

Asbestinventarisatetest

Mechelsesteenweg 178, 9200 Dendermonde



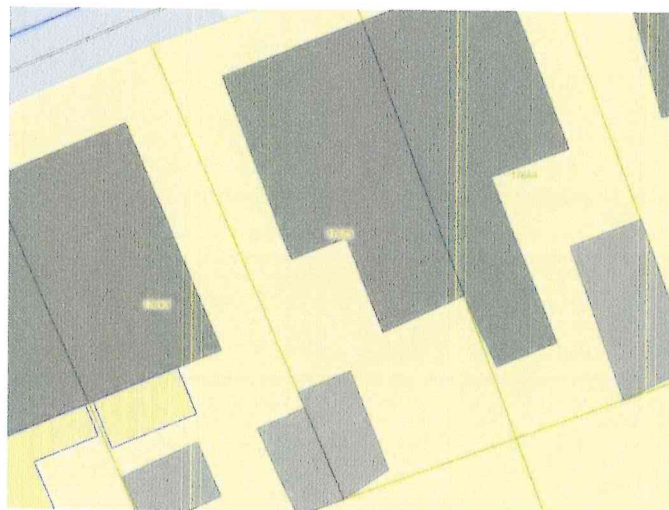
SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Attestnummer : 20230322-000753.000

Uitgegeven op : 22.03.2023

Geldig tot : 22.03.2033



Eindconclusie volgens de wetgeving:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

1

Asbestmateriaal

0

Beperkingen

0

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- | | | |
|---|------------------|----------------------------|
| 0 | Asbestmaterialen | Dringend verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Dringend maatregelen nemen |
| 1 | Asbestmateriaal | Verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Maatregelen nemen |
| 0 | Asbestmaterialen | Zorgvuldig beheren |

In de [leeswijzer](#) op de volgende pagina en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De kader op het voorblad vermeldt de samenvattende conclusie. De inhoudsopgave na deze leeswijzer lijst de verdere informatie op in het asbestattest: het overzicht van de inspecteerde zones met de plannen en de detailinformatie per aangetroffen asbestmateriaal.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **bepijking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

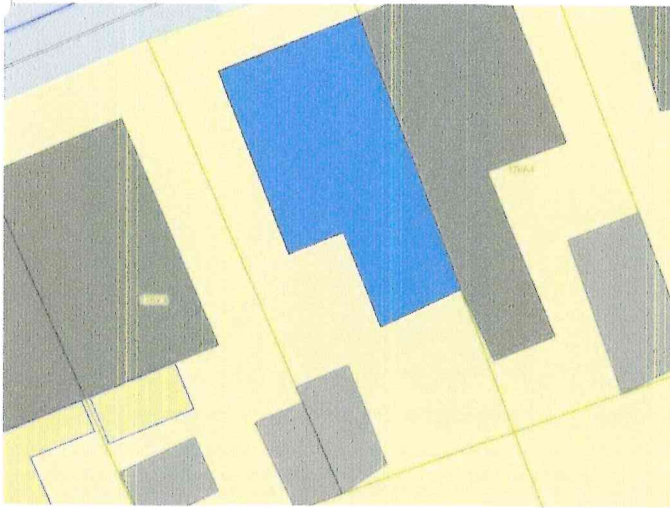
Een **uitsluiting** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Inhoudsopgave

Leeswijzer	2
Geïnspecteerde zones	5
Zone 1: Hoofdgebouw	6
Plan 1.1: Hoofdgebouw gelijkvloers	7
Plan 1.2: Hoofdgebouw 1e verdiep	8
Zone 2: Bijgebouw	10
Asbestmaterialen	11
Fiche 1: Schouwen achteraan	12
Geen asbest	15
Fiche 2: Pleisterwerk plafond	16
Fiche 3: Roofing	18
Fiche 4: Pleisterwerk binnenmuren	20
Toelichting	22

