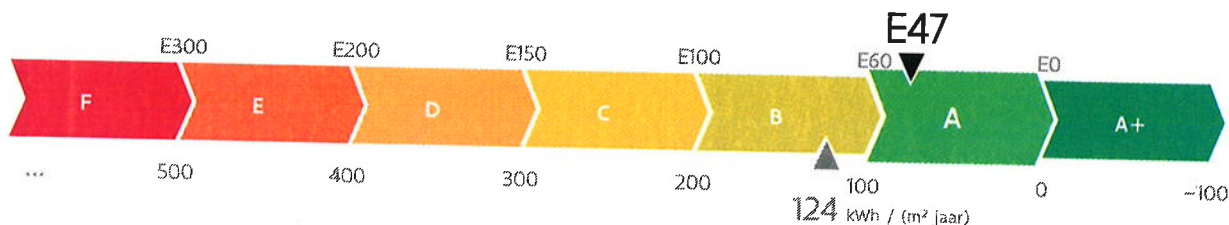


Rosstraat 112, 9200 Dendermonde

woning, open bebouwing

identificatiecode: 42006-G-DBA_2017022646/EP02605/A001/D01/SD001

Energietabel



De energieprestaties (E-peil, kWh/(m² jaar)) zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Ze houden geen rekening met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners.

Verklaring van de verslaggever

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

Datum: 17-02-2022

Handtekening:

ANJA DE GROM

EP02605

Dit certificaat is geldig tot en met 1 december 2029.

Energieprestatie- en binnenklimaatseisen bij aanvraag vergunning**E-peil**

✓ Het E-peil voldoet.

**Andere eisen**

- ✓ Alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden:
 - ✓ Vloeren
 - ✓ Muren
 - ✓ Vensters
 - ✓ Dak
 - ✓ Andere constructiedelen
- ✓ Het K-peil (K39) van het volume, waarvan de wooneenheid deel uitmaakt, voldoet.
- ✓ Het risico op oververhitting is beperkt.
- ✓ Er is voldaan aan de minimum hoeveelheid hernieuwbare energie.
- ✓ Er is voldaan aan de ventilatievereisten.
- ✗ De netto-energiebehoefte van de verwarming voldoet niet.

Algemene gegevens

Datum aanvraag vergunning	15/07/2017
Datum einde van de werken	01/11/2019
Datum ingebruikname	01/12/2019
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	15.565
Referentie-eis primair energieverbruik (kWh/(m ² jaar))	133
Beschermd volume (m ³)	508
Verliesoppervlakte (m ²)	471
Bruto vloeroppervlakte (m ²)	126
Infiltratiedebiet (m ³ /(h m ²))	2,20
Gemiddelde U-waarde (W/(m ² K))	0,40
CO ₂ -emissie (kg/jaar)	2.426
Gebouw-id / gebouweenheid-id	16644686 / 16646155

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit, ... kunt u terecht op www.energiesparen.be.
- Meer informatie over uw woning of appartement vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.
- BEN staat voor bijna-energieneutraal bouwen en wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwbouwwoningen in Vlaanderen en Europa. Voor meer informatie kunt u terecht op www.energiesparen.be/BEN.

Gegevens verslaggever:

ANJA DE GROM
9280 LEBBEKE
EP02605

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be.

Vlaamse overheid

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

E-mail: veka@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be


Vlaanderen
 is energie en klimaat

EPB-aangifte

EPW-formulier

Rosstraat 112 BAASRODE
42006-G-DBA_2017022646/EP02605/A001/D01/SD001

Dossiernaam: Rosstraat 112 BAASRODE

Dossiercode: A001

Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Wonen

Ontvangstdatum: 17/02/2022

EPB-software 3G versie 12.5.1

Dendermonde

A. Opdeling in ventilatiezones en energiesectoren

Naam ventilatiezone	Naam energiesector	Type constructie	Volume [m³]
Rosstraat 112 BAASRODE	Rosstraat 112 BAASRODE	matig zwaar	508.28

B. Transmissieverliezen

Invoergegevens en resultaten op vlak van transmissie staan beschreven in het transmissieformulier.

C. Zonnewinsten

Rosstraat 112 BAASRODE - Rosstraat 112 BAASRODE

Naam	g _{0,1} (glas)	Zonnewering in het vlak		Zonnewering niet in het vlak	Beschaduwing forfaitair of gedetailleerd berekend
		Type zonnewering 1	Type zonnewering 2	Naam	
A1	0.5	Zonw7	Geen	Geen	forfaitair
L1	0.5	Zonw1	Geen	Geen	forfaitair
L2	0.5	Geen	Geen	Geen	forfaitair
L3	0.5	Zonw2	Geen	Geen	forfaitair
L4	0.5	Zonw3	Geen	Geen	forfaitair
R1	0.5	Zonw6	Geen	Geen	forfaitair
R2	0.5	Geen	Geen	Geen	forfaitair
R3	0.5	Geen	Geen	Geen	forfaitair
V1	0.5	Zonw5	Geen	Geen	forfaitair
V2	0.5	Zonw4	Geen	Geen	forfaitair

D. Ruimteverwarming

Rosstraat 112 BAASRODE - Rosstraat 112 BAASRODE

Type verwarming

centraal

1. Systeemrendement**1.1 Systeem van warmteafgifte**

Methode die gebruikt werd voor het bepalen van het afgiftenrendement

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis



Bepaling volgens de detailberekening



Soort afgiftesysteem

radiatoren

Is er een temperatuurgestuurde regeling per ruimte?

neen

Wordt de vertrektemperatuur van het kringwater of van de lucht geregeld?

ja

Staan een of meerdere warmteafgifte-elementen voor beglazing?

neen

Is er een warmtekostenafrekening op basis van het individueel gemeten reëel verbruik?

/

Afgiftenrendement

0.87

1.2 Systeem van warmteverdeling

Methode die gebruikt werd bij het bepalen van het verdeelrendement

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis



Bepaling volgens de detailberekening



Liggen alle leidingen binnen de isolatielaag van het beschermd volume?

ja

Verdeelrendement

1.00

1.3 Systeem van warmteopslag

Is er een buffervat aanwezig?

neen

Opslagrendement

1.00

Systeemrendement verwarming

0.87

2. Opwekkingsrendement

Zijn er meerdere opwekkingstoestellen aanwezig?

neen

Gemengde/gedeelde opwekker2

Methode die gebruikt werd voor het bepalen van het opwekkingsrendement

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis



Bepaling volgens de detailberekening



Type opwekkingstoestel voor verwarming

condenserende waterketel

Energiedrager

aardgas

Staat het toestel binnen het beschermd volume?

ja

Kan de ketel volledig afkoelen gedurende periodes zonder warmtevraag?

ja

Is de ontwerptourtemperatuur gekend?

neen

Opwekkingsrendement voor verwarming

0.92

E. Hulpfuncties voor ruimteverwarming**1. Elektrische hulpenergie**

Toestel/component	Uitvoering	Gelinkt aan	Hulpenergie-verbruik [kWh]	Naam energiesector(en)	Naam SWW-syste(e)m(en)
circulatiepomp	natlopend, met pompregeling	ruimteverwarming	306.60	Rosstraat 112 BAASRODE	/
ketel/generator	gaskleppen en/of ventilatoren	ruimteverwarming en sanitair warm water	10.80	Rosstraat 112 BAASRODE	/
ketel/generator	electronica en/of ontstekers	ruimteverwarming en sanitair warm water	12.07	/	SWW

ketel/generator	gaskleppen en/of ventilatoren	ruimteverwarming en sanitair warm water	1.73	/	SWW
ketel/generator	electronica en/of ontstekers	ruimteverwarming en sanitair warm water	75.53	Rosstraat 112 BAASRODE	/

F. Koeling

Naam energiesector	Aanwezigheid van een koelsysteem
Rosstraat 112 BAASRODE	geen actieve koeling

G. Warm tapwater

1. Tappunten

Naam tappunt : douche		Soort tappunt : bad of douche					
Systeemrendement	Lengte tapleiding [m]	Rendement tapleiding		Aangesloten op circulatieleiding			
	niet gekend	0.91		neen			
Opwekkingsrendement	Soort opwekkingssysteem: Individueel opwekkingssysteem						
	Zijn er meerdere opwekkingstoestellen aanwezig? neen						
	Toestel	Preferent systeem?	Energiedrager	Vermogen (kW)	Warmte-opslag	Opwekkingsrendement	Opslagrendement
	Verbrandingstoestel voor SWW	/	aardgas	/	ja	0.22	1.0

Naam tappunt : keuken		Soort tappunt : aanrecht					
Systeemrendement	Lengte tapleiding [m]	Rendement tapleiding		Aangesloten op circulatieleiding			
	10.0	0.67		neen			
Opwekkingsrendement	Soort opwekkingssysteem: Individueel opwekkingssysteem						
	Zijn er meerdere opwekkingstoestellen aanwezig?						neen
	Toestel	Preferent systeem?	Energiedrager	Vermogen (kW)	Warmte-opslag	Opwekkingsrendement	Opslagrendement
	Verbrandingstoestel voor SWW	/	aardgas	/	ja	0.22	1.0

2. Collectieve opwekkingssystemen

Niet aanwezig

3. Individuele Circulatieleidingen

Niet aanwezig

4. Collectieve circulatieleidingen

Niet aanwezig

H. Ventilatieverliezen

1. In- en exfiltratie

Werd het lekdebiet gemeten?

ja

Waarde van het lekdebiet bij 50 Pa per m² verliesoppervlakte (V₅₀):

2.20 m³/h.m²

Totale verliesoppervlakte van het EP-volume

471.04 m²

Lekdebiet van het EP-volume bij 50 Pa (V₅₀):

1036.29 m³/h

Staving bij directe invoer

Uitvoerder luchtdichtheidstest
 Nummer conformiteitsverklaring
 Kwaliteitsorganisatie
 Datum uitvoering

Anton Derde
 1639771539559
 SKH
 15/12/2021

2. Bewuste ventilatieverliezen van Rosstraat 112 BAASRODE**2.1. Kenmerken van het ventilatiesysteem**

Ventilatiesysteem	mechanische toevoer, mechanische afvoer (D)
Uitvoeringskwaliteit	detailberekening
Vermenigvuldigingsfactor m	1.32
Reductiefactor ventilatie	1.0
Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis	ja
Bepaling volgens de detailberekening	neen

2.2 Voorverwarming: plaatsen waar mechanisch buitenlucht wordt toegevoerd of binnenlucht wordt afgevoerd naar buiten

Wordt de ventilatielucht voorverwarmd met een warmteterugwinapparaat? ja

Plaatsnummer	1	Soort plaats	toevoer en afvoer
Toevoerdebiet			
Is er een continue meting aanwezig van het ingaande debiet die er voor zorgt dat het ingaande debiet bij geen enkele ventilatorstand meer dan 5% afwijkt van de instelwaarde?		ja	
Ingesteld debiet bij nominale ventilatorstand		200.0 m³/h	
Afvoerdebiet			
Is er een continue meting aanwezig van het uitgaande debiet die er voor zorgt dat het uitgaande debiet bij geen enkele ventilatorstand meer dan 5% afwijkt van de instelwaarde?		ja	
Instelwaarde van het uitgaande debiet bij nominale ventilatorstand		200.0 m³/h	
Warmteterugwinapparaat		Vasco D275	
Rendement warmteterugwinapparaat		0.82	
Bypass		met volledige bypass of volledige inactivering	
Reductiefactor voorverwarming ventilatielucht voor ruimteverwarming		0.22	
Reductiefactor voorverwarming ventilatielucht voor koeling		1.0	

2.3. Voorkoeling

Wordt de ventilatielucht voorgekoeld? neen

3. Manueel openen van opengaande delen

Naam	Vast kader	Inbraakrisico	Oppervlakte element met enkel kipstand [m²]	Oppervlakte element met draaikipstand of draaistand [m²]	Oppervlakte element met draaikipstand of kipstand [m²]
A1	ja	/	/	/	/
L1	neen	reëel	/	/	/
L2	neen	reëel	/	/	/
L3	neen	reëel	/	/	/
L4	neen	reëel	/	/	/
R1	neen	reëel	/	/	/
R2	neen	reëel	/	/	/
R3	neen	reëel	/	/	/
V1	neen	reëel	/	/	/
V2	neen	reëel	/	/	/

I. Hulpenergie ventilatoren

Rosstraat 112 BAASRODE

Toepassing van de ventilatoren

Zijn er ventilatoren enkel voor bewuste ventilatie? ja
 Zijn er ventilatoren voor luchtverwarming (die eventueel ook instaan voor bewuste ventilatie)? neen

Bepaling van de rekenwaarde voor het gemiddeld elektrisch ventilatorvermogen van ventilatoren die enkel dienen voor bewuste ventilatie

Methode die gebruikt wordt voor het bepalen van de rekenwaarde:

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis ☒

Bepaling volgens de detailberekening ☐

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis

Soort ventilator gelijkstroomventilator

Wordt de afvoerlucht gebruikt als warmtebron voor een warmtepomp? neen

J. Thermisch zonne-energiesysteem

Is er een thermisch zonne-energiesysteem voor verwarming of warm tapwater aanwezig? neen

K. Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem

Is er een fotovoltaïsch zonne-energiesysteem aanwezig? ja

1. Fotovoltaïsche panelen

Nummer	Type	Plaats	Datum plaatsing	Aantal	Elektriciteitsopwekking [kWh]
1	14*280 Wp	Gebouwgebonden	01/02/2019	1	2837

2. Opstelling en beschaduwing

Nummer	Oriëntatie	Helling	Linker overstekhoek	Rechter overstekhoek	Verticale overstekhoek	Horizonhoek
1	15.0	30.0	0.0	0.0	0.0	10.0

L. Gelijkwaardigheid

Is voor dit dossier voorafgaande goedkeuring verkregen van de Vlaamse overheid om beroep te doen op gelijkwaardigheid? neen

M. Resultaten

1. E-peil

Onderstaande tabel geeft een overzicht van volgende gegevens:

- het primaire energieverbruik per maand voor elk van de verbruiksposten;
- het jaarlijks primaire energieverbruik voor elke verbruikspost;
- het aandeel van elke post ten opzichte van het totaal jaarlijks primaire energieverbruik.

	Ep, verwarming	Ep, koeling	Ep, hulpenergie	Ep, tapwater	Ep, PV	Ep, WKK
jan. [MJ]	8788	0	833	2399	629	0
febr. [MJ]	7193	0	751	2167	1091	0
maart [MJ]	5881	0	827	2399	1927	0
april [MJ]	2783	0	793	2321	2697	0
mei [MJ]	452	103	814	2399	3470	0
juni [MJ]	0	276	787	2321	3513	0
juli [MJ]	0	415	813	2399	3436	0
aug. [MJ]	0	343	813	2399	3218	0
sept. [MJ]	106	96	787	2321	2571	0
okt. [MJ]	2367	0	819	2399	1700	0
nov. [MJ]	6213	0	801	2321	772	0
dec. [MJ]	8634	0	833	2399	504	0
totaal [MJ]	42416	1233	9671	28244	25529	0
aandeel [-]	0.76	0.02	0.17	0.5	0.46	0.0

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

56036 MJ

Referentiewaarde

120243 MJ

E-peil

47

Maximaal E-peil

50

Het E-peil

Voldoet

2. Risico op oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
Rosstraat 112 BAASRODE	2913	6500.0	ja

3. CO2-uitstoot

	Verwarming	Koeling	Hulpenergie	Warm tapwater	PV	Totaal
CO2-uitstoot [kg]	2137.78	0.0	692.48	1423.49	1827.87	2425.87

Vlaamse overheid**Vlaams Energie- en Klimaatagentschap****E-mail: veka@vlaanderen.be****Website: www.energiesparen.be****Vlaanderen**
is energie en klimaat

