



## STEDENBOUWKUNDIG ATTEST

---

Naam:  
Dossier:  
Ligging:  
Kadastraal:  
Aard: bouwen van een eengezinswoning  
Adres aanvrager: p/a Immo Tijl, Grote Baan 170 te 9310 Aalst  
Type: stedenbouwkundig attest

---

### UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Vergadering van 22 juni 2026

#### Aanwezig

Voorzitter  
Schepenen  
Algemeen directeur

---

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend doc met als adres p/a Grote Baan 170 te 9310 Aalst in goede orde ontvangen. Het ontvankeelheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 06 mei 2026. De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Bellestraat 22A, 9280 Lebbeke en met als kadastrale omschrijving LEBBEKE 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie A, nr. 0420F 3. Het betreft een omgevingsvergunningsaanvraag tot het bouwen van een eengezinswoning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder het decreet betreffende de omgevingsvergunning, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), het decreet algemene bepalingen milieubeleid (DABM) en de uitvoeringsbesluiten. Het college van burgemeester en schepenen motiveert zijn standpunt als volgt:

#### OVERWEGEND GEDEELTE

##### Beknopte beschrijving van de aanvraag

De aanvraag betreft het bouwen van een eengezinswoning.

#### 1 Stedenbouwkundige gegevens

De vergunningverlenende overheid toetst de aanvraag aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goed aanleg der plaats, gebaseerd op de voorschriften van het van kracht zijnde plan.

##### 1.1 Ligging volgens gewestplan

Volgens het gewestplan Dendermonde, vastgesteld bij koninklijk besluit van 7 november 1978, is het kadastraal perceel gelegen in onderstaande zoneringszone. In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

- Woongebieden met landelijk karakter zijn woongebieden bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven.

- De gebieden voor ambachtelijke bedrijven en de gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen. Deze gebieden zijn mede bestemd voor kleine opslagplaatsen van goederen, gebruikte voertuigen en schroot, met uitzondering van afvalproducten van schadelijke aard.

### **1.2 Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag**

- Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd algemeen plan van aanleg.
- Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg.
- Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.
- Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan.
- Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.
- Het goed is niet gelegen binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet-vervallen verkaveling.

### **1.3 Overeenstemming met dit plan**

- De stedenbouwkundige handelingen zijn gelegen in het woongebied met landelijk karakter en deels ambachtelijke bedrijven en KMO's.
- De aanvraag is principieel in overeenstemming met het geldende plan, zoals hoger omschreven.

### **1.4 Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen**

- Niet van toepassing.

### **1.5 Verordeningen**

- De gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater van 10 februari 2023 is niet van toepassing.
- De algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer van 29 april 1997 is niet van toepassing.
- De provinciale stedenbouwkundige verordening 'weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen' van 13 juli 2015 is niet van toepassing.
- De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en haar latere wijzigingen van 5 juni 2009 is niet van toepassing.
- De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het overwelven van baangrachten van 15 januari 2009 is niet van toepassing.
- De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening houdende de bepaling van de voorschriften voor het plaatsen van schotelantennes van 27 augustus 2009 is niet van toepassing.
- De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende meergezinswoningen van 28 januari 2016 is niet van toepassing.

### **1.6 Andere zoneringsgegevens**

- De aanvraag ligt aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.
- De aanvraag ligt niet aan een buurtweg.
- De aanvraag is niet gelegen langs een voormalige oude waterloop, onbevaarbare waterloop van tweede categorie of de Dender.
- De aanvraag ligt niet langs de gewestweg N47.
- De aanvraag ligt niet langs een spoorlijn.
- De aanvraag ligt niet langs een hoogspanningslijn.
- De aanvraag ligt niet in een speciale beschermingszone.
- De aanvraag ligt niet in een park of bos.
- Het gaat niet om een aanvraag met betrekking tot voorlopig of definitief beschermd monumenten of archeologische monumenten en met betrekking tot percelen die gelegen zijn in voorlopig of definitief beschermd stads- en dorpsgezichten, landschappen, ankerplaatsen of archeologische zones. De aanvraag is niet gelegen in het gezichtsveld van voorlopig of definitief beschermd monumenten.

### 1.7 **Rooilijn**

- Het rooilijnplan van de Bellestraat is goedgekeurd door de gemeenteraad op 27 augustus 2003.
- Het perceel is niet getroffen door de rooilijn.

### 1.8 **Ontvangst en volledigheid**

- De omgevingsaanvraag werd ontvangen op 29 april 2026.
- De omgevingsaanvraag werd volledig en ontvankelijk verklaard op 6 mei 2026.

## **2 Openbaar onderzoek**

### Wettelijke bepalingen

Er werd een openbaar onderzoek gehouden van 15 mei 2026 tot en met 13 juni 2026. De aanvraag valt immers onder de aanvragen die moeten openbaar gemaakt worden volgens artikel 23 van het besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar latere wijzigingen.

### Evaluatie van de procedure/aantal bezwaren

De voorgeschreven procedure van openbaar onderzoek werd gevolgd. Er werd een bezwaarschrift ingediend.

### Evaluatie bezwaren

#### **Bezwaarschrift 1, per mail ontvangen op 16 juni 2026**

Gelet op de indiening 16/06/2026 is dit bezwaarschrift niet tijdig ingediend en niet – ontvankelijk.

*"Ik dien een bezwaar in op de bouwdiepte van de verdieping van 10 m.*

*Ik beroep me op "harmonie der burenen" voor behouden van zicht en lichtinval.*

*De bovenverdieping van de beide naastliggende burenen gaat tot ongeveer 6 meter diep.*

*Deze bestaande diepte zou de bouwgrens voor de bovenverdieping moeten zijn."*

## **3 Watertoets**

Volgens artikel 1.3.1.1. § 5 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid dient de aanvraag onderworpen te worden aan de watertoets. Het besluit van de Vlaamse regering van 20 juli 2006 en latere wijzigingen stelt nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Volgens de beschikbare overstromingskaarten zijn de overstromingskansen:

- overstromingsgevoelig pluviaal (neerslag): geen overstroming gemodelleerd.
- overstromingsgevoelig fluviaal (vanuit rivier): geen overstroming gemodelleerd.
- overstromingsgevoelig vanuit de zee: geen overstroming gemodelleerd..

Het overstromingsrapport omvat volgende informatie over het perceel:

- Perceelscore A: geen overstroming gemodelleerd.
- Gebouwscore: onbekend.
- Het perceel is niet gelegen binnen een signaalgebied of binnen afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied.
- Het perceel is niet gelegen in een risicozone voor overstromingen.
- Het perceel in de aanvraag stroomt af naar een (on)bevaarbare waterloop met de provincie Oost-Vlaanderen, dienst Integraal Waterbeleid als waterbeheerder.

Voor het betrokken project werd het internetgebaseerde watertoetsinstrument doorlopen. Daaruit volgt dat een positieve uitspraak mogelijk is indien de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater wordt nageleefd. Onder deze voorwaarden is het ontwerp verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5, 6 en 7 van het decreet integraal waterbeleid. De watertoets is positief.

#### **4 Natuurtoets**

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning. De bouwplaats is op de biologische waarderingskaart niet aangeduid als biologisch waardevol. Er bevinden zich geen beschermde gebieden (habitatrichtlijngebied, vogelrichtlijngebied, VEN/IVON gebied) in de directe nabijheid van het aanvraagperceel. De aanvraag heeft bijgevolg geen impact op natuurwaarden en doorstaat de natuurtoets.

#### **5 Stikstofdecreet**

Op 23 februari 2024 trad het decreet over de programmatische aanpak stikstof in werking. Hiermee worden maatregelen genomen om de uitstoot van stikstof te beperken en de natuur te herstellen, om zo de Europese natuurdoelen te halen en onze gezondheid te beschermen. De toevoeging van een impactscore is bij deze aanvraag niet van toepassing.

#### **6 Normen en percentages betreffende de verwezenlijking van een sociaal of bescheiden woonaanbod**

Voorliggende aanvraag valt niet binnen het toepassingsgebied inzake de verwezenlijking van een sociaal en bescheiden woonaanbod uit het decreet grond- en pandenbeleid van 27 maart 2009.

#### **7 Screening project-milieueffectrapportage**

Het voorgestelde project werd getoetst aan het besluit van de Vlaamse regering houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage van 10 december 2004 en aan de omzendbrief LNE 2011/1 betreffende de milieueffectbeoordeling en vergunningverlening. De aanvraag wordt beschouwd als niet-milieueffectrapportageplichtig.

#### **8 Archeologienota**

Volgens het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en het bijhorende Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014 is de aanvrager in bepaalde gevallen verplicht een archeologienota waarvan akte is genomen toe te voegen bij zijn stedenbouwkundige aanvraag. De toevoeging van een bekrachtigde archeologienota is bij deze aanvraag niet van toepassing.

#### **9 Adviezen en voorwaarden**

**9.1. Er zijn volgens het decreet betreffende de omgevingsvergunning externe adviezen vereist** Overeenkomstig artikels 35 en 37 van het besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning:

- Niet van toepassing.