Geïnspecteerde zones

Zone 1: Hoofdgebouw



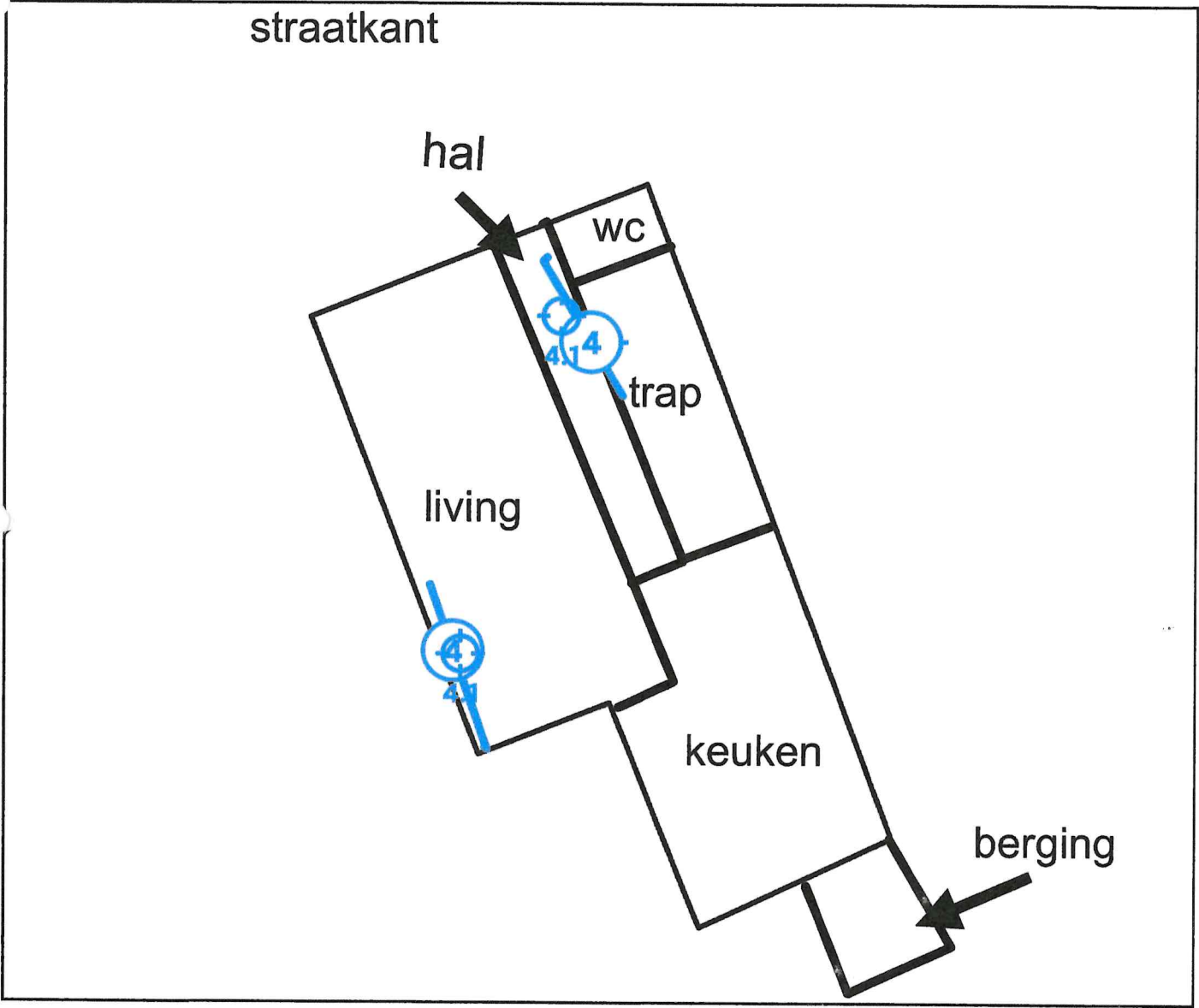
Tijdens de inspectie vastgesteld:

1 Asbestmateriaal

- 0 Beperking
- 0 Uitsluiting
- 0 Roerend goed
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Advies

