

Grote Baan 170 , 9310 Herdersem

Telefoonnummer: 0478 42 26 74

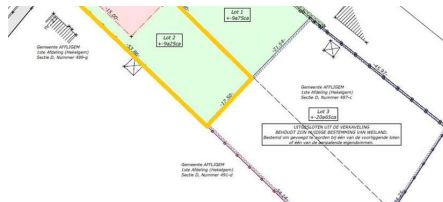
E-mail: [immotijl@telenet.be](mailto:immotijl@telenet.be)

## TE KOOP - BOUWGROND

€ 199.000

Tenbos , 1790 Affligem

Ref. 3818839



**GRATIS WAARDEBEPALING  
VAN UW EIGENDOM**

VRAAG NAAR ONZE REFERENTIES IN UW STRAAT.

**0478 42 26 74**

**[www.immotijl.be](http://www.immotijl.be)**

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 925m<sup>2</sup>

Buurt: landelijk

# OMSCHRIJVING

**Prachtig perceel bouwgrond geschikt voor open bebouwing!**

Dit perceel heeft een **totale oppervlakte van 9a25ca** en is geschikt voor het bouwen van een **open woning (zie plan lot 2)**. Het perceel is 17,5 meter breed en maar liefst 53,9 meter diep. Bouwdiepte bedraagt 15 meter op het gelijkvloers en 12 meter op de verdieping. Bouwvrije zijdelingse strook van 3 meter. Kroonlijsthoogte bedraagt maximaal 4,5 meter (+- 0.5meter). De dakhelling moet tussen 25° en 45° bedragen. **Afzonderlijke garage is mogelijk.**

Goed gelegen te Hekelgem! **Verkavelingsvergunning aanwezig**. Meer info te verkrijgen op kantoor of via contact met Tijl: [tijl@immotijl.be](mailto:tijl@immotijl.be) of 0477/44 86 11.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 199.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Servitude: Nee

## GEBOUW

Gevelbreedte: 11,50 m

## LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 925,00 m<sup>2</sup>  
Terreindiepte: 53,86 m  
Breedte aan straatkant: 17,50 m  
Tuin: Ja  
Bos: Nee

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Ja  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: D  
Kadaster nummer: 487C  
Plan van het kadaster: Ja

## PARKING

Garage: 1