EPB-aangifte

Transmissieformulier

Rosstraat 112 BAASRODE**42006-G-DBA_2017022646/EP02605/A001/D01/SD001****Dossienaam: Rosstraat 112 BAASRODE**
Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Ontvangstdatum: 17/02/2022**Dossiercode: A001**
Wonen
EPB-software 3G versie 12.5.1**Dendermonde****Waarvoor dient dit formulier?**

Dit formulier is een bijlage bij het hoofdformulier van de EPB-aangifte. Het bevat de invoergegevens en de resultaten op vlak van transmissie van het (deel van het) gebouw waarvoor u aangifte doet. De invoergegevens en de resultaten werden door de verslaggever elektronisch verstuurd aan de Energieprestatiedatabank.

A. Opsomming van de bouwkundige gegevens van de schildelen van de EPB-eenheid of het gebouw waarvoor het transmissieformulier wordt opgemaakt, met uitzondering van de schildelen naar aangrenzende verwarmde ruimten (AVR) en de schildelen naar een aangrenzende onverwarmde ruimte (AOR)

A.1 Constructies

1. Muren

1.1. Buitenmuren

Naam muur	Behoort tot scheiddeel	Behoort tot energiesector	Type	Opp. [m²]	Helling [°]	U [W/m²K]	U _{max} [W/m²K]	Voldoet
buitenmuren	/	Rosstraat 112 BAAS-RODE	buitenmuren	147.7	/	0.23	0.24	ja

1.2. Bestaande na-geïsoleerde muren

Niet van toepassing

1.3. Ingegraven muren (= muren in contact met de grond)

Niet van toepassing

1.4. Binnenmuren (= muren in contact met een kelder of kruipruimte)

Niet van toepassing

1.5. Muren naar een aangrenzend onbebouwd perceel

Niet van toepassing

2. Daken en Plafonds

2.1. Daken en plafonds

Naam dak of plafond	Behoort tot schildeel	Behoort tot energiesector	Type	Opp. [m²]	Helling [°]	U [W/m²K]	U _{max} [W/m²K]	Voldoet
hellend dak	/	Rosstraat 112 BAAS-RODE	hellend dak	155.35	/	0.22	0.24	ja

2.2. Bestaande na-geïsoleerde daken of plafonds

Niet van toepassing

3. Vloeren

3.1. Vloeren boven een buitenomgeving

Niet van toepassing

3.2 Vloeren in direct contact met de grond (vloeren op volle grond en ingegraven keldervloeren)

Bij die vloeren moet voldaan worden aan de maximale U-waarde of aan de minimale R-waarde.

Vloeren (eenvoudige berekening)

Naam vloer	Behoort tot schildeel	Behoort tot energiesector	Type	Opp. [m²]	Helling [°]	U [W/m²K]	U _{max} [W/m²K]	R [m²K/W]	R _{min} [m²K/W]	Voldoet
vloer op grond	/	Rosstraat 112 BAASRODE	vloer op grond	125.5	/	0.20	0.24	/	/	ja

3.3 Vloeren boven kruipruimte of kelder

Niet van toepassing

3.4. Bestaande na-geïsoleerde vloeren

Niet van toepassing

4. Opake deuren en poorten

Niet van toepassing

5. Vensters met glas

Bij de berekening van de U-waarde van de vensters voor het aftoetsen van de maximale U-waarde, wordt geen rekening gehouden met het gunstig effect van luiken. Dit wordt wel ingerekend in het E-peil.