**9.2 Er zijn door de dienst Omgeving bijkomende adviezen gevraagd**

- Niet van toepassing.

**De adviezen worden bijgetreden, maken integraal deel uit van de motivatie en zijn waar relevant verankerd binnen de beoordeling van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opportuniteitsbeoordeling.**

#### **10 Richtlijnen, omzendbrieven en reglement**

- Het gemeentelijk reglement voor het gebruik van het grootschalig referentie bestand is van toepassing bij stedenbouwkundige aanvragen met uitgebreide dossiersamenstelling, stedenbouwkundige aanvragen voor technische werken en terreinaanlegwerken, verkavelingsaanvragen, wijzigingen van verkavelingsvergunningen.
- Omzendbrief betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen en haar latere wijzigingen.

## 11 Historiek

Op het perceel werden in het verleden volgende dossiers geregistreerd:

*Stedenbouwkundige attesten*

A/2002/6 nieuwbouw woning

Ligging: Bellestraat ZN te 9280 Lebbeke

Aanvrager(s)

Positief advies

A/2004/8 bouwen van een nieuwe woning

Ligging: Bellestraat ZN te 9280 Lebbeke

Aanvrager(s)

Positief advies

A/2017/3 bouwen van een gesloten woning

Ligging: Bellestraat ZN te 9280 Lebbeke

Aanvrager(s)

Positief advies

## 12 Beschrijving van de omgeving, de bouwplaats en de aanvraag

*Omgeving*

De aanvraag bevindt zich in het oostelijke deel van de gemeente Lebbeke, gelegen langs een uitgeruste gemeenteweg, namelijk Bellestraat. De omgeving wordt gekenmerkt door bebouwingen van het heterogene type zowel laagbouwoningen als woningen bestaande uit twee bouwlagen, eveneens zijn er verschillende dakvormen terug te vinden zoals een schilddak, een platdak en een zadeldak.

*Bouwplaats*

Het perceel is onbebouwd. Het terreinprofiel blijft ongewijzigd.

*Aanvraag*

De aanvraag betreft een stedenbouwkundig attest voor het bouwen van een eengezinswoning. De bebouwing is van het gesloten type. De woning heeft op het gelijkvloers een bouwdiepte van ongeveer 19 meter aan de rechterzijde en 14,8 meter aan de linkerzijde. Dit verschil is het gevolg van de knik in het perceel, waardoor aan de rechterzijde dieper gebouwd werd om te kunnen aansluiten met een rechte achtergevel. De bouwdiepte op de verdieping bedraagt ongeveer 10 meter. De kroonlijsthoogte bedraagt maximaal 6 meter boven de vloerpas bij gebruik van een hellend dak. Bij een plat dak bedraagt de kroonlijsthoogte maximaal 6,5 meter boven de vloerpas. De dakhelling bedraagt maximum 45 graden. De kroonlijsthoogte van het gelijkvloers bedraagt 3,5 meter.

## 13 Beoordeling

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag is volgens het gewestplan Dendermonde gelegen in een woongebied met landelijk karakter en deels ambachtelijke bedrijven en KMO's. De aanvraag is principieel in overeenstemming met het geldende plan, zoals hoger omschreven. De stedenbouwkundige handelingen situeren zich in woongebied met landelijk karakter en deel in een zone voor ambachtelijke bedrijven en KMO's. Het goed is gelegen aan een uitgeruste weg en niet getroffen door het geldend rooilijnplan, overeenkomstig de Vlaamse Codex, decretale beoordelingselementen art. 4.3.5.- 4.3.8. De hemelwaterverordening is niet van toepassing.

De aanvraag heeft betrekking op het afleveren van een stedenbouwkundig attest voor de oprichting van een eengezinswoning in gesloten bebouwing. Op het gelijkvloers varieert de bouwdiepte van ongeveer 19 meter aan de rechterzijde tot ongeveer 14,8 meter aan de linkerzijde. Deze variatie vloeit voort uit de

knik in het perceel, waarbij aan de rechterzijde dieper werd gebouwd om een rechtlijnige achtergevel te realiseren.

Op de verdieping bedraagt de bouwdiepte ongeveer 10 meter. De kroonlijsthoogte is beperkt tot maximaal 6 meter boven de vloerpas bij een hellend dak en tot maximaal 6,5 meter boven de vloerpas bij een plat dak. De dakhelling bedraagt maximaal 45°. De kroonlijsthoogte ter hoogte van het gelijkvloers bedraagt 3,5 meter.

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Er werd één bezwaarschrift ingediend, laattijdig en bijgevolg niet-ontvankelijk.

Er werden geen adviezen ingewonnen.

De aanvraag is naar inplanting, vormgeving en materiaalkeuze in overeenstemming is met de goede ruimtelijke ordening. Om bovenvermelde redenen bestaan er vanuit stedenbouwkundig oogpunt geen bezwaren tegen de voorliggende aanvraag. Concreet kan worden gesteld dat de goede ruimtelijke ordening niet zal worden verstoord.

#### **14 Algemene conclusie**

Het college van burgemeester en schepenen levert een gunstig stedenbouwkundig attest af aan de aanvrager mits onderstaande voorwaarden na te leven bij een toekomstige omgevingsaanvraag.

### **BESCHIKKEND GEDEELTE**

Het college van burgemeester en schepenen levert een gunstig stedenbouwkundig attest af aan de aanvrager mits onderstaande voorwaarden na te leven bij een toekomstige omgevingsaanvraag.

### **Voorwaarden**

**Onderstaande stedenbouwkundige voorschriften zijn van toepassing in kader van een eengezinswoning van het gesloten type.**

<b>1.1 BESTEMMING HOOFDGEBOUW</b>	
<b>1.1.A Hoofdbestemming hoofdgebouw</b>	
Er zijn voldoende voorzieningen in de omgeving. Verkeersgenererende activiteiten zijn ongewenst. Meergezinswoningen zijn in deze landelijke omgeving geen optie. Daarom wordt geopteerd voor eengezinswoningen. Voorzieningen voor inwonende hulpbehoevenden zijn toegelaten voor zover ze niet afsplitsbaar zijn van de woning en er voldaan wordt aan de bepalingen en voorwaarden opgenomen in artikel 4.1.1., 18° van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.	Er is enkel één eengezinswoning van het gesloten type toegelaten.  Minimaal één garage is verplicht te voorzien in het hoofdgebouw, met een oppervlakte geschikt voor minimaal één gezinswagen.

<b>1.1 B Nevenbestemming hoofdgebouw</b>	
Enkel een laagdynamische beperkte activiteit kan worden verantwoord. Vandaar de beperking van de oppervlakte.	<p>Bewoning blijft de hoofdfunctie.</p> <p>Enkel functies complementair aan het wonen zoals kantoorfunctie of een vrij beroep zijn toegelaten, mits aan de volgende vereisten is voldaan:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De woonfunctie blijft behouden als hoofdfunctie.</li> <li>- De complementaire functie beslaat een geringere oppervlakte dan de woonfunctie met een totale maximale vloeroppervlakte van 100 m<sup>2</sup>.</li> </ul>
<b>1.2 Bestemming bijgebouwen</b>	
De bijgebouwen vervullen bijkomende functies zoals garage, berging, carport of serre. Woonfuncties kunnen niet in de gebouwen ondergebracht worden.	Berging, tuinhuis of serre.
<b>2 VOORSCHRIFTEN</b>	
<b>2.1 VOORSCHRIFTEN HOOFDGEBOUW</b>	
<b>2.1 A Inplanting</b>	
	<p>De inplanting van de woningen dient te gebeuren door aan te sluiten op zowel de linker- als de rechterperceelsgrens, waarbij de bestaande bouwlijnen ter hoogte van de perceelsgrenzen van de woningen met huisnummers 22 en 24, kadastraal gekend als 1ste afdeling, sectie A, nrs. 420 H3 en 421 A3, gevolgd moeten worden.</p> <p>De toegang tot het openbaar domein dient beperkt te worden tot maximaal 4,5 meter per lot.</p>
<b>2.1 B Bouwvolume</b>	
Het gabarit beantwoordt aan de door de gemeente gehanteerde norm. Er wordt een	Maximale bouwdiepte gelijkvloers zoals weergegeven op het grafisch plan.