3 Geen asbest

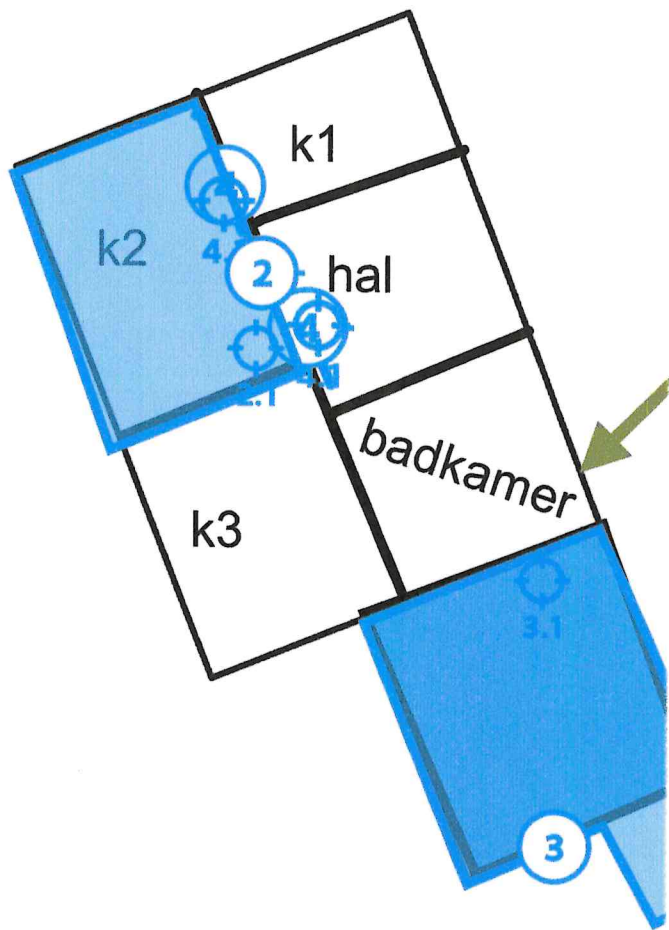
Plan 1.1: Hoofdgebouw gelijkvloers



Legende van plan 1.1: Hoofdgebouw gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
4. Pleisterwerk binnenmuren	Geen asbest	-
4.1 Code: 0.1	Mengmonster	-

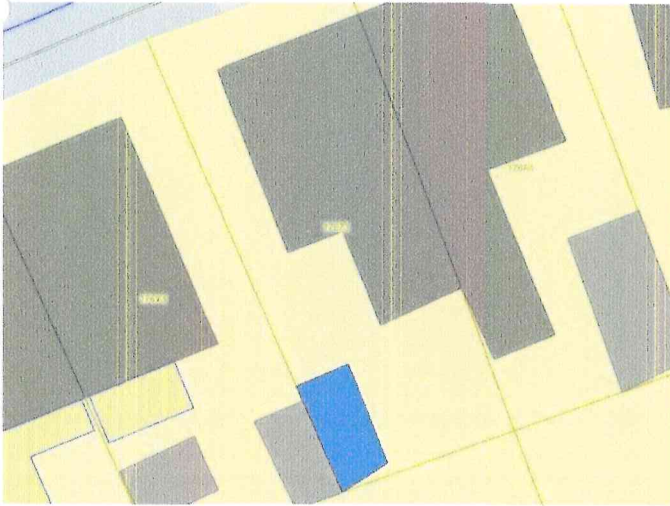
Plan 1.2: Hoofdgebouw 1e verdiep



Legende van plan 1.2: Hoofdgebouw 1e verdiep

Beschrijving	Type	Act
1. Schouwen achteraan	Asbestmateriaal	Ve
2. Pleisterwerk plafond	Geen asbest	-
2.1 Code: 0.2	Mengmonster	-
3. Roofing	Geen asbest	-
3.1 Code: D0.1	Puntmonster	-
4. Pleisterwerk binnenmuren	Geen asbest	-
4.1 Code: 0.1	Mengmonster	-

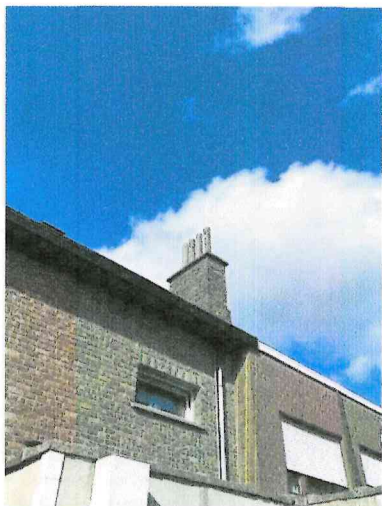
Zone 2: Bijgebouw



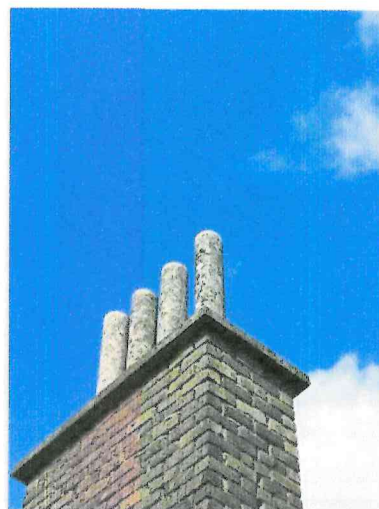
Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 0 Geen asbest