Naam venster	Behoort tot schijdeel	Behoort tot energiesector	Type	Helling [°]	Orientatie [°]	Opp. [m²]	U [W/m²K]	Umax [W/m²K]	Voldoet
A1	/	Rosstraat 112 BAASRODE	BS Jörn	90.0	105.0	glas venster	1.00 1.42	1.1 /	ja /
L1	/	Rosstraat 112 BAASRODE	BS Jörn	90.0	15.0	glas venster	1.00 1.42	1.1 /	ja /
L2	/	Rosstraat 112 BAASRODE	BS Jörn	90.0	15.0	glas venster	1.00 1.42	1.1 /	ja /
L3	/	Rosstraat 112 BAASRODE	BS Jörn	90.0	15.0	glas venster	1.00 1.42	1.1 /	ja /
L4	/	Rosstraat 112 BAASRODE	BS Jörn	90.0	15.0	glas venster	1.00 1.42	1.1 /	ja /
R1	/	Rosstraat 112 BAASRODE	BS Jörn	90.0	-165.0	glas venster	1.00 1.42	1.1 /	ja /
R2	/	Rosstraat 112 BAASRODE	BS Jörn	90.0	-165.0	glas venster	1.00 1.42	1.1 /	ja /
R3	/	Rosstraat 112 BAASRODE	BS Jörn	90.0	-165.0	glas venster	1.00 1.42	1.1 /	ja /
V1	/	Rosstraat 112 BAASRODE	BS Jörn	90.0	-75.0	glas venster	1.00 1.42	1.1 /	ja /
V2	/	Rosstraat 112 BAASRODE	BS Jörn	90.0	-75.0	glas venster	1.00 1.42	1.1 /	ja /

6. Vensters met transparante delen andere dan glas

Niet van toepassing

7. Lichte gevels

Niet van toepassing

8. Glasbouwsteenwanden

Niet van toepassing

9. Transparante deuren en poorten

Niet van toepassing

B. Opsomming van de bouwkundige gegevens van de schildelen naar aangrenzende onverwarmde ruimten (AOR)

C. Gemiddelde U-waarde van de vensters en andere transparante delen naar buitenomgeving en AOR

1. Vensters

Gemiddelde U-waarde van alle vensters (hieronder zijn zowel de vensters naar buitenomgeving als naar AOR begrepen):

Vensters	Begrenzing	U-waarde of b * U-waarde [W/m²K]	Aantal [-]	Oppervlakte venster [m²]	U * aantal * A of b * U * aantal * A [W/K]
A1	Buitenomgeving	1.42	1	7.22	10.25
L1	Buitenomgeving	1.42	1	1.22	1.73
L2	Buitenomgeving	1.42	1	2.1	2.98
L3	Buitenomgeving	1.42	1	1.22	1.73
L4	Buitenomgeving	1.42	1	1.22	1.73
R1	Buitenomgeving	1.42	1	5.93	8.42
R2	Buitenomgeving	1.42	1	3.22	4.57
R3	Buitenomgeving	1.42	1	14.06	19.97
V1	Buitenomgeving	1.42	1	5.39	7.65
V2	Buitenomgeving	1.42	1	0.91	1.29

Som van U * aantal * A en b * U * aantal * A

60.34

Som van aantal * A

42.49

Gemiddelde U-waarde [W/m²K]	Maximum gemiddelde U-waarde [W/m²K]	Voldoet
1.42	1.5	ja

2. Andere transparante delen

Niet van toepassing

D. Opsomming van de bouwkundige gegevens van de schildelen naar aangrenzende verwarmde ruimten (AVR): naar aangrenzende EPB-eenheden, gebouwen, verwarmde volumes op eigen perceel of naburig perceel.

1. Scheidingsconstructies tussen 2 beschermde volumes op aangrenzende percelen of palend aan een bestaand beschermd volume op eigen perceel

Niet van toepassing

2. Ondoorzichtige scheidingsconstructies binnen het beschermde volume, met uitzondering van deuren en poorten

Niet van toepassing

E. Opsomming van de bouwknopen per K-peilvolume.

1. De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

De meeste bouwknopen zijn EPB-aanvaarde bouwknopen. Alle niet EPB-aanvaarde bouwknopen en EPB-aanvaarde bouwknopen die bijdragen tot een warmteverliesvermindering zijn gerapporteerd.

