

Grote Baan 170 , 9310 Herdersem

Telefoonnummer: 0478 42 26 74

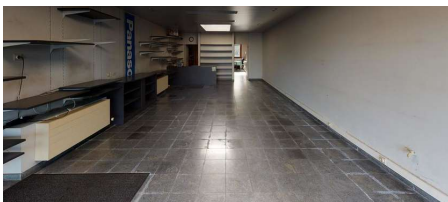
E-mail: [immotijl@telenet.be](mailto:immotijl@telenet.be)

## TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 139.000

Dendermondse Steenweg 180 A , 9300 Aalst

Ref. 4003901



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 93m<sup>2</sup>

Type verwarming: stookolie cv

Buurt: centraal

# OMSCHRIJVING

Goed gelegen handelspand op een zichtbare locatie te centrum Aalst. De indeling van het pand is momenteel als volgt: een open ruimte (perfect bruikbaar als kantoorruimte/verkoop ruimte), toilet, een stockageruimte en een afzonderlijke sociale ruimte met kitchenette en privé bureau.

Dit pand biedt de mogelijkheid om op te toppen met een bovenliggend appartement of extra handelsruimte. Er hoort een achterliggende tuin bij van 300 m<sup>2</sup>.

Gelegen op wandelafstand van winkels, openbaar vervoer, invalswegen, ... Absoluut het bezoeken waard! Voor meer info en/of een bezoek contacteer Steffen via [steffen@immotijl.be](mailto:steffen@immotijl.be) of 0472/28.41.65.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 139.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.031,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 93,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1989

Staat: Deels te renoveren

## SPECIFIEKE RUITES

Telefoonbekabeling: Ja

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 100m

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 500m

## INDELING

Keuken: Ja

Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied