



Grote Baan 170 , 9310 Herdersem

Telefoonnummer: 0478 42 26 74

E-mail: immotijn@telenet.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 159.000

Leirekensstraat 7 BC1, 9310

Ref. 3433913 



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: mits inachtneming
huurders

Bew. opp.: 62m²

Terras opp.: 11m²

Buurt: woonkern

EPC: 173kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Mooi appartement met garage te Moorsel!

Dit appartement is gelegen op de eerste verdieping van een **recent gebouw met lift** en beschikt over een woonkamer met eetplaats en **ingerichte keuken**, berging, **ruime slaapkamer** en badkamer (douche, toilet, lavabomeubel en aansluiting wasmachine). Een extra troef van dit appartement is het **gezellig terras achteraan**. Bij dit appartement hoor tevens een **garage en een staanplaats**. Centraal gelegen op wandelafstand van winkels, scholen en openbaar vervoer. Voor meer info: tijl@immotijl.be of 0477/44 86 11.

FINANCIEEL

Prijs: € 159.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 62,00 m²

Bouwjaar: 1999

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Netto oppervlakte: 62,00 m²

COMFORT

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 173 kWh/m²/jaar

EPC totaal score: 173 kWh/jaar

EPC code: 20180504-0002055613-1

Isolatie: Ja

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Elektrisch

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Woonkern, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Stad nabij: Ja

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²

Eetkamer: Ja

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Berging: Ja

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Badkamer oppervlakte: 5,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 11,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 1