2. Bouwknopen in het K-peilvolume Rosstraat 112 BAASRODE

2.1. Lineaire bouwknopen

Nr	Naam bouwknop	Type	Lengte [m]	Invoermethode	Begrenzungen	Psi [W/mK]	Psi limiet [W/mK]	EPB-aanvaard
1	Dorpels	Funderingsaanzetten	11.11	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Buitenomgeving: ja	0.95	0.05	nee
2	Dorpels	Venster- en deuraansluitingen	11.11	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Buitenomgeving: ja	1.00	0.10	nee

2.2. Puntbouwknopen

Geen

Vlaamse overheid**Vlaams Energie- en Klimaatagentschap****E-mail: veka@vlaanderen.be****Website: www.energiesparen.be****Vlaanderen**
is energie en klimaat

EPB-aangifte

Opdeling bouwproject**Rosstraat 112 BAASRODE****42006-G-DBA_2017022646/EP02605/A001/D01/SD001****Dossiernaam: Rosstraat 112 BAASRODE****Dossiercode: A001****Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)****Wonen****Ontvangstdatum: 17/02/2022****EPB-software 3G versie 12.5.1****Dendermonde**

Gebouw Optrekken van een eengezinswoning (D01)

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Bestemming(en) in het gebouw: /

Type gebouw: /

EPB-eenheid Rosstraat 112 BAASRODE (SD001)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Optrekken van een eengezinswoning

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Vrijstaand

K-peilvolume: Rosstraat 112 BAASRODE

Vlaamse overheid**Vlaams Energie- en Klimaatagentschap****E-mail: veka@vlaanderen.be****Website: www.energiesparen.be****Vlaanderen**
is energie en klimaat

EPB-aangifte

Aangifte van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw**Rosstraat 112 BAASRODE****42006-G-DBA_2017022646/EP02605/A001/D01/SD001****Dossiernaam: Rosstraat 112 BAASRODE****Dossiercode: A001****Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)****Wonen****Ontvangstdatum: 17/02/2022****EPB-software 3G versie 12.5.1****Dendermonde****Waarvoor dient dit formulier?**

Dit formulier is het bewijs dat u de EPB-aangifte hebt verstuurd aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap. Dit formulier bevat de invoergegevens en de resultaten van de berekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u aangifte doet. Dit formulier bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank.

In rubriek E kunt u zien of het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEKA een administratieve geldboete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige en de verslaggever. De verslaggever bewaart dit ondertekende formulier gedurende 5 jaar na de datum van ontvangst, de aangifteplichtige 10 jaar.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, e-mail: veka@vlaanderen.be.

Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van Rosstraat 112 BAASRODE

1. Ligging

Straat, nummer en busnummer: Rosstraat 112

Postnummer en gemeente: 9200 Dendermonde

Naam v/d verkaveling:

Afdeling:

Sectie:

Lotnummer:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 5

b

933b

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 15/07/2017

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 09/10/2017

Startdatum van de werken: 01/09/2018

Datum van ingebruikname: 01/12/2019

Datum einde van de werken: 01/11/2019

3. Omschrijving

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Nieuwbouw na sloop (herbouw): Ja
Bestemming(en): Wonen
Sociale huisvesting: Nee
Type gebouw: Eengezinswoning
Aard van de bebouwing: Vrijstaand
Omschrijving EPB-eenheid / gebouw: Optrekken van een eengezinswoning

B. Persoonlijke gegevens**1. Gegevens van de aangifteplichtige 1**

Voor- en achternaam: Jorn De Bilde
Functie: zaakvoerder
Firma: VDBouw & Vastgoed
Rechtsvorm: Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
KBO-Nummer: 0650606714
Is ook eigenaar: ☒ Ja
☐ Nee

2. Overdracht van aangifteplicht

Er vond een eigendomsoverdracht plaats van de EPB-eenheid of het gebouw tussen het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning en het indienen van de EPB-aangifte met overdracht van de aangifteplicht.