<p>aanvaardbaar ruim omschreven volume toegestaan waarbinnen een architecturaal kwaliteitsvol project verwezenlijkt kan worden.</p>	<p>Maximale bouwdiepte verdieping: 10 meter</p> <p>De woning wordt afgewerkt met platte daken die zowel aansluiten bij de dakrand van de woning met huisnummer 22 en 24, kadastraal gekend als 1ste afdeling, sectie A, nrs. 420 H3 en 421 A3, om dit mogelijk te maken wordt er gewerkt met een overgangsvolume met een minimale breedte van 2 meter.</p> <p>De maximale hoogte van het gelijkvloers, bedraagt 3,5 meter en wordt afgewerkt met een plat dak.</p> <p>Minimaal één garage is verplicht te voorzien in het hoofdgebouw met een oppervlakte geschikt voor minimaal één gezinswagen.</p> <p>De toegang tot het openbaar domein meet maximaal 3 meter en sluit hetzij links of rechts aan bij de al bestaande oprit van de buurwoningen. Hierdoor wordt zo min mogelijk parkeerplaats verloren op het openbaar domein.</p>
<p><b>2.1 C Vloerpas</b></p>	
	<p>De vloerpas is maximaal 40 cm boven het niveau van het bestaande maaiveld.</p>
<p><b>2.2 VOORSCHRIFTEN BIJGEBOUW</b></p>	
<p><b>2.2 A Inplanting</b></p> <p><b>Definitie zijtuin:</b></p> <p>Gedeelte van het goed dat ter hoogte van een zijgevel ligt.</p>	<p>De vrijstellingsregels zijn van toepassing.</p> <p>Indien u niet voldoet aan de vrijstellingsregels dan dient u te beschikken over een omgevingsvergunning.</p>

<p><b>Definitie achtertuin:</b></p> <p>Tuingedeelte van het goed dat geen voortuin of zijtuin is.</p>	<p>Een omgevingsaanvraag kan u indienen via het omgevingsloket Vlaanderen, via de website:  <a href="https://www.omgevingsloketvlaanderen.be">https://www.omgevingsloketvlaanderen.be</a></p>
<p><b>2.2 B Volume</b></p>	<p>De vrijstellingsregels zijn van toepassing.</p> <p>Indien u niet voldoet aan de vrijstellingsregels dan dient u te beschikken over een omgevingsvergunning.</p> <p>Een omgevingsaanvraag kan u indienen via het omgevingsloket Vlaanderen, via de website:  <a href="https://www.omgevingsloketvlaanderen.be">https://www.omgevingsloketvlaanderen.be</a></p>
<p><b>2.2 C Verschijningsvorm</b></p>	<p>De vrijstellingsregels zijn van toepassing.</p> <p>Indien u niet voldoet aan de vrijstellingsregels dan dient u te beschikken over een omgevingsvergunning.</p> <p>Een omgevingsaanvraag kan u indienen via het omgevingsloket Vlaanderen, via de website:  <a href="https://www.omgevingsloketvlaanderen.be">https://www.omgevingsloketvlaanderen.be</a></p>
<p><b>2.3 Afsluitingen, niet – overdekte constructies, verhardingen</b></p>	<p>De vrijstellingsregels zijn van toepassing.</p> <p>Indien u niet voldoet aan de vrijstellingsregels dan dient u te beschikken over een omgevingsvergunning.</p> <p>Een omgevingsaanvraag kan u indienen via het omgevingsloket Vlaanderen, via de website:  <a href="https://www.omgevingsloketvlaanderen.be">https://www.omgevingsloketvlaanderen.be</a></p>
<p><b>2.4 Reliëf</b></p>	<p>Het reliëf maakt de overgang van de straat naar de tuin en de vloerpad van de woning. Trappen en afritten onder het voetpadpeil en/of natuurlijke maaiveld worden niet toegestaan. In de tuinzone blijft het reliëf</p>

	<p>hoofdzakelijk behouden. Er kan enkel aansluiting gemaakt worden aan de woning.</p> <p>Hellingen om niveauverschillen te overbruggen laten het water aflopen naar de eigen kavel. Noodzakelijke taluds zijn maximaal 45°, met de afstand van de teen van de talud tot de perceelsgrens met de buur gelijk aan de hoogte van het talud, tenzij het schriftelijk akkoord van de buur.</p>
<p><b>2.5 Riolering/hemelwater</b></p>	<p>Het plaatsen van een septische put is verplicht.</p> <p>Het plaatsen van een open infiltratievoorziening is verplicht te voorzien in de achtertuin. De infiltratievoorziening mag niet dieper dan 50 centimeter geplaatst worden omwille van grondwaterstanden. De infiltratievoorziening dient zich minstens op 1,5 meter van de verhardingen en funderingen te bevinden en op minimum 2 meter van de perceelsgrenzen.</p>

**Afschriften**

Een afschrift van deze omgevingsvergunning wordt bezorgd aan:

- Departement Omgeving, departement van de Vlaamse overheid, VAC Virginie Lovelinggebouw, Koningin Maria Hendrikaplein 70, bus 90 te 9000 Gent

Namens het college van burgemeester en schepenen:

De algemeen directeur

De burgemeester-voorzitter

Voor eensluidend afschrift:

De algemeen directeur

De burgemeester-voorzitter