Asbestmaterialen



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
U laat dit best uitvoeren door een vakman met attest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Hoofdgebouw 1e verdiep

ALL CLEAN
Milieutechniek bvba

DECORTE GEERT

Krommewege 82 – 9990 MALDEGEM

☎ 050/71 06 36

📠 050/72 03 85

B.T.W. BE 468 505 446

H.R. Gent 194.711

REG nr. 468 505 446/ 06.28.0.1

Attest 2023/0527

Datum 07/04/2023
OVAM 10441/1
BIM 016/01/DD
OWD CT0358 / 132698

ALL CLEAN Milieutechniek bvba verklaart hierbij conform de haar opgelegde vergunningsvoorwaarden en met in achtname van de wettelijke bepalingen terzake, de volgende werken te hebben uitgevoerd :

Datum 05+06/04/2023

Opdrachtgever Erik Lambrecht
Mechelse Steenweg 96
9200 Dendermonde

Werfadres Mechelse Steenweg 178
9200 Dendermonde

Omschrijving Ledigen, reinigen ondergrondse brandstofhouder 5m³
Buiten gebruik stellen door middel van een inert materiaal (Copro – gekeurd zand)
Volgens Vlarem II Art. 6.5.5.5. - Art. 5.17.2.12§3

Afval + Base-oil 680L

Opmerking All Clean Milieutechniek bvba verklaart conform de haar opgelegde vergunningsvoorwaarden en met inachtname van de wettelijke bepaling terzake, de partij afval verwijderd te hebben en als vergund verwerper afgevoerd te hebben in gezamenlijke ophaalronde naar een erkend verwerkingscentrum.

TWZ OVAM 8088/1/KD
WEST RECYCLE OVAM 133589
RENEWI OVAM 5230
TOV NV Hemiksem

Code 16 07 09* Afval van de reiniging van transport- en opslagtanks en vaten.
Mengsel olie – water – slib – mazout – detergent – inert materiaal

Code 19 09 04 Reinigingswater – actief kool – KWS – sediment
Base Oil Pre Pump Oil

Verwerkingwijze D9

Erk. nr. tanktechnicus Decorte Geert / SV 09517

Hoogachtend,

Geert Decorte
zaakvoerder



ALL CLEAN
Milieutechniek bvba

DECORTE GEERT

Krommewege 82 – 9990 MALDEGEM

☎ 050/71 06 36

☎ 050/72 03 85

B.T.W. BE 468 505 446

H.R. Gent 194.711

REG nr. 468 505 446/ 06.28.0.1

Attest 2023/0527

Datum 07/04/2023
OVAM 10441/1
BIM 016/01/DD
OWD CT0358 / 132698

ALL CLEAN Milieutechniek bvba verklaart hierbij conform de haar opgelegde vergunningsvoorwaarden en met in achtnaam van de wettelijke bepalingen terzake, de volgende werken te hebben uitgevoerd :

Datum 05+06/04/2023

Opdrachtgever Erik Lambrecht
Mechelse Steenweg 96
9200 Dendermonde

Werfadres Mechelse Steenweg 178
9200 Dendermonde

Omschrijving Ledigen, reinigen ondergrondse brandstofhouder 5m³
Buiten gebruik stellen door middel van een inert materiaal (Copro – gekeurd zand)
Volgens Vlare II Art. 6.5.5.5. - Art. 5.17.2.12§3

Afval + Base-oil 680L

Opmerking All Clean Milieutechniek bvba verklaart conform de haar opgelegde vergunningsvoorwaarden en met inachtnaam van de wettelijke bepaling terzake, de partij afval verwijderd te hebben en als vergund verwerper afgevoerd te hebben in gezamenlijke ophaalronde naar een erkend verwerkingscentrum.

TWZ OVAM 8088/1/KD
WEST RECYCLE OVAM 133589
RENEWI OVAM 5230
TOV NV Hemiksem

Code 16 07 09* Afval van de reiniging van transport- en opslagtanks en vaten.
Mengsel olie – water – slib – mazout – detergent – inert materiaal

Code 19 09 04 Reinigingswater – actief kool – KWS – sediment
Base Oil Pre Pump Oil

Verwerkingswijze D9

Erk. nr. tanktechnicus Decorte Geert / SV 09517

Hoogachtend,

Geert Decorte
zaakvoerder

1.0