☐ Ja
☒ Nee

3. Gegevens van de verslaggever

Voor- en achternaam : ANJA DE GROM
Landcode, postnummer en gemeente: BE 9280 LEBBEKE
Telefoonnummer: 052202584
Code verslaggever: EP02605

4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Cliff Reid
Firma: Reid Senepart Architects

C. Resultaten van Rosstraat 112 BAASRODE

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
buitenmuren	0.23	0.24	/	/	ja
hellend dak	0.22	0.24	/	/	ja
vloer op grond	0.20	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde glas [W / m²K]	Maximale U-waarde glas [W / m²K]	Voldaan
A1	1.00	1.1	ja
L1	1.00	1.1	ja
L2	1.00	1.1	ja
L3	1.00	1.1	ja
L4	1.00	1.1	ja
R1	1.00	1.1	ja
R2	1.00	1.1	ja
R3	1.00	1.1	ja
V1	1.00	1.1	ja
V2	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van Rosstraat 112 BAASRODE	1.42	1.5	ja

2. K-peil resultaat

Deze EPB-eenheid is deel van K-peil volume: Rosstraat 112 BAASRODE

Beschermd volume: 508.28 m³

Verliesoppervlakte: 471.04 m²

Gemiddelde U-waarde: 0.4 W/m²K

Compactheid: 1.08 m

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 0.65

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

	K-peil	K-peil eis	Voldaan
	39	40	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 56036 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 120243 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 124.03 kWh/m²

	E-peil	E-peil eis	Voldaan
	47	50	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Bruto vloeroppervlakte: 125.5 m²

Jaarlijkse netto-energiebehoefte voor verwarming per eenheid vloeroppervlakte: 74.87 kWh/m².jaar

	Netto energie-behoefte voor verwarming [kWh/m².jaar]	Eis [kWh/m².jaar]	Voldaan
	74.87	73.02	nee

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
Rosstraat 112 BAASRODE	2913	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

2. Toepassen van één of combinatie van maatregelen

Bruto vloeroppervlakte: 125.5 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kwh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	7091.38	56.5

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m²]	Eis hernieuwbare energie [kwh/m²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	56.5	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Het ventilatieprestatieverslag:

Het ventilatieprestatieverslag is opgemaakt:

☒ Ja

☐ Nee

26/01/2022

4c7eb9b97c54dcb7fc90

• op:

• referentiecode kwaliteitskader:

• organisatie kwaliteitskader:

• De ventilatiegegevens in de EPB-aangifte zijn gewijzigd tov het ingediende ventilatieprestatieverslag:

SKH

Nee

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m²]	Minimale toevoer [m³/h]	Toevoer [m³/h]	Minimale afvoer [m³/h]	Gecombineerde afvoer [m³/h]	Voldaan
WC gelijkvloers	R01	WC	/	25.0	28.08	25.0	41.0	ja
incomhal	R05	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
woonkamer	R09	Woonkamer (of analoge ruimte)	29.7	106.92	127.0	25.0	16974.0	ja
keuken	R13	Open keuken	/	50.0	16974.0	75.0	75.0	ja
slaapkamer 1	R17	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	11.27	40.572	58.0	25.0	29.88	ja
slaapkamer 2	R21	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	8.43	30.348	38.0	25.0	29.88	ja
slaapkamer 3	R25	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	9.43	33.948	45.0	25.0	26.892	ja
badkamer	R29	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	7.0	25.0	29.88	50.0	54.0	ja
berging/wasruimte	R33	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	6.2	25.0	29.88	50.0	75.0	ja

8. Resultaten op het vlak van installaties

Niet van toepassing

D. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Niet van toepassing

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

E. Samenvatting van de resultaten

Naam gebouw: Optrekken van een eengezinswoning
 Naam EPB-eenheid: Rosstraat 112 BAASRODE
 Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
 Bestemming: Wonen
 Nieuw gecreëerd beschermd volume: 508.28 m³
 Verbouwd beschermd volume: /

	U-waarden en/of R-waarden	K-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☒	40	50	☒	☒	73.02	15.00	☐
Bereikte prestatie	/	39	47	/	/	74.87	56.50	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet niet	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

124.03 kWh/m²

Datum: / /

De aangifteplichtige,
Jorn De Bilde
VDBouw & Vastgoed

De aangifteplichtige,
/

De verslaggever,
ANJA DE GROM

(handtekening)

(handtekening)

(handtekening)

F. Bijlagen bij de EPB-aangifte

- Energieprestatiecertificaat	X
- Formulier Opdeling bouwproject	X
- Transmissieformulier	X
- EPW-formulier	X

